



NAZWA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY** EGZ. NR _____
TOM II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTYCJA:	REMONT DACHU I ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. JEDNOŚCI 16a W ZIELONEJ GÓRZE, dz. nr 146/1, jed. Ew 086201_1.0030.AR_2.147/3			
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JENOŚCI 16A UL.JEDNOŚCI 16a, 65-001 ZIELONA GÓRA			
KATEGORIA OBIEKTU BUD.:	XIII – Pozostałe budynki mieszkalne			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		07.2022
PROJEKTANT KONSTRUKTOR <small>/uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. Paweł Wyczalkowski	LBS/0161/PWBKb/21		07.2022
OPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURĘ	Błażej Zieliński	-		07.2022

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jolanta Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt.....
Kudanlewy
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji
nr..... z dnia 26.08.2022

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskiej
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA 1

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA 2

III. DOKUMENTY FORMALNE..... 3

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY 5

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 5

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... 5

4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 5

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 5

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 5

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 6

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 6

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:..... 6

10. PRACE REMONTOWE..... 6

11. NAPRAWA SPĘKAŃ. 9

12. RENOWACJA STOLARKI CZĘŚCI WSPÓLNYCH (DRZWIOWEJ I OKIENNEJ)..... 9

13. MODERNIZACJA WEJŚCIA 9

14. OBRÓBKI BLACHARSKIE 10

15. INSTALACJA ODGROMOWA 10

16. KOLORYSTYKA 10

17. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 10

18. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 10

19. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO 10

20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 10

V. SPIS RYSUNKÓW..... 10

1.	INWENTARYZACJA ELEWACJI 1	1:100	I-1
2.	INWENTARYZACJA ELEWACJI 2	1:100	I-2
3.	INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI DACHU	1:100	I-3
4.	INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50/1:100	I-4
5.	INWENTARYZACJA DETALU WEJŚCIA	1:50	I-5
6.	PROJEKT ELEWACJI 1	1:100	A-1
7.	PROJEKT ELEWACJI 2	1:100	A-2
8.	WZMOCNIENIE RAMY WOLEGO OKA	1:50	A-3
9.	ZESTAWIENIE STOLARKI	-	A-4
10.	ZMIANY DETALU WEJŚCIA	1:50	A-5
11.	RZUT DACHU	1:100	A-6

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zaktualizować / wykonać nowa ekspertyzę techniczną ze względu na prawdopodobieństwo zajścia zmian / pogorszenia się stanu technicznego budynku.

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA



III. DOKUMENTY FORMALNE


1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA



INWESTYCJA:	REMONT DACHU I ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. JEDNOŚCI 16a W ZIELONEJ GÓRZE, dz. nr 146/1, jed. Ew 086201_1.0030.AR_2.147/3
INWESTOR:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JENOŚCI 16A UL.JEDNOŚCI 16a, 65-001 ZIELONA GÓRA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt budowlany został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczałkowski Zielona Góra 65-140 ul. Braci Gierymskich 69			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		07.2022
PROJEKTANT KONSTRUKTOR <small>/uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. Paweł Wyczałkowski	LBS/0161/PWBKb/21		07.2022
OPRACOWUJĄCY ARCHITEKTURĘ	Błażej Zieliński	-		07.2022

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest *remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Jedności 16A w Zielonej Górze, dz. nr 146/1, jed. Ew 086201_1.0030.AR_2.147/3*

W skład opracowywanego założenia wchodzić będzie:

- Remont elewacji z odtworzeniem historycznego podziału oraz kolorystyki
- Renowacja detalu architektonicznego, znajdującego się na budynku.
- Wymiana orywnowania
- Demontaż obróbek blacharskich oraz opierzenia
- Remont dachu
- Wymiana poszycia dachu
- Renowacja stolarki okiennej części wspólnych kamienicy
- Wymiana stolarki drzwiowej na drewnianą nawiązującą do pierwotnej
- Wykonanie nowej ściany oddzielającej lokal mieszkalny nr 3 od klatki schodowej
- Wzmocnienie stropu nad I piętrem

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII – Pozostałe budynki mieszkalne**

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

Kamienica mieszkalna z usługami, wielorodzinna zlokalizowana jest w centrum miasta Zielona Góra przy ul. Jedności 16a , na działce budowlanej nr 146/1. Właścicielem obiektu jest wspólnota mieszkaniowa tego budynku.

Obiekt stanowi partia parteru objęta częścią handlową oraz wejściem do sieni z tyłu budynku, piętro oraz strych. Na parterze elewacji frontowej znajdują się dwa okna typu fix, oraz drzwi wejściowe należące do części handlowej. Kolejna kondygnacja posiada cztery okna drewniane otoczone opaskami. Między kondygnacjami znajdują się dwa gzymsy, jeden wieńczący kondygnacje parteru, drugi natomiast bezpośrednio pod otworami okiennymi. Na kondygnacji strychu znajdują się dwa okna roztwieranie. W istniejącej attyce znajdują się także dwie imitacje okien również z opaskami. Między drugą kondygnacją a kondygnacją poddasza nieużytkowego znajdują się gzyms.

Na elewacji tylnej budynku znajdują się wejście do części mieszkalnej obiektu. Kondygnacje parteru od pierwszego piętra oddziela gzyms. Na kondygnacji piętra rozmieszczone są cztery okna. Ostatnia kondygnacja posiada dwa okna roztwieranie otoczone opaską.

4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) KUBATURA

Istniejąca bez zmian.

b) ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpłynie na układ przestrzenny wewnątrz budynku

c) LICZBA KONDYGNACJI

Istniejąca, bez zmian = 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna nie jest wymagana, ponieważ planowana inwestycja odbywać się będzie w obrębie budynku istniejącego. Nie projektuje się rozbudowy budynku.

a) SPOSÓB POSADOWIENIA

Nie dotyczy, budynek istniejący.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

4 lokale mieszkalne.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejące bez zmian.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA
WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejące bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW
OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I
OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Nie dotyczy, istniejący bez zmian.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy, istniejący bez zmian.

c) SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z połąci dachowych będą odprowadzane identycznie do istniejącego sposobu odprowadzania. Z połąci wschodniej poprzez rynny z spadkiem w kierunku północnym z wyjściem do rury spustowej znajdującej się w elewacji północnej. Z połąci zachodniej – analogicznie jak z połąci wschodniej.

d) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie stwierdzono.

e) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Istniejące bez zmian.

f) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy.

g) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POW. ZIEMI, W TYM GLEBĘ,
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie stwierdzono negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody podziemne.

10. PRACE REMONTOWE.

a) PRACE ROZBIÓRKOWE

1. rozbiórka rynien i rur spustowych w obrębie dachu,
2. demontaż obróbek blacharskich
3. rozebranie poszycia dachu
4. ściągnięcie łączenia z konstrukcji dachu
5. demontaż okien części wspólnych

b) PRACE NA ELEWACJI :

Prace przygotowawcze: Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych zdemontować rury spustowe, obróbki blacharskie, kable i haki z elewacji. W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym KEIM Sikagard 715-W. Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonania badań sprawdzających skuteczność zabiegu. Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

UWAGA: Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia jest podstawowym warunkiem do uzyskania optymalnego efektu estetycznego.

Naprawa tynków: Przed rozpoczęciem mycia elewacji należy dokładnie usunąć tynk nakrapiany cementowy metodą mechaniczną ścieraną. Następnie starannie umyć elewację myjką bez ciśnienia z użyciem wody ciepłej z uwagi na bardzo słaby stan zachowania tynków. Pobrać odciski wzorów profili detalu architektonicznego. W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwy tynku renowacyjnego KEIM Porosan, istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń. - Nałożenie warstwy uszczelniającej przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom

gruntu- KEIM Porosan Dichtungsschlamme. Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału KEIM Porosan Trass Zementputz - tynk trasowo – cementowy Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem KEIM-Porosan Ausgleichsputz Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego - KEIM Porosan Trass Sanierputz.

Na pozostałej części elewacji (gdzie nie są wymagane tynki renowacyjne) oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym KEIM NHL Kalkputz Grob .

Na całości elewacji frontowej odtworzyć boniowanie wg zachowanego wzoru na 2 i 3 poziomej osi elewacji. Opaski okienne w elewacji podwórzowej (południowej) należy odtworzyć w istniejącej technice, tj. w formie żłobków, bez zróżnicowania kolorystycznego.

Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej kamienicy materiałem KEIM Putzgrunt MT. Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących

W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących KEIM Universalputz Fein (uziarnienie 0,6 mm).

Głębokie ubytki gzymsów zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną wykorzystując Keim Kalkputz Grob i powierzchniowo Universalputz Fein 0,6 mm. Wcześniej przed dokonaniem uzupełnień należy przegruntować powierzchnie detalu Keim Spezial Fixativ.

Wykończenie malarskie:

Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem Keim Soldalit Fixativ . Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żolowo-krzemianowego , charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych. Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą żolowo – krzemianow KEIM Soldalit w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Soldalit Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi. Przyziemie i powierzchnie wyższych kondygnacji S 193, detal S 168 wzornik KEIM.

c) DACH

Prace remontowe dachu należy wykonać w pierwszej kolejności ze względu, że zagraża on użytkownikom obiektu. Prace zakładają demontaż dachówki, łacenia dachu oraz rynien. Za projektowane prace naprawcze krokwi zakłada się:

- Na całej długości krawędzi budynku od strony budynku nr 16 (za wyjątkiem klatki schodowej) wykonać wymianę końców krokwi dachowych. Naprawiane krokwie podstemplować. Podpartą krokiew należy uciąć w odległości ok. 200mm od końca. Zamontować obustronnie przyładki 60/140mm – zgodnie z rys. ET-04 (ekspertyzy technicznej). Zastosować jako łączniki śruby stalowe Fi 10 mm wg PN-85/M-82101 – 8 szt. Materiały zastosowane: Drewno konstrukcyjne klasy C27, łączniki: śruby z łbem sześciokątnym fi 10 mm wg PN-85/M-82101 lub śruby z łbem kwadratowym wg PN-85/M-82121. Śruby zamontować w wywierconych otworach i zastosować z obu stron podkładki kwadratowe. Na końcu naprawianej krokwi zastosować w miejsce obciętego końca krokwi wkładkę drewnianą o szerokości krokwi i połączyć z przyładkami wkrętami fi 10–6 szt.
- Połączenie krokwi z belką stropową wykonać za pośrednictwem stalowego „buta” – rys. ET-04. Element stalowy wykonać z blachy grubości 6mm, odcinka kątownika stalowego 60x60x5mm oraz dwóch odcinków płaskownika stalowego 6x60mm. Zastosować jako łączniki wkręty do drewna Ø10x100mm – 24szt.
Materiały:
-Stal kształtowa: S235 (dawniej St3S)
-Elektrody: ER 1.46
-Wkręty: wkręty do drewna ocynkowane Ø10x100mm z łbem o sześciokątnym

Po przeprowadzeniu prac naprawczych krokwi należy je zabezpieczyć przeciwogniowo i przeciwgrzybiczo.

W obszarze klatki schodowej na poziomie strychu należy wymienić koniec krokwi oraz murlatę (fot. 1).

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra



Fotografia. 1



Fotografia. 2

Koniec krokwi należy obciąć i odtworzyć z zastosowaniem obustronnych przykładek drewnianych. Murłatę (fot. 2) występującą w obrębie klatki schodowej wymienić na nową (odtworzyć).

Dwie krokwie „wolego oka” oparte są prowizorycznie na łatach dachowych – zalecane wzmocnienie podparcia poprzez wykonanie wzmocnionej ramy wolego oka, odwzorowując jego aktualny kształt.

Przed wykonaniem nowego łączenia dachu, przykryć połą wiatroizolacja następnie na łączenie zastosować membranę dachową bitumiczną i połą pokryć dachówką. Nową dachówkę położyć analogicznie do stanu istniejącego tj. krycie w łuskę, bez krawędziówek. Dachówka karpiówka w kolorze naturalnej cegły, ostatni rząd dachówki należy wyprowadzić po za obrys budynku w celu zapobiegania zalewania elewacji. Dachówką pokryć należy główny dach dwuspadowy oraz dach pulpitowy wieńczący attykę. W trakcie remontu dachu należy wykonać okienko wyłazowe (50x70cm) wg. rys. rzutu dachu oraz przemurować i otynkować kominy od posadzki stychu, 80 cm ponad połą dachu. Ze względu na występowanie przewodów wentylacyjnych w istniejących murowanych kominach, w celu zwiększenia ich wydajności należy wykonać otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych kominów. Aby zabezpieczyć i uszczelnić przewody kominowe od góry, należy zastosować na nich płyty z betonu, która zlicowana będzie z obrzeżem komina w taki sposób aby nie tworzyć widocznego kapinosu. Po przeprowadzeniu prac naprawczych konstrukcji dachu należy zamontować nowe rury spustowe oraz rynny z koszami zlewkowymi, ławy kominarskie oraz płotki śniegowe wg. rys. rzutu dachu, w kolorystyce ceglanej naturalnej spójnej do koloru dachówki.

a) REMONT STROPU

Na całej długości krawędzi budynku od strony budynku nr 16 wykonać wymianę końców belek stropowych - rys. ET-04 ekspertyzy technicznej.

W pierwszej kolejności należy podstemplować strop w otoczeniu miejsca naprawianego oraz zdemontować pas podsufitki, podłogi oraz ślepego pułapu wraz z polepą. Podpartą belkę należy uciąć w odległości ok. 1,70 m od lica muru. W następnej kolejności wykonać nowy odcinek belki zamocowany do końca obciętej belki obustronnymi przykładkami drewnianymi 80 /180. Zastosować jako łączniki śruby stalowe fi 12mm wg PN-85/M_82101 – 12 szt. W miejscu oparcia belki wykonać ewentualną polewkę z zaprawy szybkosprawnej, koniec belki owinąć papą.

Zaleca się odciążenie stropu przez wymianę polepy glinianej na wełnę mineralną o gr. 12 cm oraz wykonanie nowej podłogi z desek.

Materiały: Drewno konstrukcyjne klasy C27; wełna mineralna np. Toprock (Rockwool) o ciężarze własnym $\leq 0,40 \text{ kN/m}^3$. Łączniki: śruby z łbem sześciokątnym fi 12mm wg PN-85/M-82101 lub śruby z łbem kwadratowym wg PN-85/M-82121. Śruby zamontować w wywierconych otworach i zastosować z obu stron podkładki kwadratowe. W trakcie wymiany polepy należy stwierdzić stan techniczny końcówek belek i krokwi usytuowanych wzdłuż krawędzi budynku nr 16a przylegającej do bud. Nr 12 na ten moment stwierdza się ich stan na dobry.

b) Wymiana ściany oddzielającej mieszkanie nr 3

Istniejącą ścianę oddzielającą lokal mieszkalny nr 3 od klatki schodowej należy zdemontować i wykonać nową ściankę systemową z płyt gipsowo – kartonowych. Do demontażu ścianki można przystąpić po wykonania wzmocnienia belek stropu nad piętrzem oraz wzmocnienia krokwi dachowych.

Wykonać ściankę w systemie Nida ściana o grubości 125A75/Twarda. Zalecana ścianka spełnia wymogi:

- przeciwpożarowe: klasyfikacja (R)EI 120

- akustyczne $R'_{a1} > 50 \text{ dB}$

Karta techniczna zalecanej ścianki zawiera załącznik nr 3 ekspertyzy technicznej

11. NAPRAWA SPĘKAŃ.

a) NAPRAWA USZKODZEŃ ELEWACJI

W budynku usytuowanym przy ul. Jedności 16a pod odparzonym tynkiem jest możliwość, że znajdują się zarysowania. Najprawdopodobniej rysy nie przenikają na całą grubość muru. Nie stwierdzono ich na wewnętrznych powierzchniach pomieszczeń mieszkalnych. Przyczyną powstania rys może być osiadanie fundamentów. Naprawę uszkodzeń projektuje się przy użyciu materiałów Sika Poland lub innych odpowiadających parametrom technicznym. W zakresie prowadzonych prac remontowych należy usunąć zewnętrzne warstwy tynku elewacyjnego odsłaniając ceglana powierzchnię murów ścian zewnętrznych. Powierzchnię oczyścić z luźnych elementów cegieł i spoin oraz starannie odpylić.

Powstałe rysy rozkuć na głębokość około 3,0 cm, oczyścić i starannie odpylić, zagruntować zaprawą Sika MonoTop-610. Bruzdy wypełnić zaprawą naprawczą Sika MonoTop-612. Jest to jednoskładnikowa, drobnoziarnista zaprawa naprawcza typu PCC/SPCC (na bazie cementu modyfikowana polimerami) z dodatkiem mikrokrzemionki, zbrojona włóknami syntetycznymi. Uziarnienie 0 – 2,0 mm.

Dla wzmocnienia i zabezpieczenia stref zarysowanych, wzdłuż ich przebiegu zostaną naklejone maty z włókien węglowych. Projektuje się zastosowanie mat typ 300 C 300 mm. Wzdłuż istniejących rys powierzchnię muru należy na szerokości około 40,0 cm pokryć mieszanką do warstw czepnych Sika MonoTop-610. Jest to jednoskładnikowa, drobnoziarnista zaprawa typu PCC/SPCC (na bazie cementu modyfikowana polimerami) z dodatkiem mikrokrzemionki. Warstwa ta będzie stanowiła podłoże dla naklejonych mat z włókien węglowych.

Dla scalenia pękniętych fragmentów ścian elewacji projektuje się połączenie ich taśmami z włókien węglowych Sika CarboDur. Projektuje się zastosowanie taśm typu S612.

12. RENOWACJA STOLARKI CZĘŚCI WSPÓLNYCH (DRZWIOWEJ I OKIENNEJ)

Okna znajdujące się w części wspólnej strychu – dwa na elewacji północnej oraz dwa na elewacji południowej. Okna roztwieranie z podziałem. Stolarka w dostatecznym stanie konstrukcyjnym. Oboknie oraz słupek bez większych ubytków. Ramiak obwieszony na zawiasach, z całości elementów drewnianych odchodzi farba. W oknach znajdujących się na elewacji północnej (frontowej) należy odtworzyć szprosy poprzez naklejenie drewnianych listw na wzór podziału jaki widnieje na oknach znajdujących się na elewacji południowej. Okna nadają się do odrestaurowania. Renowacje należy przeprowadzić w następujący sposób:

- Oczyszczenie całej stolarki, oraz elementów metalowych z warstw farby chemicznie skansolem, remosolem lub techsolem (wykonać próby na skuteczność preparatu).
- Doczyszczanie stolarki papierem ściernym o niskiej granulacji. W miejscach zaatakowanych przez insekty należy zaimpregnować preparatem Anti Insekt EK firmy Remmers.
- Elementy zaatakowane przez grzyby należy wymienić na nowe poprzez flekowanie ubytków drewnem właściwym dla elementu. Pozostałe elementy w obrębie zakażonym należy przesmarować preparatem Adolit Holzbau B.
- Drobne ubytki należy wyszpachlować szpachlą akrylowa do drewna zawierająca wióry .
- Wszystkie elementy należy zaimpregnować światłotrwałym impregnatem do drewna np. Impregnierung GN firmy Remmers i pomalować farbą nawierzchniowa do drewna w kolorze zgodnym z oryginałem potwierdzonym badaniami wzornik NCS S 7020-Y80R

Stolarkę drzwiową wejścia zlokalizowanego w elewacji północnej należy wymienić na nową drewnianą. Drzwi składać się będą z jednego skrzydła drzwiowego wielopłycinowego, śłemia oraz jednopoziomowego, trójdzielnego naświetla. Stolarka drzwiowa w kolorze zgodnym z stolarką okienna NCS S 7020-Y80R.

13. MODERNIZACJA WEJŚCIA

Na elewacji południowej wejście główne do budynku należy poddać modernizacji. Istniejące stopnie należy wyburzyć. Istniejąca stalową belkę pełniącą rolę nadproża po wcześniejszym podstemplowaniu otworu drzwiowego usunąć. Jako nowe nadproże zastosować 3x dwuteownik stalowy IPE 140. Powiększyć otwór drzwiowy o 7 cm na szerokości poprzez usunięcie dodanej betonowej (rys. A-5), aby uzyskać wymiar 110cm, oraz o 3cm na wysokości do uzyskania wymiaru 230 cm, w celu przywrócenia pierwotnych proporcji wejścia. W powiększony otwór osadzić nową stolarkę drzwiową wykonaną z drewna sosnowego (zgodną z rys) , próg drzwiowy umieścić 2cm ponad poziom posadzki po wyburzeniu istniejących schodów oraz 20 cm od lica ściany zewnętrznej (głębokość węgarka).

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

14. OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie z gzymsów należy zdemontować a następnie ich powierzchnie, wraz z parapetami zabezpieczyć hydroizolacyjnie szlamem (np. typu MAPEI). Na krawędziach dachu nie projektuję się opierzenia, zastosować należy je jedynie przy zabezpieczeniu powierzchni między kominami a połacią dachu. Nowo wykonywana dachówkę należy położyć analogicznie do istniejącego stanu, czyli bez stosowania tzw. „krawędziówki”. Ostatni rząd dachówek należy wysunąć po za obrys budynku aby zapobiec zaciekaniu wody pod elewacje.

15. INSTALACJA ODGROMOWA

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych elewacji należy zdemontować istniejącą instalacje odgromową. Po zakończeniu prac renowacyjnych należy ponownie wykonać instalację odgromową stosując zalecenia odpowiedniej normy, a następnie dokonać badania urządzeń piorunochronnych pod względem sprawdzania ciągłości połączeń, pomiaru rezystancji, wyniki zaprotokołować.

16. KOLORYSTYKA

Na podstawie odkrywek ustalona została kolorystyka i faktura poszczególnych partii budynku. Użyto wzornika KEIM do części tynkowanej i NCS do elementów drewnianych.

Wyprawa tynkarska uziarnienie do 0,6 mm

- Przyziemie kolor poglądowy z powodu braku materiału do badań
- Przyziemie S 193
- Kondygnacje 2,3, S 193
- Detal S 168
- Drzwi, okna NCS S 7020-Y80R

Układ kolorów przedstawiono na rysunkach elewacji budynku.

- opracowana na podstawie stratygrafii tynków i programu prac konserwatorskich

Ostateczne wymalowania elewacji należy poprzedzić próbami kolorystycznymi na przygotowanych podłożach .

17. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA
W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek istniejący, nie dotyczy go spełnienie warunków współczynnika przenikania ciepła

18. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W
POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Analiza nie jest wymagana, ponieważ planowana inwestycja nie wykracza poza istniejący budynek.

19. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

Istniejące bez zmian.

20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian. Budynek istniejący.

V. SPIS RYSUNKÓW

1.	INWENTARYZACJA ELEWACJI 1	1:100	I-1
2.	INWENTARYZACJA ELEWACJI 2	1:100	I-2
3.	INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI DACHU	1:100	I-3
4.	INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:50/1:100	I-4
5.	INWENTARYZACJA DETALU WEJŚCIA	1:50	I-5
6.	PROJEKT ELEWACJI 1	1:100	A-1
7.	PROJEKT ELEWACJI 2	1:100	A-2
8.	WZMOCNIENIE RAMY WOLEGO OKA	1:50	A-3
9.	ZESTAWIENIE STOLARKI	-	A-4
10.	ZMIANY DETALU WEJŚCIA	1:50	A-5
11.	RZUT DACHU	1:100	A-6

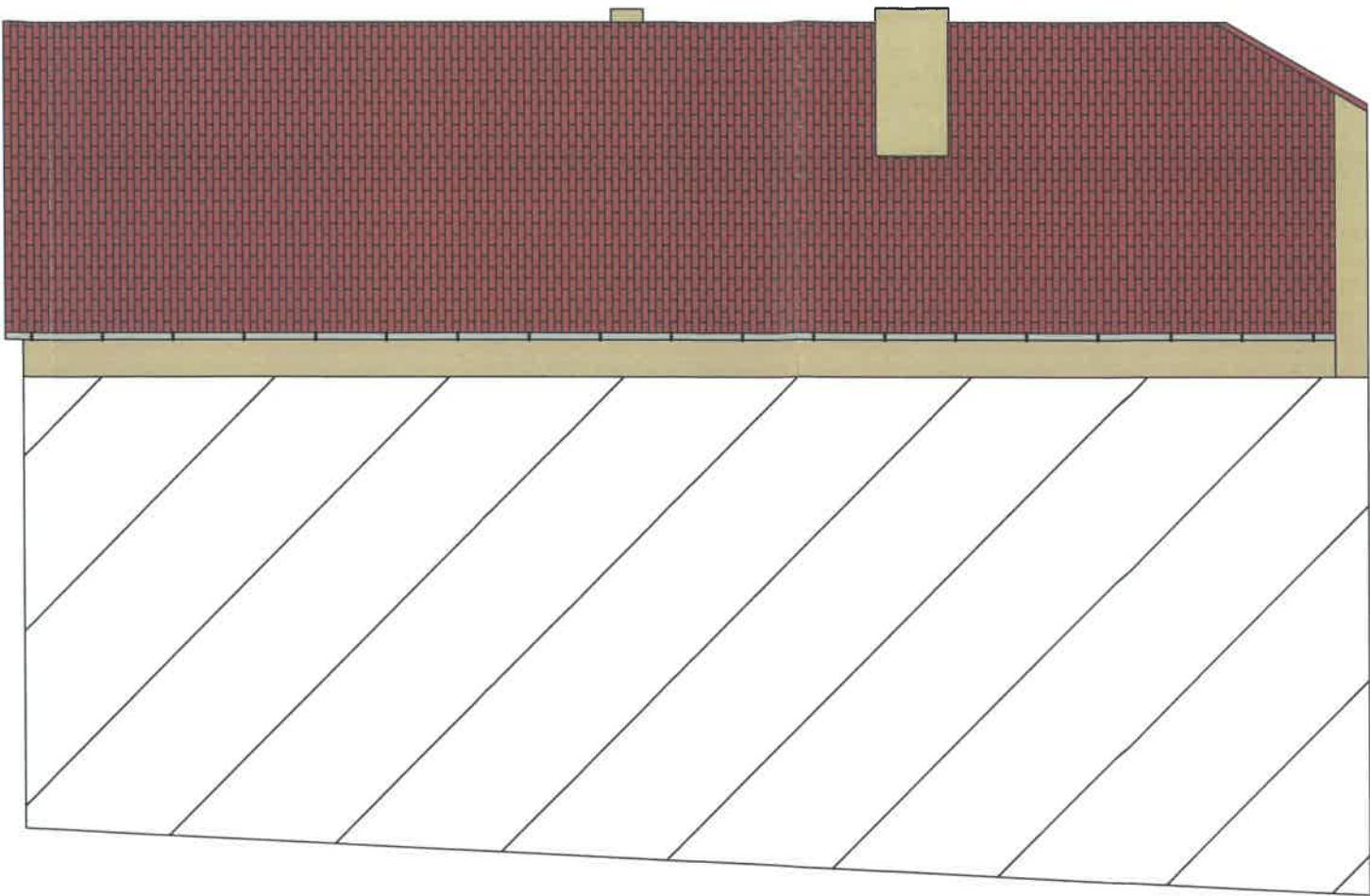
ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

1:100

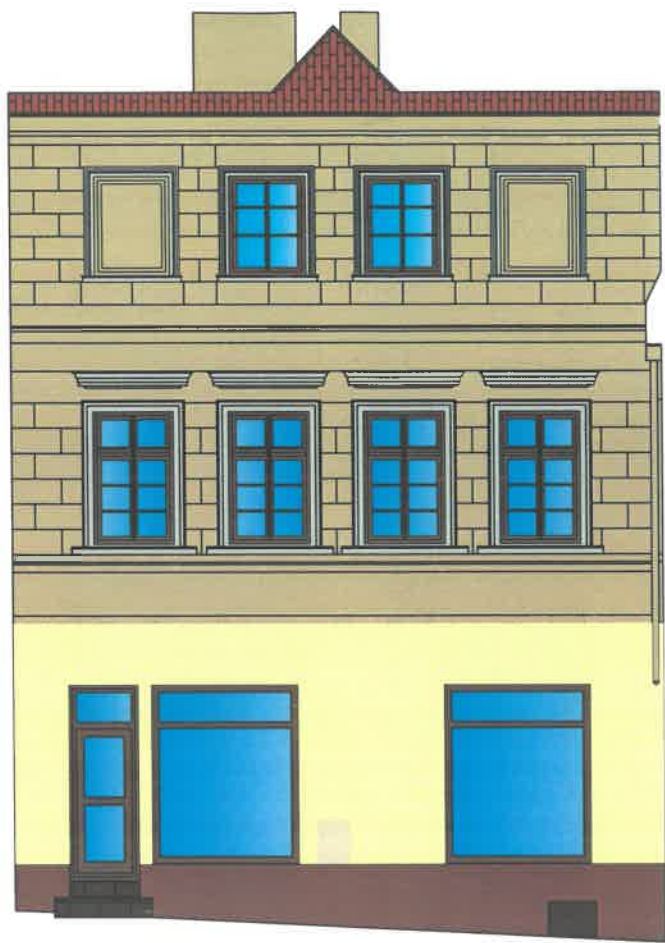


Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczkowski i może być wykorzystywana zgodnie z zamierzonym. Udostępnienie całości lub fragmentu wymaga pisemnej zgody firmy B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczkowski.

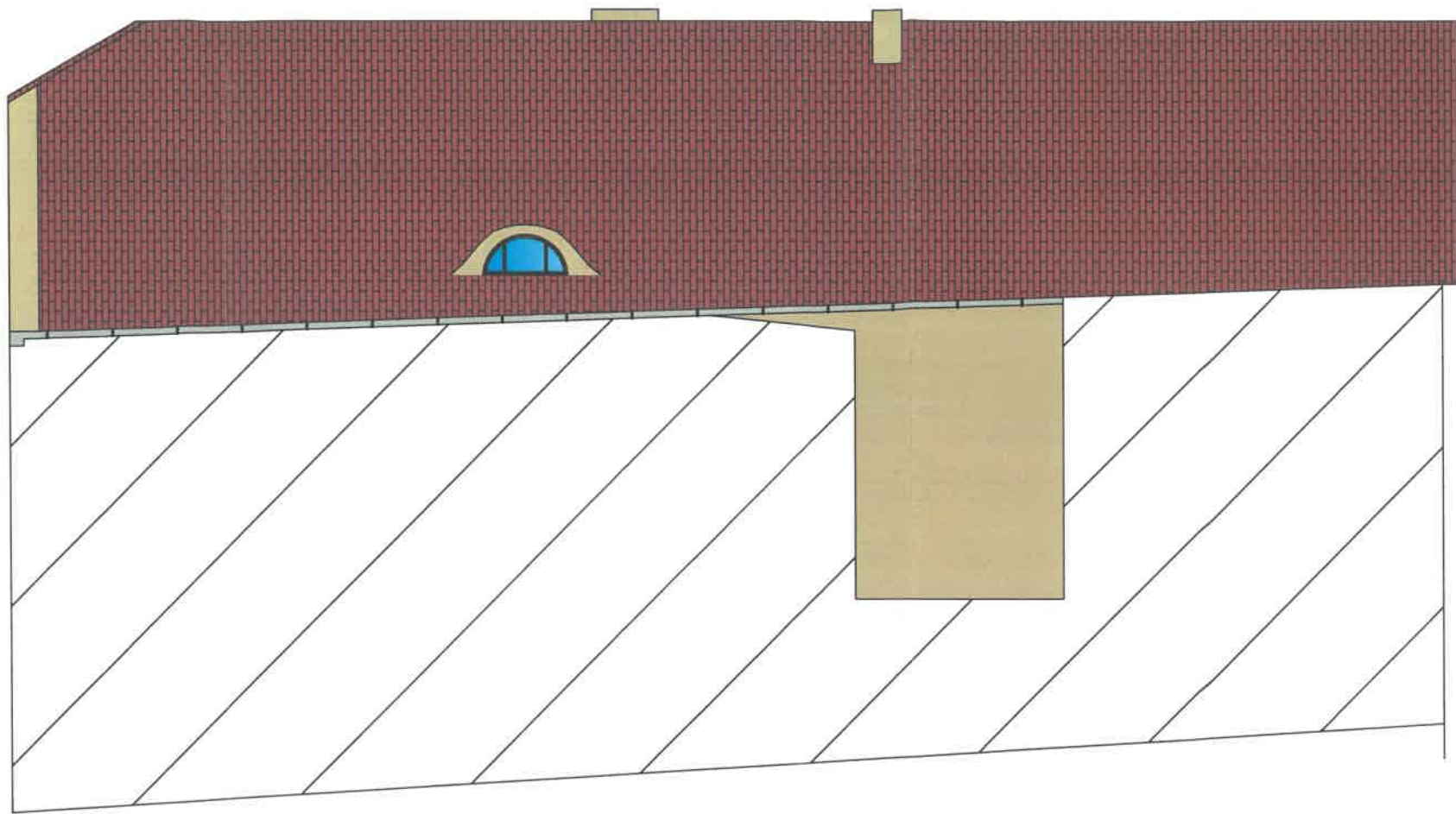
Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: UL. BRACI GIERYMSKICH 69 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 629-176-43-39	
INWESTYCJA: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego		INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedności 16a ul. Jedności 16a 65-001 Zielona Góra	
ADRES: Dz. nr 146/1; Obręb 16, Ul. Jedności 16A, 65-001 Zielona Góra			
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA ELEWACJI 1		DATA: 07.2022	
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:100	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS:	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOIA/28/2008/GW		RYS. NR: 1
OPRACOWAŁ:	BLAŻEJ ZIELIŃSKI		
OPRACOWAŁ:			

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100



ELEWACJA ZACHODNIA
1:100

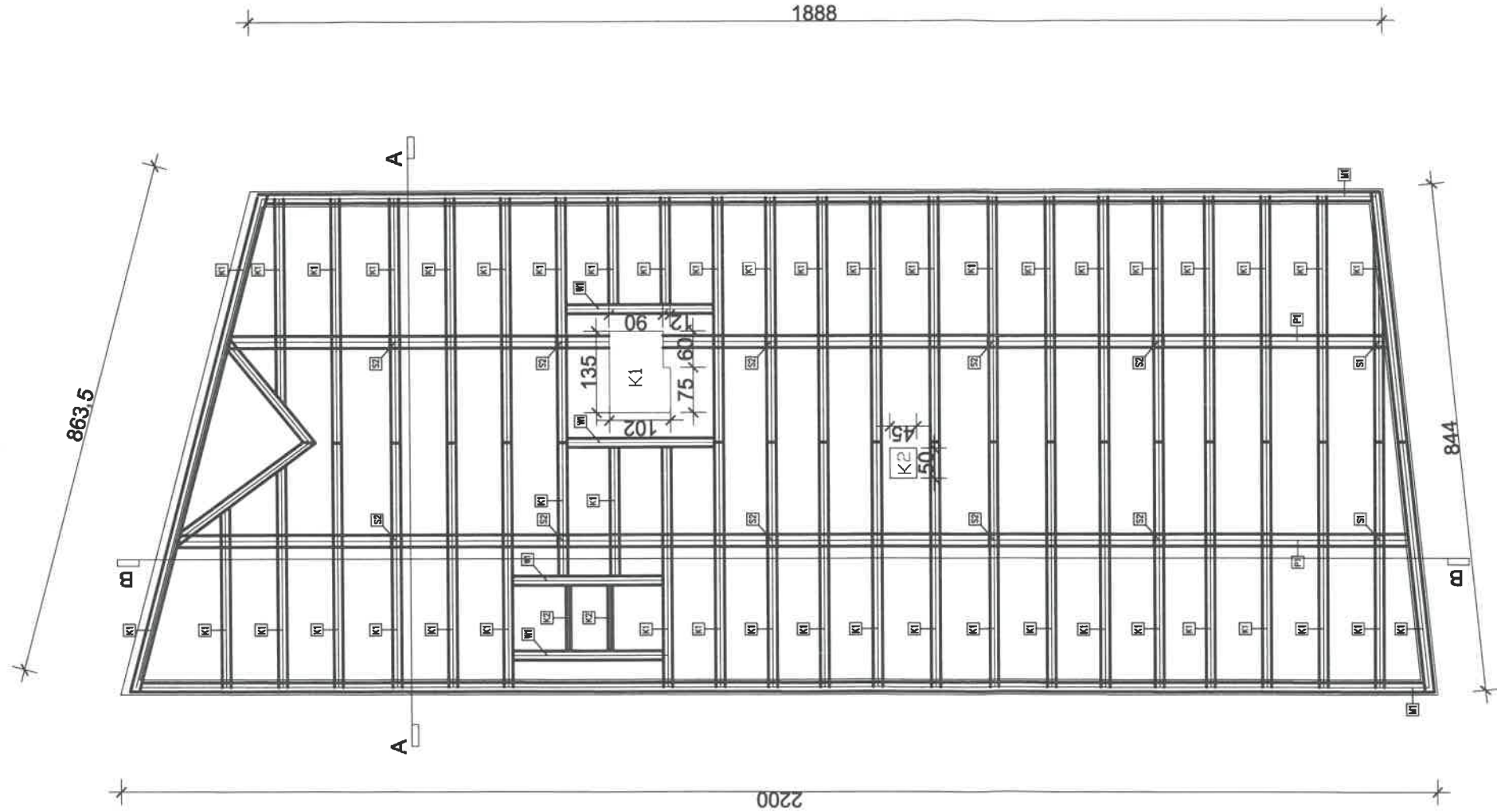


Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczelkowski i może być wykorzystywana zgodnie z zamówieniem. Udzielenie osobie trzeciej lub kopowanie wymaga pisemnej zgody firmy B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczelkowski.

Biurowie usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: UL. BRACI GIERYMSKICH 66 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 929-175-43-99	
INWESTYCJA: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego		INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedności 16a ul. Jedności 16a 65-001 Zielona Góra	
ADRES: Dz. nr 148/1; Obręb 19, Ul. Jedności 16A, 65-001 Zielona Góra			
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA ELEWACJI 2		DATA: 07.2022	
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:100	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PODPIS:		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOIA/28/2008/GW	OPRACOWAŁ: BŁAŻEJ ZIELIŃSKI	RYS. NR: 1-2	
OPRACOWAŁ:		URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA	

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

1:100



- K1 – krokiew 15x17cm
- K2 – krokiew 8x10cm
- S1 – słup 15x15cm
- S2 – słup 20x20cm
- M1 – murłata 20x20cm
- P1 – płatew 15x20cm
- W1 – wymian 15x17cm
- R1 – rygiel 15x15cm

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji i Kąpielni
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHITEKT Paweł Wysocki i może być wykorzystywana zgodnie z zamierzaniem. Ukończenie robót budowlanych wymaga posiadania zgody Burmistrza B.U.P.W. ARCHITEKT Paweł Wysocki.

Biurowe usługa projektowo-wykonawczych

ARCHITEKT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
UL. BRACI GIERŃSKICH 68
ZIELONA GÓRA 65-140
NIP: 928-175-43-38

INWESTOR:
Współdzielnia mieszkaniowa Jedności
18a ul. Jedności 18a
65-001 Zielona Góra

INWESTYCJA:
Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego

ADRES:
Dz. nr 146/1; Ogród 18, Ul. Jedności 18A, 65-001 Zielona Góra

NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI DACHU

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA
UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
LOA/26/2006/GW

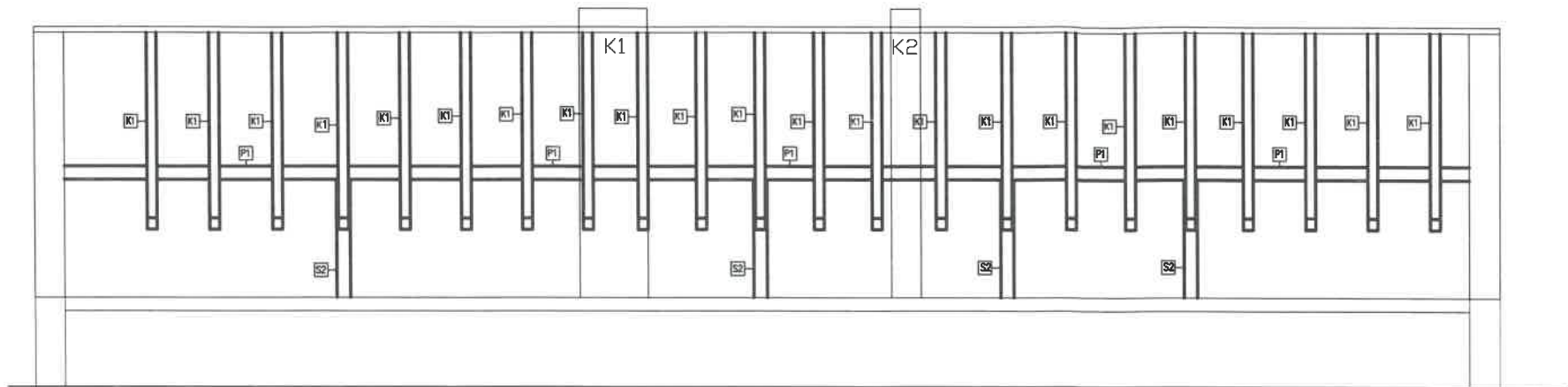
OPRACOWAŁ:
BŁAŻEJ ZIELIŃSKI

DATA:
07.2022

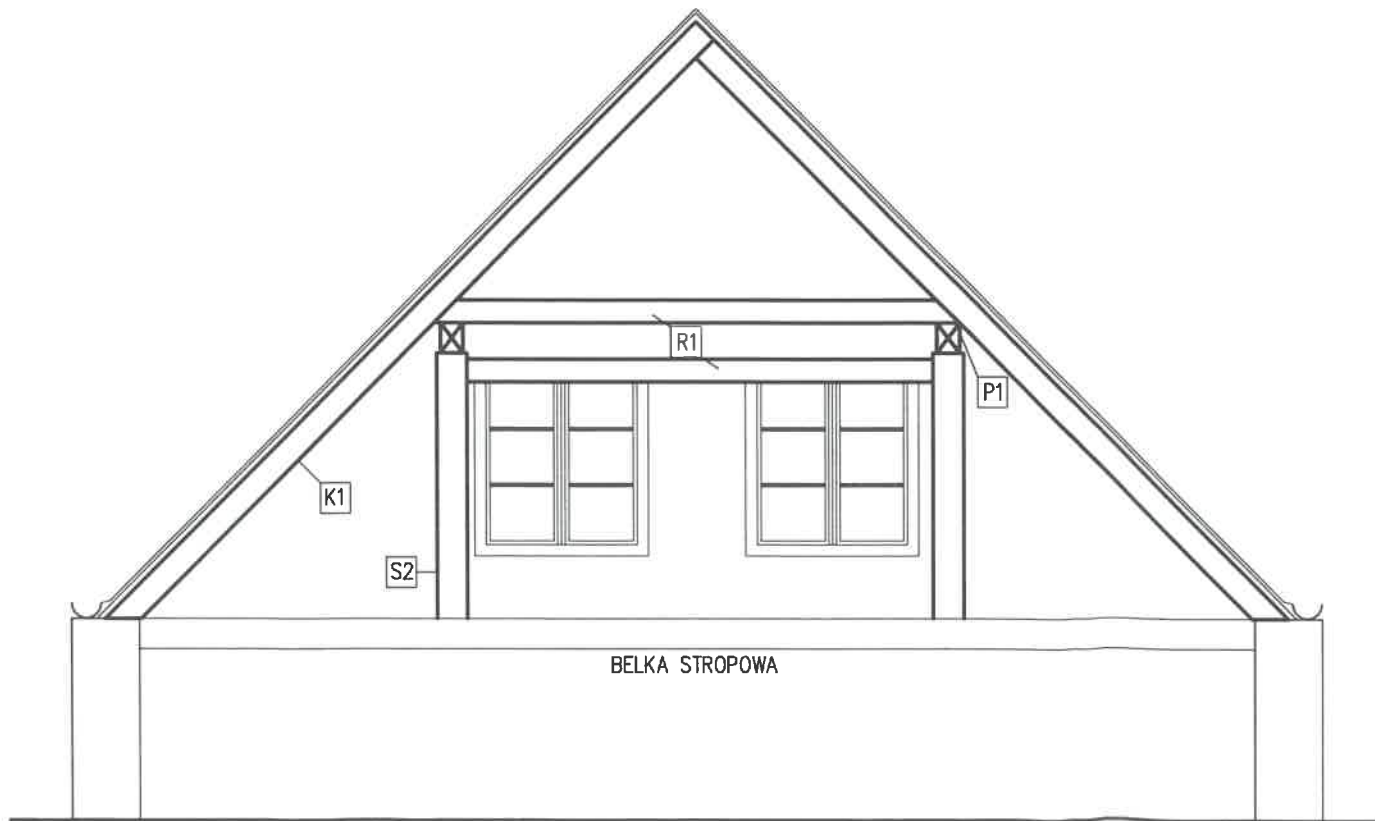
SKALA:
1:100

RYS. NR:
I-3

PRZEKRÓJ B-B
1:100



PRZEKRÓJ A-A
1:50



- K1 – krokiew 15x17cm
K2 – krokiew 8x10cm
S1 – słup 15x15cm
S2 – słup 20x20cm
M1 – murłata 20x20cm
P1 – płatew 15x20cm
W1 – wymian 15x17cm
R1 – rygiel 15x15cm

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji i Budownictwa
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczekowski i może być wykorzystywana zgodnie z zamówieniem. Udostępnianie osobie trzeciej lub kopiowanie wymaga pisemnej zgody firmy B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczekowski.		
Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: UL. BRACI GIERYSKICH 68 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 928-175-43-39
INWESTYCJA: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego		INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedności 16a ul. Jedności 16a 65-001 Zielona Góra
ADRES: Dz. nr 148/1; Obręb 19, Ul. Jedności 16A, 65-001 Zielona Góra		
NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A, B-B		DATA: 07.2022
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:50/1:100
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS:
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOIA/28/2008/GW	RYS. NR: 14
OPRACOWAŁ:	BLAŻEJ ZIELIŃSKI	
OPRACOWAŁ:		

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing dimensions in millimeters. The drawing includes a cross-section view on the left and a top view on the right. Dimensions are labeled with numbers and arrows indicating the measurement points and directions.

Dimensions:

- Overall width: 260
- Overall height: 186
- Top flange thickness: 14
- Top flange width: 230
- Top flange offset: 30
- Top flange hole diameter: 7
- Top flange hole spacing: 23
- Top flange hole offset: 30
- Top flange hole diameter: 12
- Top flange hole spacing: 67
- Top flange hole offset: 198
- Top flange hole diameter: 30
- Top flange hole spacing: 30
- Top flange hole offset: 30
- Top flange hole diameter: 30
- Top flange hole spacing: 27
- Top flange hole offset: 40
- Top flange hole diameter: 18
- Top flange hole spacing: 18
- Top flange hole offset: 18

Biuro usług projektowo-wykonawczych
STARCHOD

INWESTYCJA:
Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa Jedności
16a ul. Jedności 16a
65-011 Zielona Góra

OPIS:

WZROK:	CU-001 ZIELONA GÓRA
Adres:	
Adresz. nr 148/1;	Obręb 19, Ul. Jedności 18A, 65-001 Zielona Góra
DATA:	

NAZWA RYSUNKU: INWENTARYZACJA DETALU WEJŚCIA	DATA 07.2022
--	-----------------

NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1:50
--------------------	-------------------	--------	------

PRANZA:	ARCHITETTURA	PODIS:	
---------	--------------	--------	--

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA
UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
RYS. NR: 15

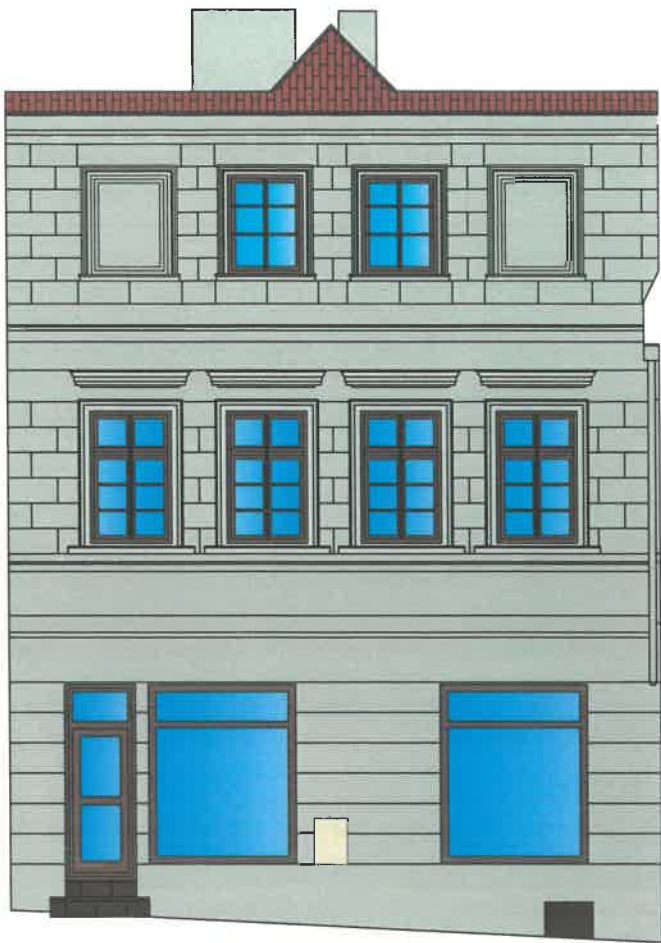
PRACOWAŁ:	BLAŻEJ ZIELIŃSKI
LOKALIZACJA:	LOKALIZACJA: GW

[illegible]

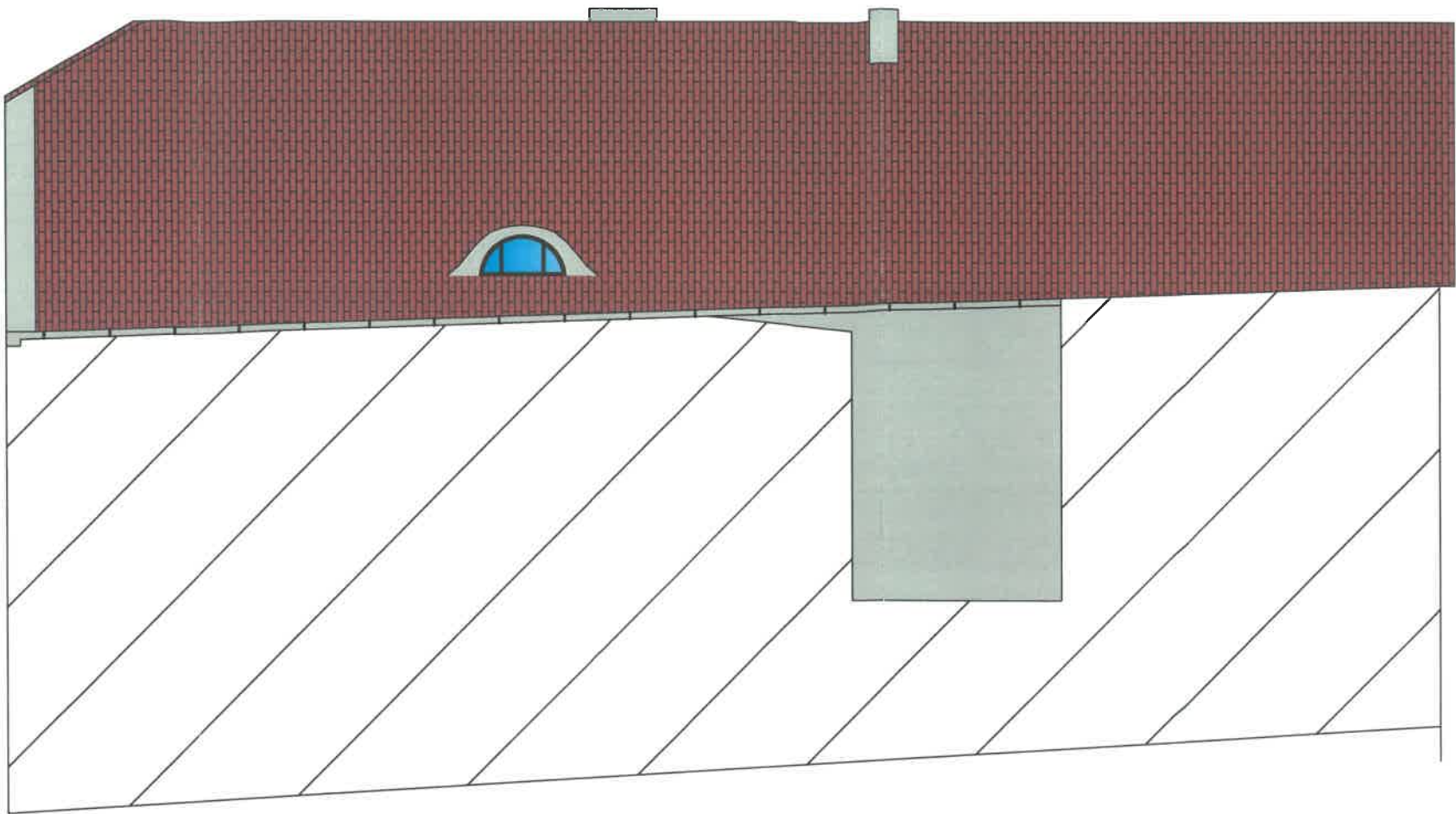
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

**URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA**

ELEWACJA POŁUDNIOWA
1:100



ELEWACJA ZACHODNIA
1:100



Niniejszy dokument jest własnością B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczelowski i może być wykorzystywana zgodnie z zamierzonymi. Udostępnienie osobie trzeciej lub rozpowszechnienie wymaga pisemnej zgody Biura B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczelowski.

Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: UL. BRACI GIERYMSKICH 69 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 929-175-43-99	
INWESTYCJA: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego		INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedności 16a ul. Jedności 16a 65-001 Zielona Góra	
ADRES: Dz. nr 148/1; Obręb 19, Ul. Jedności 16A, 65-001 Zielona Góra			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ELEWACJI 1		DATA: 07.2022	
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:100	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS:	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOA/28/2008/GW	RYS. NR:	
OPRACOWAŁ:	BLAŻEJ ZIELIŃSKI		
OPRACOWAŁ:			

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

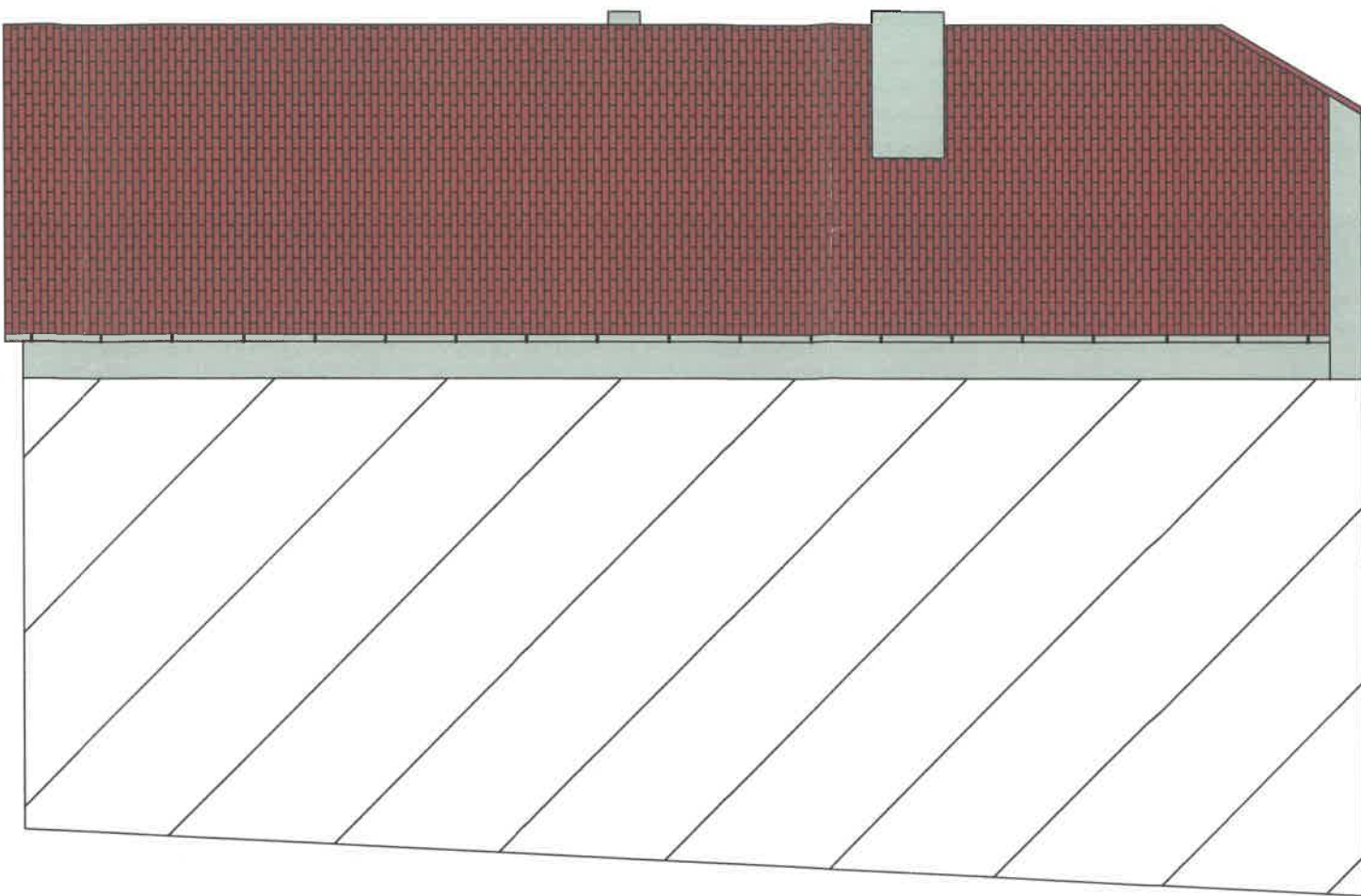
ELEWACJA PÓŁNOCNA

1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

1:100



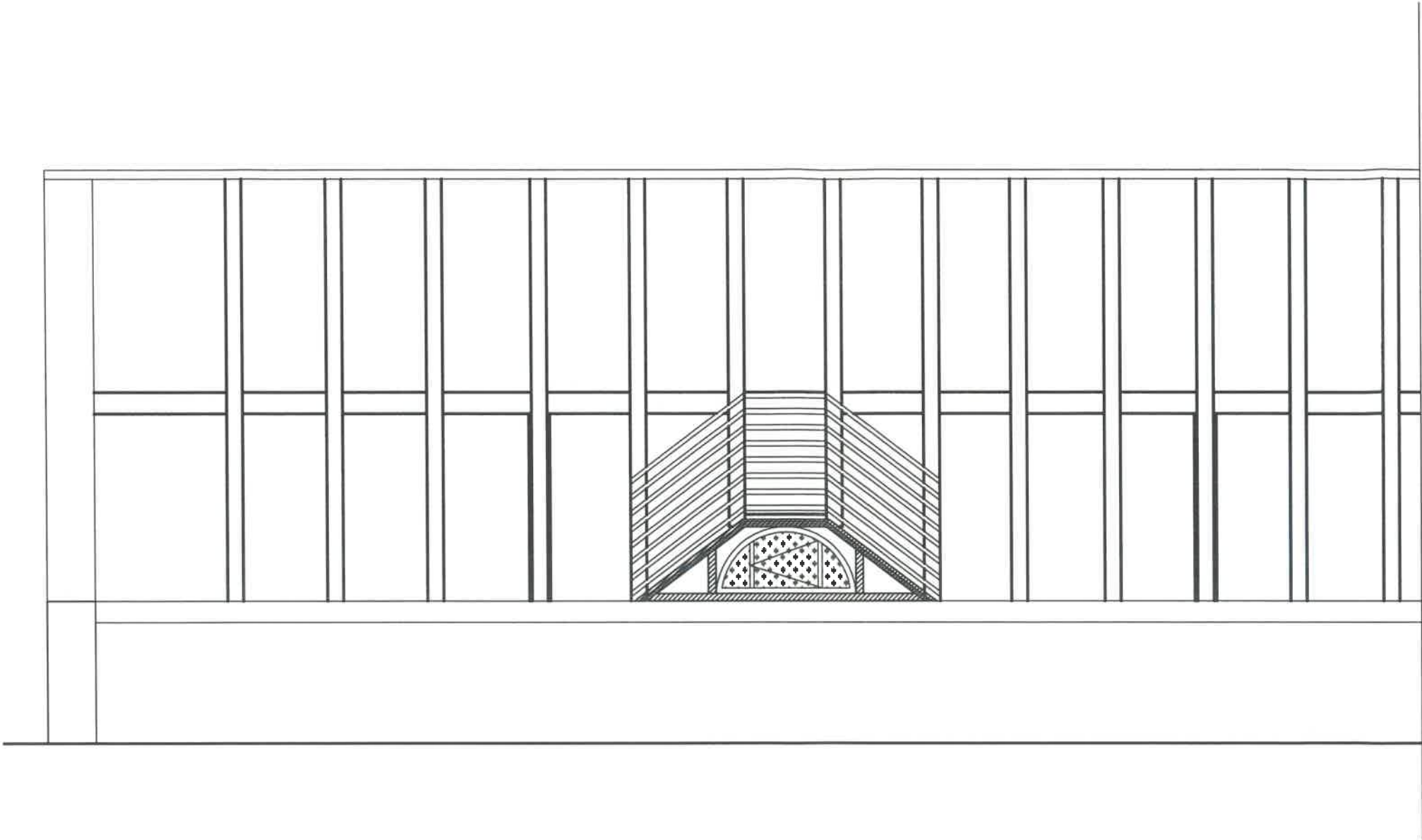
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wysocki i może być wykorzystywana zgodnie z zamierzonym. Udział w projekcie i/lub kopowanie wymaga pisemnej zgody firmy B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wysocki.

Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: UL. BRACI GIERZYŃSKICH 69 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 929-175-43-39	
INWESTYCJA: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego		INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedności 16a ul. Jedności 16a 65-001 Zielona Góra	
ADRES: Dz. nr 146/1; Obręb 19, Ul. Jedności 16A, 65-001 Zielona Góra			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ELEWACJI 2		DATA: 07.2022	
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:100	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS:	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOIA/28/2009/GW		RYS. NR: A-2
OPRACOWAŁ:	BLAŻEJ ZIELIŃSKI		
OPRACOWAŁ:			

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

WZMOCNIENIE RAMY

1:50



Zinwentaryzowana część dachu



nowe elementy wzmacniające – drewno 4x7 cm



elementy do demontażu

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

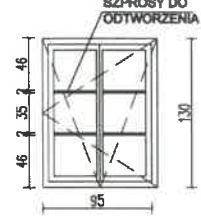
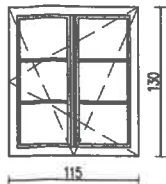
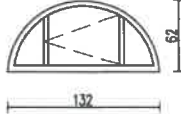
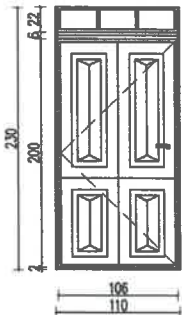
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczkowski i może być wykorzystywana zgodnie z zamówieniem. Udostępnienie całości lub części wymaga pisemnej zgody firmy B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczkowski.

Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: UL.BRACI GIERYMSKICH 88 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 928-175-43-38	
INWESTYCJA: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego ADRES: Dz. nr 148/1; Obręb 19, Ul. Jedności 16A, 65-001 Zielona Góra		INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedności 16a ul. Jedności 16a 65-001 Zielona Góra	
NAZWA RYSUNKU: WZMOCNIENIE RAMY WOLEGO OKA			DATA: 07.2022
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY			SKALA: 1:50
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	PODPIS:	
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOA/20/2000/GW		RYC. NR: AC3
OPRACOWAŁ:	BŁAŻEJ ZIELIŃSKI		
OPRACOWAŁ:			

ZESTAWIENIE STOLARKI

1:100

- *UWAGI DO ZESTWIENIA STOLARKI:
1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach.
 2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi projektami branżowymi.
 3. Nie odmierzać wymiarów z rysunku ani nie używać rysunku jako szablonu.
 4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, a w razie stwierdzenia niezgodności powiadomić projektanta.
 5. Przed zamówieniem okien dostawca powinien zweryfikować wymiary otworów.

RODZAJ	OKNO PCV	OKNO PCV	OKNO PCV	DRZWI DREWNIANE
OZNACZENIE	O1	O2	O3	D1
SCHEMAT				
				
WYMIAR OKNA [cm]				
				
ILOŚĆ	2			
	2			
UWAGI	1			
	1			

WYMIAR OKNA [cm]	S	95	115	132	100
	H	130	130	62	210
ILOŚĆ		2	2	1	1
UWAGI		OKNO ROZTIWIERANE/UCHYLNIE DREWNIANE, OKLEINA W KOLORZE NCS WG OPISU, 2-KOMORWE, 3-SZYBOWE	OKNO ROZTIWIERANE/UCHYLNIE DREWNIANE, OKLEINA W KOLORZE NCS WG OPISU, 2-KOMORWE, 3-SZYBOWE	OKNO ROZTIWIERANE DREWNIANE, OKLEINA W KOLORZE NCS WG OPISU, 1-KOMORWE, 2-SZYBOWE	DRZWI STOLARKA DREWNIANA W KOLORZE NCS WG OPISU Z NAŚWIETLEM, 1-KOMOROWYM, 2- SZYBOWYM

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczkowski i może być wykorzystywana zgodnie z zamówieniem. Udostępnienie osobie trzeciej lub koplowanie wymaga pisemnej zgody firmy B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczkowski.

Biurow usług projektowo-wykonawczych
ARCHPEAK

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
UL. BRACI GIERZYMSKICH 60
ZIELONA GÓRA 65-140
NIP: 928-178-43-39

INWESTYCJA:
Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego

INWESTOR:
Wspólnota mieszkaniowa Jedności
18a ul. Jedności 18a
65-001 Zielona Góra

ADRES:
Dz. nr 148/1; Obręb 18, Ul. Jedności 18A, 65-001 Zielona Góra

DATA:
07.2022

NAZWA RYSUNKU: Zestawienie Stolarki

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA
UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
LOUA/28/2006/GW

OPRACOWAŁ: BŁAŻEJ ZIELIŃSKI

OPRACOWAŁ:

RYB. NR: AA4

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

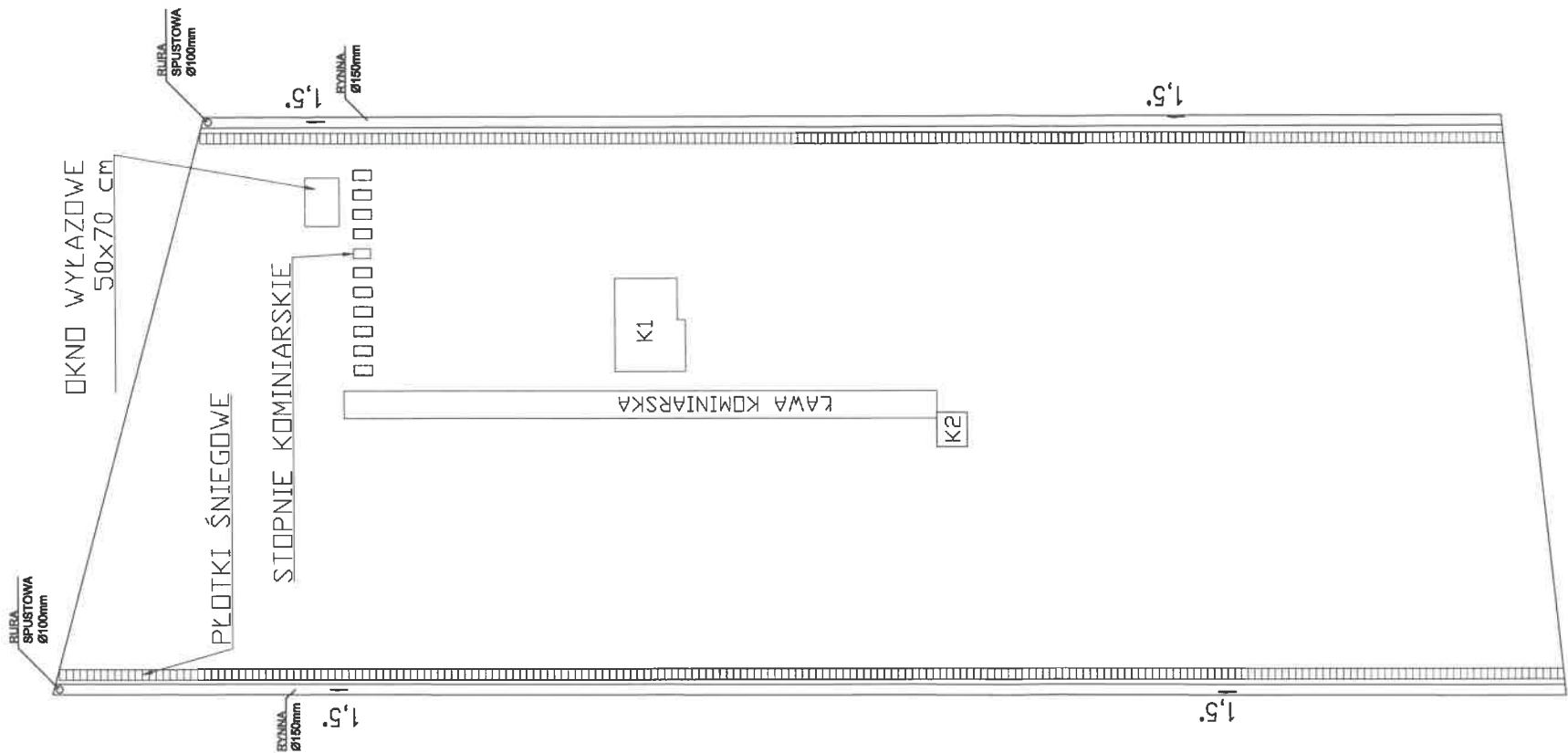
1:50




**URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA**

Niniejszym dokumentem stwierdzam W.B.U.P.W. ARCHIPRAK Prawd Wykazaniem i rozstrzygnięciem wyrażam zgodę z zastrzeżeniem, Umieszczenie cokolwiek treści, lub kopierowanie, wydruk, fotokopie, skanowanie, kopiowanie, rozpowszechnianie, bez zgody Biura usług projektowo-wykonawczych jest zabronione.		JEDYNOSTKA PROJEKTOWA: UL.ERENCI GIERMANSKI 66 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 625-170-43-58	
INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedności 19a ul. Jedności 19a 65-001 Zielona Góra		DATA: 07.2022	
ADRES: Dz. nr 148/1; Olszów 19, Ul. Jedności 19A, 65-001 Zielona Góra		SKALA: 1:50	
NAZWA RYSUNKU: ZMIANY WEJŚCIA		RYS. NR: A-5	
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY		PODPIS:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ L0042202009GW	
PROJEKTANT:		OPRACOWAŁ: BŁAŻEJ ZIELIŃSKI	
OPRACOWAŁ:		OPRACOWAŁ:	

RZUT DACHU
1:100



Niniejsza dokumentacja stanowi własność B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczelonek i może być wykorzystywana zgodnie z
zamiarem. Udostępnianie części lub kopowanie wynaga pieniężne. Zgodę B.U.P.W. ARCHPEAK Paweł Wyszczelonek.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: UL.BRACI GIERZYŃSKICH 68 ZIELONA GÓRA 65-140 NIP: 929-175-43-39		DATA: 07.2022		SKALA: 1:100		RYS. NR: A-6	
INWESTYCJA: Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego ADRES: Dz. nr 148/1, Obręb 19, Ul. Jedność 16A, 65-001 Zielona Góra		INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa Jedność 16a ul. Jedność 16a 65-001 Zielona Góra		PDPIS: 			
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU							
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY							
BRANŻA: ARCHITEKTURA							
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA LOIAY20209/GW							
OPRACOWAŁ: BLAŻEJ ZIELIŃSKI							
OPRACOWAŁ:							

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA

