

Gliwice, dnia 16.01.2024r.

Do Wykonawców
ubiegających się o udzielenie zamówienia

PKM / TR / 321 / 2024

Dotyczy: Postępowania na „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej PKM, Sp. z o.o. w Gliwicach na rok 2024 – sprawa nr PKM/TR/PN/12/2023/R

Zgodnie z pkt. 7.5 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od Wykonawców:

Pytanie nr 1

„Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania poniżej:

wnoskujemy o zmianę treści w pkt. 1 Klauzuli nr 15:

Jest: 1. Szkody powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych (budowa, montaż, remont, przebudowa, rozbiórka), na które zgodnie z ustawą prawo budowlane potrzebne jest zezwolenie.....”

Proponowana zmiana: 1. Szkody powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych (budowa, montaż, remont, przebudowa, rozbiórka), na które zgodnie z ustawą prawo budowlane nie jest wymagane zezwolenie....”

Lub opcjonalnie proponujemy treść:

Klauzula: ubezpieczenie drobnych robót budowlanych - AR

Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:

1. Szkody powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych (budowa, montaż, remont, przebudowa, rozbiórka), na które zgodnie z ustawą prawo budowlane potrzebne jest zezwolenie, objęte są ubezpieczeniem o ile:

a) kosztorysowa wartość nakładów robocizny i użycia sprzętu, dotycząca wykonywanych robót budowlanych nie przekracza kwoty 1 000 000 zł na jedno zadanie oraz

b) wykonywanie robót budowlanych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

2. Ubezpieczenie obejmuje szkody, o których mowa w punkcie 1 w wykonanych robotach, użytych materiałach oraz instalowanych urządzeniach, a także w ubezpieczonym mieniu, na warunkach zawartej umowy ubezpieczenia - do sumy ubezpieczenia nie wyższej niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. W przypadku planowania robót niespełniających warunków określonych w punkcie 1, w celu objęcia ubezpieczeniem mienia wymienionego w niniejszej klauzuli, Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić ten fakt Ubezpieczycielowi przed ich rozpoczęciem celem uzyskania akceptacji.

4. O ile ogólne warunki ubezpieczenia ograniczają odpowiedzialność ubezpieczyciela w związku z prowadzeniem robót budowlanych, na które zgodnie z ustawą prawo budowlane zezwolenie nie jest wymagane, to postanowienia takie nie mają zastosowania.

5. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody objęte ochroną na mocy niniejszej klauzuli wyłącznie w zakresie określonym w umowie.”

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję, natomiast wprowadza zmianę treści pkt 2 Klauzuli nr 15, która otrzymuje brzmienie:

„2. Ubezpieczenie obejmuje szkody, o których mowa w punkcie 1

a) w wykonanych robotach, użytych materiałach oraz instalowanych urządzeniach – do kwoty 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

b) w ubezpieczonym mieniu, na warunkach zawartej umowy ubezpieczenia - do sumy ubezpieczenia 1.000.000 PLN, o ile w umowie nie uzgodniono wyższej sumy."

Jednocześnie Zamawiający dodaje pkt. 5.2.11 oraz pkt. 7.8 w Załączniku nr 1 OPZ, które otrzymują brzmienie:

Pkt 5.2.11:

„5.2.11 Zamawiający wymaga, aby ochrona w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmowała odpowiedzialność zamawiającego (jako inwestora) za ew. szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji, o których mowa w p.7.8 niniejszego Załącznika.”

Pkt 7.8:

„7.8. Inwestycje realizowane lub planowane przez Zamawiającego:

a) Przebudowa stacji paliw

W zakres przebudowy wchodzi wydłużenie wyspy, przesunięcie istniejących dystrybutorów oraz dokupienie i zamontowanie zbiornika na płyn adblue. Szacowany koszt robót 1 000 000,00 zł netto;

b) Remont budynku administracyjnego wraz z montażem windy.

Rozpoczęcie robót planowane jest na IV kw. 2024r.

Szacowany koszt robót: remont 3 200 000,00 zł netto, zabudowa windy 600 000,00 zł netto;

c) Pozostałe prace budowlane to remonty na hali Stacji Obsługi Pojazdów typu malowanie ścian, montaż regałów itp. Szacowane koszty to 1 000 000,00 zł netto.

7.8.1. Zamawiający wymaga, aby realizacja inwestycji wymienionych w niniejszym punkcie, nie ograniczała ochrony ubezpieczeniowej dla mienia objętego ubezpieczeniem, z zastrzeżeniem, że nie jest wymagana ochrona dla szkód

- w robotach budowlanych,

- w elementach ubezpieczonego mienia, na których wykonywane są prace..

7.8.2. Powyższe zestawienie nie wyczerpuje wszystkich prac / inwestycji / remontów, które mogą być prowadzone przez zamawiającego w okresie realizacji zamówienia. Dla nie wymienionych powyżej zadań obowiązują zasady określone w niniejszej SWZ, w szczególności na warunkach klauzuli nt 15 – drobnych robót budowlanych.”

Pytanie nr 2

„Z uwagi na fakt, iż podstawą szacowania wartości mienia jest wartość początkowa (ewidencyjna brutto) wnioskujemy, aby Zamawiający dokonał zmiany wyceny mienia, w szczególności autobusów do aktualnej wartości rynkowej.”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę wyceny mienia do aktualnej wartości rynkowej, natomiast wprowadza zmianę w pkt. 7.2 w Załączniku nr 1 OPZ, który otrzymuje brzmienie:

„7.2. Suma ubezpieczenia własnych środków trwałych objętych ubezpieczeniem odpowiada ich wartości księgowej brutto z wyjątkiem wskazanych w załączonym wykazie autobusów o roku produkcji 2014 lub wcześniejszym, dla których suma ubezpieczenia wyrażona jest iloczynem wartości księgowej brutto i współczynnika zależnego od roku produkcji danego pojazdu (-5% iloczynowo, za każdy rok eksploatacji), określonego poniżej:

Rok produkcji	Współczynnik
2014	0,5988
2013	0,5689
2012	0,5404
2011	0,5134
2010	0,4877
2009	0,4633
2008	0,4402

7.2.1. W przypadku szkód w pojazdach dla których suma ubezpieczenia została wyrażona z zastosowaniem współczynnika o którym mowa w p. 7.2. wysokość odszkodowania ustala się wg zasad jak dla mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto.

W szczególności, w przypadku szkód częściowych, rozliczanych wg kosztów naprawy, odszkodowania określa się bez potrącania zużycia i amortyzacji.

7.2.2. Suma ubezpieczenia mienia użytkowanego na podstawie umów odpowiada wartości księgowej brutto z ewidencji właściciela mienia, a zasady ustalenia odszkodowania są analogiczne jak w przypadku mienia własnego."

Jednocześnie w związku ze zmianą opisaną powyżej, Zamawiający aktualizuje w pkt. 7.1. w Załączniku nr 1 OPZ tabelę mienia objętego ubezpieczeniem:

„7.1. Mienie objęte ubezpieczeniem – własne oraz użytkowane na podstawie umów

Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych		
ŚRODKI TRWAŁE na dzień 31.12.2023 zgodnie z załączonym Wykazem	Wartość ubezpieczeniowa	Suma ubezpieczenia [zł] 2024
grupa 1 KŚT	Zgodnie z punktem 7.2.	8 128 858,53
grupa 2 KŚT		7 419 978,31
grupa 3 KŚT		35 751,61
grupa 4 KŚT */		1 855 972,36
grupa 5 KŚT		95 346,43
grupa 6 KŚT */		5 172 687,20
grupa 7 KŚT*		171 701 946,63
grupa 8 KŚT */		498 462,30
	Razem KST	194 909 003,37
WYPOSAŻENIE		
wyposażenie */	wartość odtworzenia	755 560,28
Narzędzia		298 997,91
	Razem wyposażenie	
ŚRODKI OBROTOWE		
paliwa i oleje	wartość nabycia	366 607,72
pozostałe zapasy magazynowe	wartość nabycia	908 298 ,02
środki obrotowe - bilety autobusowe	wartość nabycia	200 000,00
wartości pieniężne	wartość nominalna	55 000,00
mienie osobiste pracowników 427 osób x 500,00 zł	wartość odtworzenia	231 500,00
	Razem suma ubezpieczenia AR	197 724 967,30
Mienie użytkowane na podstawie umów GZM	wartość	
ładowarki elektryczne	Zgodnie z p. 7.7.2	520 831,20
Autobusy elektryczne		24 113 166,20
	Ogółem suma ubezpieczenia AR	222 358 964,70

WICEPREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Maciej Krawczyk

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI

Henryk Szary