

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.42.2024

**„REMONT WIEŻY WIDOKOWEJ NA GÓRZE SOŁTYSIEJ
W JELENIEJ GÓRZE – ZAGOSPODAROWANIE TERENU”**

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu w obrębie Wieży widokowej na Górze Sołtysiej w Jeleniej Górze.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „**Mała architektura wokół wieży na Sołtysiej Górze**”.
3. Zadanie realizowane jest w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2024.
4. Zamówienie obejmie zakresem działkę o numerze: 026101_1.0011.AR_23/1.
5. Szczegółowy zakres rzeczowy został opisany w dokumentacji projektowej opracowanej przez: Pracownię Jasiowa Dolina, Wojanów 63, 58-508 Jelenia Góra 14.
6. Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren objęty robotami położony jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „C”.
7. Podstawowe parametry inwestycji:

WIATA:	
kubatura brutto	91,20 m ³
powierzchnia użytkowa	27 m ²
wysokość /długość /szerokość	416 cm /673 cm /664 cm
liczba kondygnacji	1
PODEST WEJŚCIOWY:	
kubatura brutto	43,00 m ³
powierzchnia użytkowa	9,2 m ²
wysokość /długość /szerokość	445 cm /597 cm /167 cm
liczba kondygnacji	1
WIDOWNIA:	
powierzchnia użytkowa	47 m ²
wysokość /długość /szerokość	1,2 m /7,95 m /7,5 m

8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) odtworzenie dawnego „ganku wejściowego” przy wieży,
 - 2) postawienie drewnianej wiaty obok wieży,
 - 3) wykonanie widowni,
 - 4) utwardzenie terenu wokół wieży kamieniem naturalnym,
 - 5) ustawienie elementów małej architektury (stoły, ławy/siedziska, kosze, stojaki na rowery),
 - 6) wykonanie instalacji odgromowej.

UWAGA:

1. **Planowane prace wykonywane będą w sąsiedztwie istniejącego obiektu nie posiadającego archiwalnej dokumentacji technicznej.**
Z uwagi na powyższe Wykonawca po dokonaniu odkrywek i pomiarów na miejscu musi liczyć się z nieprzewidzianymi sytuacjami wynikającymi z dokonanych czynności. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru celem ustalenia przyjęcia odpowiednich rozwiązań.
2. **Wykonawca powinien wziąć pod uwagę utrudniony dojazd do obiektu ze względu na jego położenie tj. wieża znajduje się na szczycie zbocza, bez dostępu do drogijazdowej.**

II. Informacje ogólne:

1. **Zamawiający informuje, iż uzyskał pozwolenie na budowę – Decyzja nr 29/2021 z dnia 04.02.2021r.**
2. Elementy wymienione w pkt I.8 stanowią orientacyjny zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, która stanowi Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
4. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą traktowane jako błędy i opuszczenia własne Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), w tym Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w Projekcie umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia i ochrony terenu budowy,
 - 4) wykonania wszystkich robót budowlanych/prac objętych przedmiotem zamówienia (w tym małej architektury),
 - 5) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 6) uporządkowania terenu po wykonaniu robót budowlanych/prac,
 - 7) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 8) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza, w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań w przypadku ich wystąpienia, inwentaryzacja geodezyjna, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 9) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;

- 3) bieżącego usuwania (na własny koszt) nie nadających się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: zdemontowanych urządzeń, gruzu i innych odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, a także uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych;
 - 4) odtworzenia wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót budowlanych;
 - 5) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń;
 - 6) organizowania prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
 - 7) zapewnienie bezwzględnej bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
9. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z:
 - a) robotami konstrukcyjnymi,
 - b) robotami elektrycznymi,
 - c) robotami związanymi z utwardzeniem nawierzchni wokół wieży,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.

- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy**, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania. Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa;
2. STWIORB;
3. Decyzja nr 29/2021 z dnia 04.02.2021 r.