



DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 80 ust 1, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029.), z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 i 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2022r. (data wpływu 30.06.2022r.) Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego ul. Królowej Jadwigi 27/39; 60-871 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: *Modernizacja ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie, na terenie działek ewid. nr 191/6; 158/2 i 2, w gminie Bledzew* oraz działając w oparciu o:

1. Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia opracowany przez dr Krzysztofa Pyszny z zespołem -- data opracowanie 23 listopada 2022r.
2. Uzgodnienie z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., postanowienie WZŚ.4221.189.2022.SL z 10 stycznia 2023r.
3. Przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa -- Obwieszczenie Wójta Gminy Bledzew RG. OŚ. 6220.8.2022/2023 z 18.01.2023r.

Orzekam

Określam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.
 - 1.1. Rodzaj: Modernizacja ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie, na terenie działek ewid. nr 191/6; 158/2 i 2, w gminie Bledzew.
 - 1.2. Miejsce realizacji: *inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 191/6; 158/2 i 2 obręb Chycina, gm. Bledzew.*
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania chroniące środowisko naturalne:

SEKRETARIAT KANCELERZA

L. dz. KA-KS/166/23
Wpł. dnia 20.03.23

S. Inwałtyj
20.03/23



- 2.1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00.
- 2.2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
- na terenie ośrodka dydaktyczno-socjalnego, zamontować i utrzymywać, co najmniej dziesięć budek dla karlików.
- 2.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- wykonać maksymalnie 9 domków letniskowych,
 - wykonać maksymalnie 2 domki studenckie,
 - wykonać jeden magazyn,
 - wykonać jeden budynek dwuizbowy z podziałem na salę stołówki i salę konferencyjną.
- 2.4. Do realizacji inwestycji należy zastosować sprzęt sprawy technicznie, posiadający wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do pracy, a zaplecze budowy wyposażać w przenośne toalety WC i pojemnik na odpady oraz sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.
- 2.5. Powstające odpady należy na bieżąco przekazywać wyspecjalizowanym firmom.
- 2.6. Materiały sypkie transportować z użyciem plandek oraz magazynować je pod przykryciem.
- 2.7. Wykopy:
- zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt,
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
- 2.8. Na czas budowy wprowadzić nadzór przyrodniczy w zakresie ochrony zwierząt w związku z wykonywanymi pracami budowlanymi oraz usuwaniem drzew (nadzór prowadzić w formie dziennika obserwacji).
- 2.9. Po zakończeniu wszystkich prac powierzchnię biologicznie czynną zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
- 2.10. Usunięcie drzew poprzedzić uzyskaniem niezbędnego zezwolenia, w miarę możliwości drzewa usuwać poza okresem lęgowym ptactwa, usunięcia drzew w tym okresie wykonać pod nadzorem przyrodniczym.
3. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 3.1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- 3.2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
4. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z 59 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 określa kiedy następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a art. 75 ust. 1 pkt. 4 wskazuje organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej. Natomiast art. 77 ust. 1 pkt 1 określa sprawy związane z uzgodnieniami przed wydaniem decyzji, art. 80 ust. 1 określa co ma zawierać decyzja wydana po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, a art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 wskazuje, że jednym z elementów decyzji jest jej uzasadnienie. Art. 104 i 106 § Kodeksu postępowania administracyjnego określa, że organ administracji załatwia sprawę poprzez wydania decyzji administracyjnej oraz że jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. Rodzaj przedsięwzięcia określa § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa.

W dniu 30.06.2022r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynął wniosek z dnia 19 czerwca 2022r. Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego ul. Królowej Jadwigi 27/39 60-871 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: Modernizacja ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie, na terenie działek ewid. nr 191/6; 158/2 i 2, w gminie Bledzew. Do wniosku została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa, zapis dokumentacji na CD, uproszczone wypisy z rejestru gruntów oraz potwierdzenie wniesionej opłaty skarbowej.

Zawiadomieniem RG.OŚ.6220.8.2022 z 11.07.2022r. wszczęto postępowanie w przedmiocie sprawy. W zawiadomieniu tym przedłużono jednocześnie termin załatwienia sprawy.

W dniu 11.07.2022r. wystąpiono z pismami:

- znak RG. OŚ. 6220.8.2022 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
- RG.OŚ. 6220.8.2022r do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.,
- RG.OŚ. 6220.8.2022r do Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Międzyrzeczu

z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 29.07.2022r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęło wezwanie z dnia 18 lipca 2022r. znak NZ.9022.01.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Międzyrzeczu wzywające do uzupełnienia informacji w zakresie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismo to zostało przesłane do wnioskodawcy pismem RG.OS. 6222.8.2022r. z 20.07.2022r.

Pismem WZŚ.4220.447.2022.SL z dnia 21 lipca 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Na kolejnym etapie postępowania wpłynęła opinia PO.ZZŚ.1.435.266.2022.EM z 22.07.2022r. Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., który nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem L.Dz. KSI-175/22 z 1 sierpnia 2022r. wnioskodawca udzielił odpowiedzi na wezwanie z dnia 18 lipca 2022r. znak NZ.9022.01.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Międzyrzeczu. Uzupełnienie to zostało przesłane pismem RG.OŚ. 6220.8.2022 z 09.08.2022r. do tego organu.

W dniu 12.08.2022r. do Urzędu Gminy Bledzew wpłynęło zawiadomienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Międzyrzeczu znak NZ.9022.91.2022 z 11 sierpnia 2022r. w zakresie pozostawienia sprawy bez dalszego rozpoznania. Celem przeprowadzenia ponownej oceny zakresu przedsięwzięcia pismem RG.OŚ.6220.8.2022 z 30.08.2022r. Wójt Gminy Bledzew zwrócił się do tego organu.

Z uwagi na bieg terminów załatwienia sprawy pismem RG.OŚ.6220.8.2022 z 30.08.2022r. przedłużono termin jej załatwienia.

Ostatnią opinią jaka wpłynęła do Urzędu Gminy Bledzew była opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Międzyrzeczu znak NZ.9022.110.2022 z 12 września 2022r., który nie stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu wszystkich uzgodnień, opinii Wójt Gminy Bledzew wydał Postanowienie RG. OŚ. 6220.8.2022 z 23.09.2022r. w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił obowiązek sporządzenia raportu określając jego zakres – na postanowienia nie złożono zażalenia: notatka służbowa z dnia 14.10.2022r. W związku z brakiem zażalenia postanowieniem RG.OŚ. 6220.8.2022r. z 14.10.2022r. zawieszono postępowanie do czasu dostarczenia raportu.

Pismem L.Dz. KSI-237/2022 z 12 grudnia 2022r. wnioskodawca dostarczył raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z dostarczeniem raportu postanowieniem RG.OŚ. 6220.8.2022 z 15.12.2022r. podjęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym samym dniu pismem RG.OŚ. 620.8.2022r. przesłano raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Z uwagi na fakt, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie stwierdziły konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko organom tym nie przesłano do uzgodnienia raportu – art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na złożoność postępowania pismem RG.OŚ. 6220.8.2022 z 23.12.2023r. przedłużono termin załatwienia sprawy.

Obwieszczeniem RG.OŚ. 6220.8.2022/2023 z 18.01.2022r. poinformowano społeczeństwo i strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym i przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji Ogłoszeniem RG.OŚ. 6220.8.2022/2023 z 18.01.2022r. poinformowano społeczeństwo i strony o przysługujących im prawach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w wyznaczony terminie nie wniesiono uwag, wniosków, żądań oraz nie zapoznano się z aktami sprawy (notatka służbowa z 14.03.2023r.)

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest modernizacja ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie na terenie działek ewid. nr 191/6, 158/2 i 2, obręb Chycina, w gminie Bledzew. Zamierzenie budowlane dotyczy budowy budynków domków letniskowych, budynku stołówki, budynku magazynu, utwardzenie kostką brukową dróg wewnętrznych na terenie ośrodka, realizacji miejsc postojowych z ażurowych płyt betonowych oraz zaprojektowania stanowiska postojowego na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 3,6 ha. Pod realizację planowanego przedsięwzięcia przeznaczono powierzchnię około 0,84 ha (na którą składa się powierzchnia zabudowy projektowanych budynków, tarasów, wiat rekreacyjnych oraz parkingu z płyt betonowych ażurowych). Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja położona jest w obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Obry". Działka nr 191/6 jest w większości zajęta placami i boiskami sportowymi oraz budynkami zaplecza socjalno-technicznego. Jej część pokrywa zieleń pielęgnowana: boisk, trawników oraz grup krzewów i drzew. W działce nr 2 znajdują się obiekty, z których część będzie poddana rozbiórce, a w ich miejscu powstaną nowe domki letniskowe. Część z nich ma powstać także w miejscu obecnych trawników i luźnego skupiska drzew.

Koncepcja projektowa ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie obejmuje:

- rozebranie drewnianego domku letniskowego typu Brda;
- wyburzenie istniejącego obiektu Domontu;
- budowa domków studenckich (kontynuacja);
- wyburzenie budynku sanitariatu o stanie technicznym i budowa na jego miejscu magazynu z nowym podziałem pomieszczeń (zachowana zostanie stacja uzdatniania wody i hydrofornia z wejściem na zewnątrz budynku);

- rozebranie wiaty pełniącą funkcję letniej stołówki wraz z budynkiem kuchni letniej i zastąpienie budynkiem całorocznym dwuizbowym z podziałem na salę stołówki i salę konferencyjną wraz z węzłem sanitarnym;
- przeniesienie przyłącza ze stacji transformatorowej energii elektrycznej na teren AWF;
- zmodernizowanie uzbrojenia wodociągowego;
- zlikwidowanie nieużywanej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie ośrodka;
- utwardzenie kostką brukową dróg wewnętrznych na terenie ośrodka, realizacja miejsc postojowych na ażurowych płytach betonowych;
- zaprojektowanie stanowiska postojowego na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych;
- wykonanie przyłącza internetowego, instalacji alarmowej i monitoringowej, montowanej do oświetlenia wysokiego wskazanego na PZT;
- zmianę nawierzchni na istniejącym korcie tenisowym i dołączenie drugiego kortu wraz uporządkowaniem sektoru i nawiezieniem trawy, materiał pokrycia kortów zewnętrznych, ogrodzenie z piłkochwyłów, odwodnienie do studni chłonnych.

W związku z tym, że wskutek rozbiórki nastąpi trwałe zniszczenie stanowiska nietoperzy, a nowe obiekty nie będą gwarantowały zasiedlenia, wnioskodawca zaproponował działanie rekompensujące w postaci montażu i utrzymywania budek dla nietoperzy, dostosowanych dla potrzeb karlików. Rozwiązanie to uznano za korzystne dla ochrony przyrody i warunek taki wskazano w punkcie 2.2 orzeczenia niniejszej decyzji.

Technologia przedsięwzięcia i warunki środowiskowe miejsca przedsięwzięcia wymagają rozbiórki niektórych obiektów oraz zajęcia nowych placów budowlanych, w obrębie istniejącego zagospodarowania ośrodka dydaktyczno-socjalnego. W związku z tym niezbędna będzie wycinka drzew, ale na małej powierzchni.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry”;
- około 5 km od najbliższego obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, które zostały wyznaczone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- na rubieży projektowanego, lądowego korytarza ekologicznego o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;

- poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami starodrzewu, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi;
- poza śródpolnymi enklawami bioróżnorodności np. zadrzewieniem, czyżniami, szpalerami i alejami drzew;
- w gruntach, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk ruderalnych i zieleni pielęgnowanej, istniejącego ośrodka dydaktyczno-socjalnego;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, a w dalszej odległości brzegu i wód jeziora Chycina.

Modernizację i dalszą eksploatację ośrodka dydaktyczno-socjalnego, które mają być realizowane w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, rozpatrywano w odniesieniu do celu i reżimu ochrony tej formy ochrony przyrody, stwierdzając, że przedsięwzięcie:

- nie należy do przedsięwzięć, powodujących zabijanie dziko występujących zwierząt lub niszczenie ich nor, legowisk, innych schronień, miejsc rozrodu, tarlisk, złożonej ikry;
- jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ;
- nie dotyczy wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych;
- nie wymaga likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- planuje budowę nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu jeziora Chycina.

Zakres ochrony tej formy został ustanowiony na podstawie ustawy o ochronie przyrody i zawarty w uchwale XXV/351/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 14 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Dolina Obry" (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, z 2016 r. poz. 2304, z późn. zm.). Działki planowanej inwestycji położone są w krajobrazie polno-leśnym, w sąsiedztwie ekosystemu jeziora. To położenie oraz dotychczasowy sposób użytkowania określają wartość i ekosystemową funkcję usługową miejsca przedsięwzięcia, dla powyższego celu obszaru chronionego krajobrazu. Nie jest to stanowisko bogactwa ekosystemów istotnych z perspektywy celu ochrony. Spektrum nisz siedliskowych jest uwarunkowane zasobem pielęgnowanej zieleni oraz związane z obiektami ośrodka dydaktyczno-socjalnego. Planowane przedsięwzięcie

utrwali obecną postać krajobrazu otwartego, zabudowanego, z roślinnością przydomową, wysoką i niską, w tym ozdobną. W sąsiedztwie działek przedsięwzięcia przebiegają lądowe i wodne szlaki turystyczne, jednak w samych działkach nie ma stanowisk krajobrazu, o zróżnicowanych ekosystemach lub ekosystemie, pełniącym niepowtarzalne usługi ekosystemowe dla potrzeb turystyki i wypoczynku. Znajduje się tutaj oraz ma być rozbudowane zaplecze umożliwiające korzystanie z tych usług. W miejscu obecnego ośrodka dydaktyczno-socjalnego pojawi się kilka nowych obiektów, które utrwalą dotychczasowe, uproszczone uwarunkowania ekosystemowe i warunki bytowe dla przygodnych gatunków, głównie synantropijnych. Miejsce przedsięwzięcia nie pełni szczególnej i niepowtarzalnej funkcji korytarzowej w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry”, którą tu posiadają ciągi rynien jeziornych z jeziorami i lasami oraz rzeka i dolina Obry. Działki, na których zaplanowano realizację przedsięwzięcia znajdują się w sąsiedztwie tych struktur krajobrazowych. Utrwali się obecna, lokalna przeszkoda migracji dla niektórych dzikich zwierząt, głównie dużych i średnich. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na cel ochrony obszaru chronionego krajobrazu ponieważ nie eliminuje ekosystemów wartościowych dla potrzeb turystyki i wypoczynku lub ekosystemów współtworzących korytarze ekologiczne.

Działki planowanej inwestycji zostały objęte granicą projektowanego, lądowego korytarza ekologicznego o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”. W związku z tym, że inwestycja nie planuje dodatkowych przeszkód migracji, poza działkami nr 191/6, 158/2 i 2, to potencjał korytarzowy miejsca i sąsiedztwa inwestycji pozostanie bez zmian i nie będzie miał innego wpływu na wymieniony projekt korytarza niż wpływ obecny. Nie dojdzie do zniszczenia lub degradacji obecnych tu tworów przyrody nieożywionej, form lub struktur. Większość składników biotycznych i abiotycznych miejsca przedsięwzięcia jest powszechna i odtwarzalna spontanicznie i antropogenicznie. Nie wykazano, by modernizacja i eksploatacja ośrodka mogły spowodować zmianę użytkowanych zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia, która mogłaby skutkować upośledzeniem gospodarujących tu podmiotów lub wzbudzić konflikty społeczne, związane ze zmianą stanu zasobów, tworów i składników przyrody. Przedsięwzięcie nie wytworzy energii, która miałaby wpływ na podstawowe elementy klimatu, jak: temperatura powietrza, wilgotność, zachmurzenie, opady, ciśnienie atmosferyczne, usłonecznienie oraz prędkości i kierunki wiatrów. Nie dokona się zmiana obecnych uwarunkowań topoklimatu miejsca inwestycji.

Oddziaływania przedsięwzięcia nie będą skutkowały na cel i reżim ochrony obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003, którego granice są oddalone o około 5 km od miejsca inwestycji. Ustanowiony plan zadań ochronnych dla tego obszaru Natura 2000 – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z 22 sierpnia 2018 r. (Dz. U. Woj.

Lubuskiego z 27 sierpnia 2018 r. poz. 1906) – nie zidentyfikował, aby działki inwestycji miały jakąkolwiek relację z obszarem Nietoperek PLH080003, wymagającą wdrażania działań ochronnych, służących długoterminowym celom poprawy lub utrzymania stanu przedmiotów ochrony. Nie zidentyfikowano takich oddziaływań by dać wiarę twierdzeniu, że przedsięwzięcie będzie skutkowało znaczącym wpływem na chronioną przyrodę obszaru Natura 2000. Nie zostanie naruszona integralność innych obszarów oraz spójność sieci obszarów Natura 2000.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z oddziaływaniami, które będą rozłożone w czasie. Etap budowy związany będzie z emisjami typowymi dla robót budowlano-rozbiórkowych. Występować będzie nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza (gazów spalinowych, pyłów) oraz hałasu i drgań do otoczenia, których źródłem będą stosowany sprzęt budowlany i transportowy. Prace budowlane prowadzone będą w godzinach 6:00 – 22:00. Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie także z przekształcaniem gruntu oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Prace ziemne spowodują tymczasowe przekształcenie powierzchni ziemi. Na terenie inwestycji nie będzie możliwości tankowania pojazdów. W przypadku gdyby zaszła taka potrzeba, czynność dokonywana będzie w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, w miejscu utwardzonym oraz zabezpieczonym w sorbenty. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów będą bez zbędnej zwłoki neutralizowane sorbentami, które po zużyciu magazynowane będą w szczelnym, opisanym pojemniku, po czym zostaną przekazane wykwalifikowanemu odbiorcy. Etap realizacji inwestycji związany jest z powstawaniem głównie odpadów komunalnych i budowlanych, które będą gromadzone selektywnie w zamkniętych kontenerach. Wytworzone odpady przekazywane będą uprawnionym firmom, posiadającym pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Reasumując, należy przyjąć, że oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, przejściowy oraz lokalny i ustaną po zakończeniu prac.

Woda na etapie eksploatacji pobierana będzie jak dotychczas, z sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do czterech zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych nie będą ujmowane w żaden zamknięty system kanalizacji deszczowej – odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działek inwestycji. Źródłem ciepła będzie gaz ziemny i energia pozyskana za pomocą dwóch pomp ciepła (powietrze/woda).

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wodno-błotnych, obszarach

przylegających bezpośrednio do jezior, obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o znacznej gęstości zaludnienia na obszarach zagrożonych katastrofami naturalnymi (powodzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.), w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, a w jego bezpośrednim oddziaływaniu brak jest obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ustalono również, że teren na którym będzie zrealizowane przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożeniu powodzią w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59, o kodzie PLGW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Jeziora RW60002518789529 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celami środowiskowymi dla tej JCWP są: osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego, a ryzyko nieosiągnięcia tych celów oceniono jako zagrożone.

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze oddziaływania innych planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wymienionej ustawy.

W przypadku gry realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także

zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o na odstępstwo od zakazów o których mowa w art. 51 i 52, w związku z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dodatkowo wprowadzenie stałego nadzoru przyrodniczego pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych przypadków związanych z zasypaniem zwierząt w wykopach, w tym na wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją inwestycji. Nadzór będzie również niezbędny w przypadku usuwania drzew w okresie lęgowym ptactwa.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu oraz szczegółowa analiza przedstawiona w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., znak WZŚ.4221.189.2022.SL z 10 stycznia 2023r. są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły uwagi i wnioski w zakresie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko oraz zapoznania się dowodami sprawy przed wydaniem decyzji środowiskowej dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia – notatka służbowa z dnia 14.03.2023r.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej na podstawie posiadanej dokumentacji w tym uzgodnienia jej realizacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Wójt Gminy Bledzew jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak w sentencji niniejszej decyzji. Informacje przedstawione w raporcie są wystarczające do pełnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykazują, że przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób negatywny na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej inwestycji oraz stosowanych środków

mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie.

Ponadto, ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic terenu objętego inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W trakcie analizy rozwiązań technologicznych zidentyfikowano najważniejsze problemy mogące wystąpić w związku z planowanym przedsięwzięciem. Stwierdzono, że projektowana inwestycja może potencjalnie uciążliwie oddziaływać na elementy środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Bledzew w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg wykazu akt sprawy
3. Społeczeństwo w formie ogłoszenia
4. a/a

Do Wiadomości;

1. Organy uzgadniające

AM/AM

Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu rozwoju gospodarczego,
ochrony środowiska
mgr Artur Musiański

Załącznik Nr 1
do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach
znak: RG.OŚ. 6220.8.2022/2023
z dn. 14.03.2023r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST. 2 USTAWY O
UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W
OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Przedsięwzięcie: *Modernizacja ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie, na terenie działek ewid. nr 191/6; 158/2 i 2, w gminie Bledzew.*

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce nr 191/6; 158/2 i 2 obręb Chycina, gm. Bledzew.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest modernizacja ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie na terenie działek ewid. nr 191/6, 158/2 i 2, obręb Chycina, w gminie Bledzew. Zamierzenie budowlane dotyczy budowy budynków domków letniskowych, budynku stołówki, budynku magazynu, utwardzenie kostką brukową dróg wewnętrznych na terenie ośrodka, realizacji miejsc postojowych z ażurowych płyt betonowych oraz zaprojektowania stanowiska postojowego na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych.

Koncepcja projektowa ośrodka dydaktyczno-socjalnego AWF w Chycinie obejmuje:

- rozebranie drewnianego domku letniskowego typu Brda;

- wyburzenie istniejącego obiektu Domontu;
- budowa domków studenckich (kontynuacja);
- wyburzenie budynku sanitariatu o stanie technicznym i budowa na jego miejscu magazynu z nowym podziałem pomieszczeń (zachowana zostanie stacja uzdatniania wody i hydrofornia z wejściem na zewnątrz budynku);
- rozebranie wiaty pełniącą funkcję letniej stołówki wraz z budynkiem kuchni letniej i zastąpienie budynkiem całorocznym dwuizbowym z podziałem na salę stołówki i salę konferencyjną wraz z węzłem sanitarnym;
- przeniesienie przyłącza ze stacji transformatorowej energii elektrycznej na teren AWF;
- zmodernizowanie uzbrojenia wodociągowego;
- zlikwidowanie nieużywanej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie ośrodka;
- utwardzenie kostką brukową dróg wewnętrznych na terenie ośrodka, realizacja miejsc postojowych na ażurowych płytach betonowych;
- zaprojektowanie stanowiska postojowego na potrzeby ładowania pojazdów elektrycznych;
- wykonanie przyłącze internetowego, instalacji alarmowej i monitoringowej, montowanej do oświetlenia wysokiego wskazanego na PZT;
- zmianę nawierzchni na istniejącym korcie tenisowym i dołączenie drugiego kortu wraz uporządkowaniem sektoru i nawiezieniem trawy, materiał pokrycia kortów zewnętrznych, ogrodzenie z piłkochwytywów, odwodnienie do studni chłonnych.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Obry”;
- około 5 km od najbliższego obszaru Natura 2000 Nietoperek PLH080003;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, które zostały wyznaczone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- na rubieży projektowanego, lądowego korytarza ekologicznego o nazwie „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami starodrzewu, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi;
- poza śródpolnymi enklawami bioróżnorodności np. zadrzewieniem, czyżniami, szpalerami i alejami drzew;

- w gruntach, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk ruderalnych i zieleni pielęgnowanej, istniejącego ośrodka dydaktyczno-socjalnego;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych i leśnych, a w dalszej odległości brzegu i wód jeziora Chycina.

Wprowadzenie stałego nadzoru przyrodniczego pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych przypadków związanych z zasypaniem zwierząt, które wpadną do wykopów oraz pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska w związku z realizacją inwestycji. Nadzór będzie niezbędny w przypadku usuwania drzew w okresie lęgowym ptactwa.

Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu rozwoju gospodarczego,
ochrony środowiska
mgr Artur Musiański