

GMINA ZEBRZYDOWICE  
ul. Ks. A. Janusza 6  
43-410 ZEBRZYDOWICE  
NIP 5482430901  
-IR

IR.271.2.2024

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 1 o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 130 000 zł na realizację zadania p.n.: „**Dostosowanie budynku Urzędu Gminy do wymogów p.poż. – Zapewnienie bezpieczeństwa w budynku**”.

---

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w postępowania udzielamy następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1:**

Projekt został wykonany na zlecenie Zamawiającego, więc dlaczego zgodnie z §3 pkt.2 Umowy Projektant jest przedstawicielem Wykonawcy? Prosimy o skorygowanie zapisu.

**Odpowiedź na pytanie:**

Wymieniono załącznik nr 2 do SWZ.

**Pytanie 2:**

W §8 pkt.5 lit.b) Umowy jest zapis: „Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **ale nie umożliwiają** użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone”. Naszym zdaniem powinien być zapis: „Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **ale umożliwiają** użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone”.

**Odpowiedź na pytanie:**

Wymieniono załącznik nr 2 do SWZ.

**Pytanie 3:**

W umowie jest zapis: „Rozliczenie wykonawcy – dopuszcza się częściowe fakturowanie robót – kwartalne”. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne?

**Odpowiedź na pytanie:**

Nie.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia za niezbędne do wykonania roboty dodatkowe, które nie były do przewidzenia na etapie składania oferty lub których nie było w zakresie projektu?

**Odpowiedź na pytanie:**

Tak ale po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego (notatka, protokół).

**Pytanie 5:**

Zamawiający wymaga minimum 5-letniej gwarancji. Większość materiałów i urządzeń posiada gwarancję 2-letnią. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu do umowy: „gwarancja na materiały i urządzenia wg gwarancji producenta”?

**Odpowiedź na pytanie:**

Nie.

**Pytanie 6:**

Czy do przedmiaru robót należy dopisać pozycję z kosztami ogólnymi oferty zgodnie z pkt.4.2.2.II (Wymogi na czas prowadzenia robót) Ogłoszenia o zamówieniu? Jeżeli nie można dopisywać pozycji do przedmiaru, to gdzie należy ująć te koszty?

**Odpowiedź na pytanie:**

Tak, koszty ogólne należy dopisać i doliczyć na pierwszej stronie (tytułowej) każdego z kosztorysów ofertowych.

**Pytanie 7:**

Na rzutach architektury wrysowano nową stolarkę okienną zamontowaną w warstwie ocieplenia. Czy należy przyjąć taki montaż, czy standardowy montaż bezpośrednio do ściany żelbetowej? Czy stolarka o odporności ogniowej może być montowana poza ścianą tj. w warstwie ocieplenia (w styropianie)?

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy przyjąć montaż okna do ściany żelbetowej.

**Pytanie 8:**

Z czego należy wykonać pola między okienne w fasadzie aluminiowej (okna O1-O4)? Czy mają to być panele aluminiowe, szyby w odpowiednim kolorze czy inne rozwiązanie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym, rys. A-10 oraz A-11 (wkład szybowy).

**Pytanie 9:**

Na rzutach architektury część nowych drzwi oznaczono jako EI a część jako EIS. W zestawieniu stolarki i przedmiarze pojawiają się tylko drzwi EI. Prosimy o wyjaśnienie jakie drzwi należy przyjąć do oferty.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy dobrać drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną, podpisaną przez rzeczoznawcę p.poż. Część 6 oddymianie klatki schodowej.

**Pytanie 10:**

Na rzucie architektury I piętra obok drzwi do pomieszczenia 1.2 magazyn/ksero wrysowane jest okno EI60. Brak tego okna w zestawieniu stolarki. Czy należy je przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy dodać dodatkową pozycję:

Lp.	Opis	Ilość	Cena jednostkowa	wartość
1	Okno EI60 pom. magazyn/ksero – zakup, dostawa i montaż	1 szt.		

Uwaga

\*wszystkie dodatkowe pozycje należy ująć w osobnym dziale kosztorysu „odpowiedzi na zapytani”.

**Pytanie 11:**

Na rzutach architektury wrysowano okna O8 oraz O9. Brak tych okien w zestawieniu. Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki.

**Odpowiedź na pytanie:**

Brak okien O8 i O9, okna O5,O6 i O7 są kompletnymi oknami narożnymi, należy je wykonać zgodnie z rysunkiem A11 Projekt Techniczny.

**Pytanie 12:**

W zestawieniu stolarki okna O5, O6 i O7 mają być całe w klasie EI60 czy tylko w części z opisem EI (okno w osi 1), a w pozostałej części bez odporności ogniowej? W przypadku okien o odporności ogniowej możliwe jest wykonanie skrzydeł tylko rozwieralnych z profili drzwiowych z zastrzeżeniem, że klamką będzie klamka drzwiowa i dodatkowo zamontowany będzie samozamykacz.

**Odpowiedź na pytanie:**

Wycenić okna w całości o klasie EI60.

**Pytanie 13:**

W przypadku okien narożnych w osiach A oraz 1 dostawca stolarki zwrócił uwagę, że dla zastosowania słupka narożnego 90° w połączonych konstrukcjach ppoż, wymagane jest przedstawienie przez projektanta jednostkowego dopuszczenia dla tego rozwiązania, jeśli takiego dopuszczenia nie ma to należy wykonać w narożu filar oddzielający.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy wycenić zastosowanie filara oddzielającego, jego wartość doliczyć do ceny okien.

**Pytanie 14:**

Na rzutach architektury I i II piętro przy fasadzie pojawia się parapet Hp=80cm oraz barierka na wysokość 80cm. Które rozwiązanie należy uwzględnić w ofercie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy uwzględnić i wycenić barierkę.

**Pytanie 15:**

W przedmiarze w poz. 4.4.4.3 pojawia się zapis okna PCV. W projekcie nie ma okien PCV. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy wycenić okna zgodnie z zestawieniem w Projekcie – aluminiowe.

**Pytanie 16:**

W przedmiarze w poz. 4.4.4.9 przyjęto 3szt. podokienników do 1,5m. Co w pozostałych oknach?

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy przyjąć do wyceny łączną długość podokienników 12 mb (należy zmienić przedmiar).

**Pytanie 17:**

W przedmiarze brak parapetów zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy dołączyć pozycję:

Lp.	Opis	Ilość	Cena jednostkowa	wartość
2	Parapet zewnętrzny wraz z obróbkami – zakup, dostawa i montaż	13 mb		

Uwaga

\*wszystkie dodatkowe pozycje należy ująć w osobnym dziale kosztorysu „odpowiedzi na zapytani”.

**Pytanie 18:**

W przedmiarze brak pozycji związanych z rozbiórką istniejącego ocieplenia ściany wraz z utylizacją. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie:**

Koszty związane z rozbiórką ocieplenia oraz jego utylizację należy ująć w kosztach ogólnych oferty.

**Pytanie 19:**

Czy w przedmiarze w poz. 6.6.6.9 Analogia - Tynk dekoracyjny – beton architektoniczny 103,73m<sup>2</sup> zgodnie z rysunkiem A-14 jest ujęty tynk strukturalny w kolorze szarym RAL7045 do wysokości 150cm czy ma to być tynk mozaikowy podobny jak obecnie wykonany w obiekcie?

**Odpowiedź na pytanie:**

Tak, należy wycenić tynk strukturalny, podobny do istniejącego.

**Pytanie 20:**

Na rysunku PZT zaznaczono 4 pola z opisem kb. jako do rozbiórki. Czy tę kostkę brukową (granitową) należy rozebrać?

**Odpowiedź na pytanie:**

Tak, kostkę należy rozebrać.

**Pytanie 21:**

Czy w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie obiektu w gaśnice? Jeżeli tak, prosimy o uszczegółowienie.

**Odpowiedź na pytanie:**

Wykonawca musi wyposażyć obiekt w gaśnice oraz po jego stronie jest opracowanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – koszty te należy ująć w kosztach ogólnych.

**Pytanie 22:**

Zarówno w przedmiarze budowlanym jak i instalacji sanitarnych brak nakładów na czyszczaki deszczowe wraz z podejściami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy doliczyć dodatkową pozycję

Lp.	Opis	Ilość	Cena jednostkowa	wartość
3	Czyszczaki rewizyjne – zakup, dostaw i montaż	2 szt.		

Uwaga

\*wszystkie dodatkowe pozycje należy ująć w osobnym dziale kosztorysu „odpowiedzi na zapytani”.

**Pytanie 23:**

W KNR 201 w tablicy 0236 nakłady uwzględniają zagęszczenie gruntu o wskaźniku zagęszczenia Js 0,95. Wymagany wskaźnik (0,98) Js > 0,95 - do nakładów robocizny i pracy sprzętu w tablicy 0236 stosuje się współczynniki podane w tablicy 9907 ( dla Js=0,98 współczynniki do R i S x 1,57). Prosimy o korektę poz.8 przedmiaru kanalizacji deszczowej.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy przyjąć zagęszczenie do współczynnika IS=0,98.

**Pytanie 24:**

W przedmiarze instalacji sanitarnych brak nakładów na przekucia przez ściany i stropy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy zabudować tuleje ochronne na etapie prac związanych z konstrukcją nowo dobudowanej klatki.

**Pytanie 25:**

W opisie technicznym zapisano , że instalację c.o. należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-RT, natomiast w przedmiarze zaliczono rurociągi stalowe ocynkowane zewnętrznie „STEEL”. Prosimy o wyjaśnienie jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź na pytanie:**

Należy przyjąć do wyceny rury stalowe, ocynkowane.

**Pytanie 26:**

Czy przewody instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy prowadzić w rurkach osłonowych bezhalogenowych?

**Odpowiedź na pytanie:**

Tak.

**WÓJT GMINY ZEBRZYDOWICE**

**Andrzej KONDZIOLKA**