

WIŚR.271.1.2.2023

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Jastrzębiu - zadanie współfinansowane ze środków RF Polski Ład**”

Ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2023/BZP 00111435 z dnia 27.02.2023r.

Zawiadomienie o udzieleniu odpowiedzi na złożone pytania do treści SWZ oraz zmianie treści SWZ

Zamawiający, Gmina Bartniczka informuje, że do ww. postępowania zostały złożone pytania.

W związku z tym zgodnie z art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedziami.

1. Na rysunku – rzut przyziemia technologia A1 w opisie technologii w pom. 1 komunikacja jest opisana kurtyna powietrzna. Czy element ten jest w zakresie przetargu. Jeżeli tak proszę o wskazanie gdzie ma on być wbudowany i podanie parametrów.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem budowlanym kurtyna powietrzna zamontowana powinna być nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia nr 15. zaprojektowano kurtynę powietrzną z nagrzewnicą elektryczną o mocy nie mniejszej niż 6 kW, jednofazową.

2. W opisie elementów technologii (opis architektoniczno-budowlany) opisane są szafa przelotowa (oznaczenie na rzucie C), zmywarko-wyparzarka (oznaczenie na rzucie D),

Odpowiedź: Tak, są oznaczone i są przedmiotem zadania.

3. W opisie elementów technologii (opis architektoniczno-budowlany) opisane są stanowiska obróbki ze zlewem dwukomorowym (2 sztuki) – oznaczenie S i T zgodnie z rysunkiem. Proszę o wyjaśnienie jak mają się zmieścić dwa stanowiska o długości 1,3m ustawione wzdłuż ściany o wymiarze 2,5m. Proszę o aktualizację opisu elementów S i T tak, aby mieściły się w pomieszczeniu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż dwóch zlewów dwukomorowych o długości co najmniej 1,2 m każdy lub montaż zlewów wzdłuż pomieszczenia na ścianach murowanych.

4. W pomieszczeniu zmywalni 3 wzdłuż ściany o długości 3,06m ustawiono: zlew z ociekaczem (B) zgodnie z opisem arch-bud długość min 1m, maszynę myjącą (D) ok 0,8m oraz szafę przelotową C o długości 1,8m. Na rysunku jest jeszcze przestrzeń pomiędzy elementem C i D. Proszę o prawidłowe wrysowanie i opis elementów technologii.

Odpowiedź: W dokumentacji zaprojektowana jest szafa przelotowa o długości 80 cm. Zdaniem projektanta wszystko się mieści. Nie ma potrzeby zmiany usytuowania.

5. Proszę o opisanie (listę z oznaczeniami zgodnymi z rysunkiem), które elementy technologii są w zakresie przetargu i opis ich parametrów. Na rysunku technologii są wrysowane elementy wyposażenia, ale nie ma do nich opisu (np. lodówka, kuchnie gazowe itd.)

Odpowiedź: Wyposażenie należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym i przedmiarem robót. Urządzenia nie znajdujące się w powyższej dokumentacji nie są przedmiotem zadania.

6. Na rysunku technologii nie ma zaznaczonego regału L, proszę o zaznaczenie go na rysunku.

Odpowiedź: Regał L nie jest przedmiotem zadania.

7. Czy w zakresie przetargu jest szafa chłodnicza w pom. nr 7. Jeżeli tak proszę o opis parametrów.

Odpowiedź : Szafa chłodnicza nie jest przedmiotem zadania.

8. Proszę o aktualizację przedmiaru części budowlanej dział wyposażenie – technologia. W przedmiarze nie ma większości elementów, które znajdują się na rysunku.

Odpowiedź: Należy przyjąć tylko urządzenia zgodnie z opisem i przedmiarem. Oznaczenie całej technologii wraz z umeblowaniem służyło do uzgodnień dokumentacji.

9. W opisie architektoniczno-budowlanym jest informacja, że płytki ścienne mają być wg wzoru i kolorystyki załączonej do dokumentacji. Proszę o wskazanie w którym dokumencie jest wzór płytek. Jeżeli go nie ma to proszę o załączenie. Proszę o podanie przykładowej marki referencyjnej.

Płytki ścienne – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu gospodarczym i pomieszczeniach kuchennych do pełnej wysokości. Płytki ścienne według wzoru i kolorystyki załączonej do dokumentacji. W przypadku braku dostępności zaprojektowanego rodzaju płytek należy dostarczyć do akceptacji podobny rodzaj i wzór.

Odpowiedź: Brak w dokumentacji wzoru i kolorystyki płytek. Należy zastosować płytki równoważne do podanych poniżej wzorów np. według katalogu CERAMIKA COLOR gatunek I –ściana max soft grey – 25x60 lub według katalogu CERSANIT gatunek I – płytka ścienna white satin

10. Proszę o informacji jaka ma być wstawka w płytkach ściennych.

Łazienki do pełnej wysokości - gatunek I – kolorystyka i wzór zaakceptowane przez Zamawiającego

- ściana wymiar sugerowany - 25x60 + wstawka

- podłoga wymiar sugerowany - 20x120 – grubość co najmniej 9 mm

Kuchnia do pełnej wysokości - gatunek I – kolorystyka i wzór zaakceptowane przez Zamawiającego

- ściana wymiar sugerowany - 25x60 + wstawka

Odpowiedź: Wstawki należy przyjąć o wymiarach płytek np. 25x60. Rozwiązania podane wyżej w pkt 9 posiadają takie wstawki według katalogu.

11. W dokumentacji brak jest zestawień okien i drzwi. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: Dołączono zestawienia stolarki.

12. Proszę o informację, czy ścianka giszetowa z drzwiami w pom. 14b jest w zakresie przetargu. Brak jest takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Ścianka w POM. Nr 14b nie jest przedmiotem zadania.

13. Czy wyposażenie łazienkowe takie jak: dozowniki do mydła, pojemniki na papier itp. są w zakresie przetargu. Brak tych elementów w opisie i przedmiarach.

Odpowiedź: Wyposażenie to nie jest przedmiotem zadania.

14. Proszę o informację, czy na części zaplecza kuchennego jest wymagana specjalna chemia do płytek, np. fuga epoksydowa.

Odpowiedź: Nie ma takiego wymagania.

15. Proszę złączenie detali obróbek dachowych.

Odpowiedź: Obróbki mają zapewnić szczelne i estetyczne połączenie. Zamawiający nie określa sposobu łączenia obróbek.

16. Proszę o informację, czy w pomieszczeniach mokrych np. 3 zmywalnia będzie wymagana izolacja z folii w płynie. Brak takiej izolacji w przedmiarze i projekcie.

Odpowiedź: Nie ma takiego wymagania.

17. Proszę o wyjaśnienie co oznacza opis stolarki okiennej - szyby bezpieczne. Proszę o podanie parametrów.

Stolarka okienna PCV w miejscach projektowych - **PCV trzyszybowe** o współczynniku przenikania ciepła **$U \leq 0,90 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$** z montażem nawiewników higrosterowanych (nawiewniki w górnej części ramy okiennej o max. $Q=5 - 35 \text{ m}^3/\text{h}$ ze standardowym okapnikiem zewnętrznym) wraz z robotami towarzyszącymi tj. obrobienie ościeży, gładzie gipsowe z listwą narożną, malowanie.

Należy zastosować ciepłe pakiety sztywne składające się z trzech tafli szkła pokrytego powłokami niskoemisyjnymi, z przestrzenią wypełnioną gazem szlachetnym np. argonem. Jako profile należy zastosować system co najmniej pięciokomorowy o szerokości co najmniej 60 mm. Każde okno powinno być rozwieralno-uchylne. Części uchylne co najmniej 50 % okna. Szyby bezpieczne

Odpowiedź: Szyba bezpieczna przeznaczona do pomieszczeń użyteczności publicznej oznaczona P2 – Przyjmuje się, że szyby klasy P2 to tak zwane szyby bezpieczne – są w stanie przetrzymać uderzenia barkiem, cegłą czy kamieniem, a w razie stłuczenia nie rozpryskują się w związku z czym ich kawałki nikogo nie zranią. Podstawowe wymagania Szyby klasy P2: to dwie tafle szkła typu float grubości 3 mm oraz jedna warstwa folii PVB grubości 0,38 mm.

18. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuści montaż drzwi wewnętrznych drewnianych o konstrukcji płytowej.

Odpowiedź: Nie.

19. Proszę o informację co Projektant ma na myśli pisząc, że drzwi wewnętrzne mają być z drewna twardego litego. Proszę o podanie konkretnych gatunków drewna.

Odpowiedź: Zaprojektowano drzwi wykonane z litego drewna twardego np. orzech, jesion, wiąz, dąb, buk czy klon.

Zgodnie ze standardem wykonywania takich drzwi są to drzwi wykonane z pełnego drewna klejonego warstwowo o grubości skrzydła 40 – 45 cm.

20. Proszę o doprecyzowanie jakiej grubości być blacha płaska – pokrycie dachu nad częścią z dachem jednospadowym na stojący rąbek.

Odpowiedź: Należy zastosować standardowe rozwiązanie czyli blachę o grubości 0,7 mm.

21. Proszę o informację co Projektant ma na myśli pisząc, że farba ma być zmywalna. Proszę o wskazanie parametrów, które ma spełniać farba (klasa ścieralności),

Odpowiedź: Należy zastosować zgodnie z projektem farby lateksowe jak dla 1. klasy odporności na szorowanie na mokro.

22. Proszę o wskazanie przykładowego parapetu wewnętrznego z konglomeratu. W zależności od koloru ceny są bardzo różne.

Odpowiedź: Należy zastosować parapety w kolorze beżowym lub szarym o grubości co najmniej 30 mm.

23. Proszę o informację, czy więźba dachowa ma być zabezpieczona ogniowo – np. impregnowane preparatami FOBOS lub popobne.

Odpowiedź: Dla zaprojektowanego obiektu w klasie odporności pożarowej „D” nie stawia się warunków zabezpieczenia konstrukcji dachu pod względem ogniowym. Drewno powinno być zaimpregnowane metodą ciśnieniową lub zanurzeniowo standardowymi środkami zabezpieczającymi.

24. W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej zakupu i montażu daszków o pokryciu lekkim szkłem akrylowym zadymionym z konstrukcji nośnej ze stali nierdzewnej, o których mowa w opisie technicznym. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar o pozycję 153.

25. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego tynki należy wykonywać tylko w pomieszczeniach od nr 1 do 10 (taki zapis widnieje w opisie technicznym „Tynki wewnętrzne”. Co z pozostałymi pomieszczeniami?

Odpowiedź: Tynki wewnętrzne należy przyjąć zgodnie z przedmiarem - ilość m² właściwa.

26. Prosimy o wyjaśnienie pozycji 102 przedmiaru budowlanego. Widnieją w nim podokienniki i półki z płyt. O jakie półki i płyty chodzi? Wg opisu technicznego parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu gr. 3 cm.

Odpowiedź: Pozycja zawiera parapety z konglomeratu grubości 30 mm zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałowym w danej pozycji.

27. Czy wyposażenie zawarte w przedmiarach jest kompletne?

Odpowiedź: Tak, wyposażenie jest kompletne – Wykonawca powinien zamontować wyposażenie zgodnie z projektem technicznym i przedmiarem.

28. Prosimy o wyjaśnienie pozycji nr 19 przedmiaru budowlanego. Wg opisu dotyczy ona wykonania podkładowej masy tynkarskiej. Czy nie powinna ona dotyczyć zatopienia warstwy siatki w kleju?

Odpowiedź: jest to pozycja analogiczna, zestawienie materiałów zawiera zatopienie siatki

29. W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej dodatku za zbrojenie szlichty posadzkowej siatkami zgrzewanymi. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: Pozycja posadzki zawiera zatopienie siatki zbrojeniowej, zestawienie materiałów zawiera siatkę.

30. W przedmiarach brakuje pozycji dotyczącej wyposażenia budynku w gaśnice oraz oznaczenia p.poż. Brakuje też pozycji ujmującej koszty wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: Wyposażenie p-poż. nie jest w zakresie zadania.

31. Proszę o określenie przybliżonego koloru okien PCV. Kolor ma znaczący wpływ na cenę.

Odpowiedź: Stolarka PCV biała.

32. Proszę o podanie z jakiej blachy mają być wykonane elementy kuchni, brak takiej informacji w ofercie,

Odpowiedź: Informacje są podane w opisie budowlanym – stal nierdzewna.

33. Proszę o potwierdzenie, że zlewy czy baseny mają mieć uwzględnione syfony do podłączenia oraz baterie. Proszę o podanie parametrów baterii,

Odpowiedź: tak, należy przyjąć syfony, podłączenie i baterie. Np. Bateria kuchenna stojąca z wyciągana wylewką chrom.

34. Grafiki elementów technologii kuchni zamieszczone w opisie nie są zgodne z opisami. Proszę o potwierdzenie, że nadrzędne są opisy,

Odpowiedź: Nadrzędne są opisy w opisie budowlanym.

35. Proszę o potwierdzenie, że zmywarka ma być wyposażona w uzdatniacz/zmiękczac wody,

Odpowiedź: Zgodnie z opisem technicznym urządzenie powinno posiadać zamontowany uzdatniacz wody, jeśli nie ma go wbudowanego należy urządzenie doposażyć.

36. Zgodnie z SWZ: "Zamawiający zastrzega konieczność przedłożenia wypełnionych kosztorysów ofertowych. Kosztorys ofertowy musi zawierać wszystkie pozycje i zakres rzeczowy zgodnie z dokumentacją projektową." Proszę o wyjaśnienie czy kosztorys ofertowy ma być zgodny z przedmiarami zamieszczonymi przez Zamawiającego. Czy Oferent może modyfikować załączone przedmiary. Po analizie kompletu dokumentacji zauważyliśmy, że przedmiary nie są kompletne.

Odpowiedź: Przedmiary są kompletne, niektóre pozycje mogą zawierać analogię. Oferent może modyfikować pozycje jeśli uważa, że jest to konieczne. Należy jednak pozostawić podstawę kosztorysową.

37. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe inwestycji w naszej ocenie dla prawidłowego porównania ofert każdy Oferent powinien złożyć jednolite pod względem przedmiarów i zakresu prac kosztorysy ofertowe. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące elementy.

Odpowiedź: Przedmiary uzupełniono.

38. Zgodnie z projektem więzary dachowe stalowe mają być oczyszczone do stopnia Sa3 i pomalowane farbą epoksydową. Proszę o wyrażenie zgody na wykonanie oczyszczenia do klasy Sa 2 1/2 i pomalowanie podkładem epoksydowym i farbą nawierzchniową poliuretanową. Jest to powszechnie stosowane rozwiązanie przez producentów więzarów i udzielona jest na tak zabezpieczone więzary wymagana w postępowaniu gwarancja. Rozwiązanie zaproponowane w projekcie wyklucza wielu producentów i znacząco podnosi cenę.

Odpowiedź: Wymagane jest oczyszczenie konstrukcji stalowej i pomalowanie zgodnie z projektem.

39. Opis projektu budowlanego zawiera informację o zadaszaniu konstrukcji ze stali nierdzewnej (w elewacji 3 kpl.), w naszej ocenie brak pozycji w przedmiarze robót. Proszę o informację czy należy wycenić.

Odpowiedź: Przedmiar uzupełniono o pozycję nr 153 – zadaszania.

40. Pozycja 150 przedmiaru "wykonanie trawników" zgodnie z katalogiem zawiera wyłącznie wysianie nasion trawy.

- czy w ocenie zamawiającego istniejący grunt jest przygotowany pod bezpośredni zasiew trawy?
- czy do wyceny należy przyjąć dostarczenie ziemi urodzajnej?
- czy należy przyjąć wykonanie robót przygotowawczych, tj. niwelację terenu, przygotowanie podłoża pod wysiew?

Odpowiedź: Do Wykonawcy należy uporządkowanie terenu budowy i obsianie trawy bez dodatkowych prac związanych z nawożeniem.

41. W przedmiarze robót uwzględniono wyposażenie:

Kurtyna powietrzna w nagrzewnicą wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej

Wyparzynarka gastronomiczna do naczyń według opisu w projekcie z podłączeniem do instalacji i stacją uzdatniania

Szafa przelotowa z szafką nierdzewna

Basen, stół roboczy ze zlewem nierdzewny z podłączeniem do instalacji

Stół ze zlewem dwukomorowy głęboki z półką i szafką z podłączeniem do instalacji

Stół ze zlewem jednokomorowy z półką z podłączeniem do instalacji

Proszę o informację czy jest to jedyne wyposażenie, które ma zostać dostarczone i zamontowane, ponieważ rzut technologiczny przewiduje, więcej pozycji wyposażenia jak: kosz, regał, kuchnie gazowe, lodówkę, regał, regały, szafki, szafa na środki czystości, szafa chłodnicza, zlewy.

Odpowiedź: Do Wykonawcy należy dostarczenie i zamontowanie tylko wyposażenia zgodnie z opisem budowlanym i przedmiarem.

42. Pozycja "Wyparzynarka gastronomiczna do naczyń według opisu w projekcie z podłączeniem do instalacji i stacją uzdatniania"

- czy stacja uzdatniania ma stanowić wyposażenie wyparzynarki, czy ma być to stacja obsługująca cały obiekt?

Odpowiedź: Stacja uzdatniania ma obsługiwać tylko wyparzynarkę.

43. W projekcie sanitarnym zawarta informacja o wykonaniu przepompowni. Jak poniżej

"Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku, nastąpi do przydomowej przepompowni ścieków (wg oddzielnego opracowania)". Proszę o informację czy przepompownia wchodzi w zakres zadania, jeżeli tak to proszę o dołączenie projektu lub danych technicznych.

Odpowiedź: Przepompownia nie jest objęta zadaniem.

44. W arkuszu CO-02 branży sanitarnej zawarta jest informacja o wykonaniu studni wodomierzowej, w naszej ocenie brak ww. robót w przedmiarze robót. Proszę o informację czy należy przyjąć do wyceny oraz określenie parametrów w przypadku gdy wykonanie należy do zadania.

Odpowiedź: Nie przewiduje się studni wodomierzowej, Wodomierz w kotłowni.

45. Czy w zakresie wykonawcy jest uzgodnienie zjazdu na drogę publiczną, wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu?

Odpowiedź: Wykonawca ma w zadaniu wykonać zjazd na drogę publiczną zgodnie z projektem bez projektu organizacji ruchu.

46. Czy przewiduje się wykonanie przy obiekcie miejsce gromadzenia odpadów, czy jest w zakresie wykonawcy, jeżeli jest w zadaniu proszę o określenie parametrów.

Odpowiedź: Miejsce gromadzenia odpadów nie jest przedmiotem zadania.

47. Czy stolarkę PCV należy przyjąć w kolorze białym?

Odpowiedź: Stolarkę PCV zaprojektowano w kolorze białym.

48. Kurtyna powietrzna w poz. 144 branży sanitarnej oraz 111 branży budowlanej, należy wykonać 2 szt. czy 1 szt. ?

Odpowiedź: Należy wliczyć kurtynę powietrzną zgodnie z przedmiarem budowlanym i sanitarnym.

W załączeniu Zamawiający uzupełnia dokumentację projektową o

1. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
2. Kosztorys budowlany nakładczy.

Ponadto Zamawiający informuje, że odstępuje od żądania uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu. W związku z tym zamawiający wprowadza zmiany w treści SWZ:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia , Rozdział IV Opis przedmiotu zamówienia – wykreśla się zapis :

Zamawiający wymaga wystąpienia do organów administracyjnych i uzyskania w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

2. Załącznik nr 4 do SWZ – projekt Umowy - § 8 punkcie 2. 3)

3) Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą projektową, sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane w tym wymienione w §3 ust. 13, 14, 15 oraz inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze w rozumieniu zapisów art. 2 pkt 7b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i zaświadczenie PINB o nie wniesieniu sprzeciwu.

uzyskuje postać:

3) Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą projektową, sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane w tym wymienione w §3 ust. 13, 14, 15 oraz inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze w rozumieniu zapisów art. 2 pkt 7b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.


Wójt
Wiesław Biegański