

Katowice, 04.11.2024r.

Zamawiający:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa

Społecznego Sp. z o.o.

ul. Krasińskiego 14

40-019 Katowice

https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings

Nr postępowania: ZP/7/24

**WYJAŚNIENIA NR 2
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **dostawę wraz z instalacją ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych Katowickiego TBS Sp. z o.o. – ZP/7/24**

W odpowiedzi na otrzymane zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę wraz z instalacją ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) przedstawia poniżej treść pytania wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie1:

„Czy Zamawiający dopuści użycie falowników bez wyświetlaczy”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

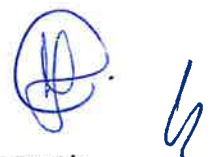
Zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający nie wymaga zastosowania falownika z wyświetlaczem w związku powyższym dopuszcza zastosowanie falowników bez wyświetlacza.

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający dopuszcza przelew wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku? Chodzi o finansowanie inwestycji przez bank.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności bezpośrednio na rachunek cesji w banku.



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje

Nip: 634-20-72-945; Regon: 273437283; Kapitał zakładowy spółki: 388 261 500zł; KRS: 0000114803 VIII Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Katowice Wschód w Katowicach.

Administratorem danych osobowych jest Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach

Ze szczegółową informacją można zapoznać się na stronie internetowej spółki www.tbs.katowice/O-nas/ochrona-danych-osobowych lub w siedzibie spółki.



Pytanie 3:

„Czy Zamawiający przewiduje prace dodatkowe dotyczące pokryć dachowych, które wymagają modernizacji? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji i zakresu prac i kto ponosi koszty.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych dotyczących pokryć dachowych.

Pytanie 4:

„Prosimy o potwierdzenie, że umowa będzie mogła być zawarta w formie elektronicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej.

Pytanie 5:

„Prosimy o potwierdzenie, że wymiana licznika przez OSD nie będzie miała wpływu na odbiór końcowy. Z chwilą przekazania do OSD kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikro instalacji do sieci Wykonawca nie ma bowiem wpływu na czas wymiany licznika.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Informujemy, że podstawą do odbioru końcowego wykonanych robót będzie wykonanie instalacji PV zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszenie gotowości przyłączenia mikroinstalacji do OSD, dostarczenie dokumentacji powykonawczej, oraz przygotowanie zawiadomienia o zakończeniu budowy instalacji PV do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach dla instalacji o mocy powyżej 6,5 kW uzgodnionego i zatwierdzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych na podstawie art. 56 ustawy Prawo budowlane.

Pytanie 6

„Czy zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu w celu komunikacji z falownikiem leży po stronie Zamawiającego.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający potwierdza, że dostęp i dostosowanie internetu jest po stronie Zamawiającego a po stronie Wykonawcy jest stworzenie siatki z nadajnikami Access point komunikującymi się na osiedlu przy ul. Sławka 26a, 26b, 26c, 26d, 28-f, 34-b, 38-d, 40-b w Katowicach z nadajnikiem przy ul. Sławka 30-b, który również jest do wykonania i podłączenia z pomieszczeniem portierni przy ul. Sławka 30B. W przypadku nieruchomości przy ul. Leopolda 17, 17a w Katowicach to światłowód ze stałym łączem internetowym jest dostępny w rozdzielni elektrycznej w klatce nr 17. W związku z powyższym nie ma potrzeby wykonania komunikacji radiowej i należy tylko podłączyć inwerter do łącza internetowego w obrębie budynku.



Pytanie 7 :

„Czy Zamawiający wymaga wykonania przeglądów serwisowych instalacji w trakcie trwania gwarancji i rękojmi? Jak często mają być wykonywane owe przeglądy i jaki zakres mają obejmować?”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy w trakcie gwarancji i rękojmi wykonywania przeglądów wykonanej instalacji PV. Zamawiający przedmiotowe przeglądy realizuje w własnym zakresie i na własny koszt.

Pytanie 8:

„Proszę o potwierdzenie, że zamawiający udostępni dokumentację projektową budynków, w tym konstrukcyjną oraz branży elektrycznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający udostępni wszelką niezbędną dokumentację projektową którą posiada, niezbędną do zrealizowania inwestycji.

Pytanie 9

„Czy zamawiający wymaga obliczeń nośności dachu, na którym ma być zamontowana instalacja PV?”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie wymaga wykonania przez Wykonawcę obliczenia nośności dachu, ponieważ takowe zostały już wykonane w ramach przygotowania projektu budowlano – wykonawczego dla każdej nieruchomości i jest udostępniony w załączeniu w przedmiotowym postępowaniu przetargowym w Opini technicznej.

Pytanie 10

„Czy Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów?”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zgodnie z dokumentacją projektową Zamawiający wymaga montażu optymalizatorów.

Pytanie 11

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż optymalizatorów w stosunku jeden optymalizator na dwa panele?”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający, jeśli będzie to możliwe dopuszcza zastosowania jednego optymalizatora na dwa panele pod warunkiem dostosowania jego mocy do dwóch paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 12

„Czy zamawiający wymaga montażu optymalizatorów tylko w przypadku występowania zacinienia.”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający zgodnie z dokumentacją projektową wymaga montażu optymalizatorów niezależnie od występowania i stopnia zacinienia.

Pytanie 13

„Czy budynki wskazane w zamówieniu podlegają pod ochronę konserwatorską, są zabytkami?”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Budynki wskazane przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie są zabytkami.

Pytanie 14

„Czy Zamawiający posiada wiedzę o rodzaju pokrycia dachu w lokalizacjach, gdzie instalacja PV ma znajdować się na dachu?”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że opis rodzaju połaci dachu dla każdego z określonych budynków przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym znajduje się w Opisie technicznym w punkcie 6. „*Stan istniejący budynku*”, w dokumentacji projektowej będącego załącznikiem przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 15

„Proszę o informację czy Zamawiający przewiduje tolerancję mocy instalacji i w jakim zakresie.”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający wyklucza możliwość zamontowania innej mocy instalacji PV niż wskazanej w dokumentacji projektowej ze względu na warunki przyznania Grantu OZE z KPO.

Pytanie 16

„Czy prowadzone postępowania jest w formule „zaprojektuj i wybuduj?”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Nie



Pytanie 17

„Proszę o wskazanie mocy przyłączeniowych dla każdej lokalizacji.”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że moc umowna dla każdego z określonych budynków przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym znajduje się w Opisie technicznym w punkcie 11. „Przyłączenie instalacji PV do sieci elektroenergetycznej”, w dokumentacji projektowej będącego załącznikiem przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 18

„Po czyjej stronie jest ewentualne zwiększenie mocy oraz koszty z tym związane?”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że moc instalacji PV zgodnie z dokumentacją projektową jest dostosowana do mocy umownej budynku i w żadnej z lokalizacji określonej w przedmiotowym postępowaniu przetargowym nie zachodzi konieczność jej zwiększenia.

Pytanie 19

„Kto ponosi koszty modernizacji przyłącza i rozdzielnic związane ze zwiększeniem mocy?”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi przez Zamawiającego do pkt. 18 informujemy, że nie przewidujemy modernizacji przyłącza i rozdzielnic w związku z montażem instalacji PV.

Pytanie 20

„Czy Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie formularza ofertowego oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą kwalifikowanym podpisem elektronicznym?”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Opis sposobu przygotowania oferty oraz dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w SWZ zawiera RODZIAŁ 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 21

„Czy Zamawiający przewiduje roboty dodatkowe dotyczące poprawienia wadliwej instalacji elektrycznej?”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że istniejąca instalacja elektryczna w każdym z określonych budynków przez Zamawiającego w ramach ogłoszonego postępowania przetargowego jest sprawna i w dobrym stanie technicznym. Niezależnie od powyższego Zamawiający zaleca zapoznanie się z przedmiotem postępowania, ponieważ wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowania

oferty cenowej, a nie zostały ujęte w ofercie a ich konieczność wykonania będzie konieczna dla prawidłowego przyłączenia instalacji PV do sieci elektrycznej, nie będzie wchodził w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane przez Wykonawcę na jego koszt w ramach wynagrodzenia wynikającego z podpisanej umowy.

Pytanie 22

„Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów nie jest wymagane przy składaniu oferty.”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że nie wymaga składania wraz z ofertą kart technicznych i certyfikatów urządzeń wchodzących w skład systemów instalacji PV, ponieważ przedmiotowe dokumenty są częścią dokumentacji powykonawczej.

Pytanie 23

„Czy zamawiający posiada umowy kompleksowe z ZE? Jeśli nie, proszę o wskazanie Sprzedawcy energii oraz Operatora systemu Dystrybucji.”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że posiada umowy kompleksowe dla każdego określonego budynku w ramach ogłoszonego postępowania przetargowego.

Pytanie 24

„Kto pokrywa koszty usługi kominiarskiej w przypadku przeprowadzenia przewodu nieczynnym kominem wentylacyjnym.”

Odpowiedź na pytanie 24:

Zamawiający informuje, że wyklucza prowadzenie kabli kanałem wentylacyjnym a sposób ich przebiegu dla każdego z określonych budynków przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym znajduje się w Opisie technicznym w punkcie 13. „*Prowadzenie kabli po stronie AC*”, w dokumentacji projektowej będącego załącznikiem przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 25

„Czy Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę?”

Odpowiedź na pytanie 25:

Zamawiający informuje, że zgodnie z artykułem 29 ust.4, pkt 3c Prawa budowlanego instalacje fotowoltaiczne poniżej 150 kW nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót.

Pytanie 26

„Czy zamawiający wymaga wykonania projektu budowlanego?”

Odpowiedź na pytanie 26:

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi na pkt. 16 Zamawiający informuje, że gotowy projekt budowlano – wykonawczy jest załącznikiem przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie 27

„ W związku z aktualnymi uwarunkowaniami umów Ubezpieczycieli z reasekuratorami dotyczącymi maksymalnych okresów gwarancji (do 120 miesięcy), uprzejmie proszę o doprecyzowanie, że okresy dotyczące udzielonej gwarancji:

b) na panele fotowoltaiczne

c) na falownik PV

d) na optymalizatory mocy

dotyczą gwarancji producenta komponentów i w związku z tym 30% zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu zostanie zwrócone w terminie 15 dni po okresie 5 lat od wykonanych prac montażowych.”

Odpowiedź na pytanie 27:

Zgodnie z zapisami §9 ust. 2 załącznika nr 13 do SWZ – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego – **Wykonawca udziela gwarancji** na wszelkie dostarczone i zamontowane urządzenia i prace montażowe będące przedmiotem niniejszej umowy, w tym:

a) na wykonane prace montażowe na okres 5 lat;

b) na panele fotowoltaiczne na okres 12 lat;

c) na falowniki PV na okres 12 lat;

d) na optymalizatory mocy na okres 25 lat

- licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na optymalizatory mocy tj. 25 lat.

WICEPREZES ZARZĄDU

Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Marzena Szuba

PREZES ZARZĄDU
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

Janusz Olesiński

