



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu nr ZP/6/PN/2023 - „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W WOJKOWICACH PRZY UL. SUCHARSKIEGO”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Modyfikacja SIWZ z dnia zawiera błędne zapisy. Przy przedmiotowym projekcie nie występują ani stropy keramzytobetonowe, ani schody keramzytobetonowe, ani prętowe elementy konstrukcyjne keramzytobetonowe. Prosimy o wykreślenie tych błędnych zapisów.

Odpowiedź:

W modyfikacji SWZ nie pisze o stropach keramzytowych ani schodach. Pisze o prefabrykowanych elementach betonowych.

Pytanie nr 2:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Wymóg aby stropy filigran pochodziły od tego samego dostawcy co schody prefabrykowane jest wymogiem niuzasadnionym. Jest to ograniczanie uczciwej konkurencji. Prosimy o zmianę zapisów sprzecznych z ustawą PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający w żadnym z zapisów SWZ oraz modyfikacji SWZ nie stawia wymogów, o których pisze Wykonawca w pytaniu.

Pytanie nr 3:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

W przedmiotowym budynku tylko ściany są keramzytobetonowe. Prosimy o dopasowanie zapisów SIWZ do tego faktu.



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1. Zgodnie z dokumentami zamówienia.

Pytanie nr 4:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Na jakim etapie należy przedstawić Zamawiającemu przedmiotowe środki dowodowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ przedmiotowe środki dowodowe składa się wraz z ofertą.

Pytanie nr 5:

Dotyczy modyfikacji SIWZ z dnia 23.11.2023 w zakresie pkt 5 SWZ "Opis przedmiotu zamówienia"

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 10 dni roboczych

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 6:

W jakim celu Zamawiający wprowadził modyfikację z dnia 23.11.2023 r. w zakresie „Opisu przedmiotu zamówienia”?

Odpowiedź:

W celu potwierdzenia, że zastosowane przez Wykonawcę materiały określone w ofercie będą odpowiadały wymogom zawartym w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 7:

Dlaczego Zamawiający zdecydował się ograniczyć uczciwą konkurencję i zablokował udział w przetargu firmom poza jedynym preferowanym Wykonawcą wprowadzając w dniu 23.11.2023 modyfikację „Opisu przedmiotu zamówienia”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie ograniczył uczciwej konkurencji wprowadzając wymogi w zakresie dokumentów przedmiotowych. Dodatkowo, Wykonawca nie przedstawił jakichkolwiek dowodów wskazujących na ograniczenie konkurencji oraz możliwość wykonania zamówienia przez jednego wykonawcę.

Pytanie nr 8:

Dlaczego Zamawiający wymaga aby schody prefabrykowane pochodziły od tego samego producenta co stropy filigran? Nie ma to żadnego znaczenia pod kątem gwarancji?



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

Odpowiedź:

W modyfikacji SWZ Zamawiający nie pisze, że stropy filigran oraz schody prefabrykowane mają pochodzić od tego samego producenta. Pisze o prefabrykowanych elementach betonowych.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający ma świadomość odpowiedzialności za naruszanie ustawy Prawo Zamówień Publicznych poprzez celowe ograniczanie możliwości udziału w postępowaniu przetargowym firmom?

Odpowiedź:

Wykonawca nie wskazał, które działania Zamawiającego ograniczają możliwości udziału w postępowaniu przetargowym firmom, w sposób sprzeczny z ustawą Pzp. Zamawiający zaznacza, że każde postawienie warunków udziału w postępowaniu ogranicza możliwość udziału w postępowaniu przetargowym firmom, co jednak nie jest to jednak równoznaczne z naruszeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 10:

Dlaczego Zamawiający wymaga aby producent udzielał gwarancji na elementy prefabrykowane a nie Wykonawca? Wg prawa to Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty?

Odpowiedź:

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca otrzymał gwarancję producenta na elementy prefabrykowane w celu otrzymania produktów wysokiej jakości, za które producent może także wziąć odpowiedzialność. Prawidłowy montaż oraz użycie materiałów na które producent daje gwarancję pozwalają na uznanie, że zamówienie zostanie należycie wykonane.

Pytanie nr 11:

Zapis „Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych.” – jest błędny. Jedynie ściany są keramzytobetonowe. Prosimy o modyfikację SIWZ i doprowadzenie do zgodności z opisem przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego zapis jest właściwy i ma na celu zagwarantowanie odpowiedniej jakości przedmiotu zamówienia. Zapis dotyczy elementów prefabrykowanych



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

keramzytobetonowych, zgodnych z dokumentacją zamówienia, które mają być zaofertowane przez Wykonawcę w ofercie.

Pytanie nr 12:

Prosimy o doprecyzowanie warunku udziału w postępowaniu:

"ii) 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego wykonanego w technologii prefabrykowanej betonowej, w którym 1/3 powierzchni ścian tego budynku była wykonana z prefabrykatów keramzytobetonowych."

Czy przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie budowę całego budynku czy też wystarczające będzie dla spełnienia powyższego warunku wykonanie konstrukcji nadziemnej budynku wraz ze ścianami kreamzytobetonowymi w ilości min 1/3 powierzchni ścian?

Za takim rozumieniem warunku przemawiałaby SWZ, gdzie w pierwszym punkcie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga doświadczenia w realizacji całych budynków o konkretnej ilości kondygnacji i wartości robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

Pytanie nr 13:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 13.12.2023 r.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

Pytanie nr 14:

Prosimy o informacje czy wszystkie posadzki należy wykończyć płytkim ? Zgodnie z przedmiarem należy położyć 1100 m² płytek, jednakże suma łączna powierzchni posadzki wynosi 3500 m², prosimy o informacje czy wykonanie warstwy wykończeniowej w lokalach jest poza zakresem ?

Odpowiedź:

Wykończenie pomieszczeń mieszkalnych (pokoje) panelami podłogowymi w klasie AC6. Zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Pytanie nr 15:

Prosimy zmianę przedmiaru w kosztorysie budowlany (poz. 78 malowanie z 3300 m² na 12 000 m². Zgodnie z faktyczną ilością.

Odpowiedź:

Zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Pytanie nr 16:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21
41-208 Sosnowiec
NIP 644-356-42-71
REGON 520703578
KRS 0000967973

Data:21.12.2023
r.

Prosimy o informację gdzie należy wykonać sufit g-k (podwójnie płytowany).

Odpowiedź:

Projektuje się wykonanie sufitu płytowanego pojedynczo.

Pytanie nr 17:

Czy zakres prac to tylko prace ogólnobudowlane ? czy w zakresie mowa również o specjalistycznych pracach (w tym np. montaż kuchni) ?

Odpowiedź:

Nie dotyczy montażu kuchni.

Pytanie nr 18:

Czy zakres prac to prace w pomieszczeniach mokrych ?

Odpowiedź:

Jedynie łazienki.

Pytanie nr 19:

Zakres prac w pomieszczeniach mokrych – czy też ująć kuchnie, pomieszczenia socjalne ?

Odpowiedź:

NIE

Pytanie nr 20:

Proszę o potwierdzenie, że w tych pomieszczeniach wykonujemy prace na sufitach, posadzkach, ścianach.

Odpowiedź:

Tak zgodnie z projektem.

Pytanie nr 21:

Czy ściany wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych będą wykonane czy uwzględnić je w wycenie ?

Odpowiedź:

Zgodnie z PW oraz zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Pytanie nr 22:

Czy oferta powinna uwzględnić dostawę i montaż luster ?

Odpowiedź:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

Nie.

Pytanie nr 23:

Czy oferta powinna uwzględniać dostawę i montaż (lub tylko montaż) urządzeń sanitarnych (miska WC, umywalki, baterie) ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić dostawę i montaż urządzeń sanitarnych zgodnie z PW.
Zgodnie z poprawionym przedmiarem.

Pytanie nr 24:

Czy oferta powinna uwzględniać dostawę i montaż akcesorii łazienkowych (podajniki) ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 25:

Czy oferta powinna uwzględniać dostawę i montaż ścianek giszetowych w toaletach ?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 26:

Jakie inne zakresy prac do wykonania ?

Odpowiedź:

Zgodnie z PW.

Pytanie nr 27:

Czy oferta powinna zawierać materiał wraz z robocizną czy materiał dostarcza Inwestor a oferta tylko na montaż ? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż materiałów przez Wykonawcę.

Pytanie nr 28:

Jeżeli dostawa materiału głównego w zakresie wykonawcy – to brak wskazanych konkretnych parametrów technicznych materiałów.

- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru kostki?
- Czy Zamawiający uwzględnił nasadzenia, a jeśli tak to jakie?
- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę koloru stolarki okiennej?



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany koloru kostki.
Zamawiający uwzględnił nasadzenia, wg decyzji o wycince drzew.
Zamawiający nie dopuszcza zmiany koloru stolarki okiennej.

Pytanie nr 29:

Proszę o udostępnienie załączników do SWZ w wersji edytowalnej

Odpowiedź:

Załączniki do SWZ są w wersji edytowalnej w plikach docx.

Pytanie nr 30:

W zamieszczonej dokumentacji projektowej Zamawiający udostępnił plik (folder) o nazwie „PW_WOJKOWICE_KOSZTORYSY”, jednocześnie w plikach dla poszczególnych branż zamieścił pliki z kosztorysami inwestorskimi oraz przedmiarami robót dla tych samych branż. W związku z powyższym, oraz z faktem, iż w przedmiotowym postępowaniu obowiązuje rozliczenie kosztorysowe to które pliki należy uznawać jako wiążące?

Odpowiedź:

Przedmiary

Pytanie nr 31:

W udostępnionym przedmiarze robót dla branży konstrukcyjno – budowlanej w folderze „PW_WOJKOWICE_KOSZTORYSY” brak jest w przedmiarze nakładów rzeczowych KNR we wszystkich pozycjach. Wykonawca zwraca uwagę, iż w umieszczonym kosztorysie inwestorskim podstawy nakładów KNR występują. W związku z powyższym oraz w związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia wnosimy o zamieszczenie prawidłowego, obowiązującego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W załączeniu poprawiony przedmiar.

Pytanie nr 32:

W zamieszczonym przedmiarze robót występują:

- a. Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowe z betonu klasy min. LC10/12 o gr.10 cm
- b. Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowe z betonu klasy min. LC10/12 o gr.15 cm
- c. Ściany z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowe z betonu klasy min. LC10/12 o gr.20 cm.

W dokumentacji projektowej dla konstrukcji na rysunkach występują:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

-
- a. Elementy nośne keramzytobetonowe gr. 15 cm klasy LC 20/22
 - b. Elementy nośne keramzytobetonowe gr. 20 cm klasy LC 25/30 (rys. KW-02-00 – schemat konstrukcji stropu nad parterem)
 - c. Elementy nośne keramzytobetonowe gr. 20 cm klasy LC 20/22
 - d. Elementy nienośne keramzytobetonowe klasy LC 8/9

Zgodnie z opisem technicznym:

- a. Ściany działowe z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowe z betonu klasy min. LC10/12 o grubościach wg architektury pokazane na rzutach konstrukcji.
- b. Ściany kondygnacji powtarzalnych +1 do +5): z prefabrykatów wielkopłytowych, keramzytobetonowe z betonu klasy LC20/22, grubości 15 cm i 20 cm
- c. Ściany kondygnacji z prefabrykatów wielkopłytowych, żelbetowe z betonu klasy C25/30, grubości 15 i 20 cm.

W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne wskazanie w jakiej klasie należy zamontować i dostarczyć ścienne elementy prefabrykowane.

Ponadto wnosimy o aktualizację przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź:

Prawidłowy opis to:

- „chudy beton”(beton podkładowy) C8/10 (B10) – między podbudową z kruszywa łamanego, a fundamentem żelbetowym w postaci płyty fundamentowej,
- beton C25/30 (B30) – dla stropów, oraz ścian prefabrykowanych kondygnacji parteru,
- beton C30/37 W8 (B37) – dla fundamentów, balkonów prefabrykowanych,
- beton C30/37- schody prefabrykowane,
- beton lekki LC20/22 - dla ścian prefabrykowanych nośnych kondygnacji od +1w górę,
- beton lekki LC12/13 - dla ścian prefabrykowanych działowych nienośnych.

Pytanie nr 33:

W której pozycji przedmiaru robót należy przyjąć nadbeton dla stropów filigran?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w dziale 1.8 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU, poz. 26.d.1.8

Pytanie nr 34:

Przedmiar obejmuje zbrojenie jedynie dla płyty fundamentowej. Brak pozycji dla dozbrojenia stropów filigran. Czy w związku z powyższym zbrojenie dla stropów będzie rozliczane powykonawczo?

Odpowiedź:

Zbrojenie do stropów:

WSKAŹNIKI ZBROJENIA STROPÓW:

-strop nad parterem:

płyty filigran(5cm): 5 kg/m² + kratownice 2,5 kg/m²;



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

nadbeton: 12 kg;

- strop nad piętrem +1, +2, +3, +4, +5 (stropodach oraz strop na windę):
płyty filigran(5cm): 5 kg/m² + kratownice 2,5 kg/m²;

nadbeton: 10 kg;

Pytanie nr 35:

W przedmiarze robót występuje poz. 27 oraz 30 dotycząca elementów balkonowych oraz łączników w ilości 27 elem. Wnosimy o modyfikację przedmiaru robót i podanie prawidłowej ilości elementów prefabrykowanych.

Odpowiedź:

Ilość elementów prefabrykowanych balkonowych jest prawidłowa, taką prośbę przyjąć

Pytanie nr 36:

Wnosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca może modyfikować podstawy nakładów rzeczowych KNR w pozycjach zachowując przy tym ilości oraz opisy pozycji przedmiarowych?

Odpowiedź:

Nie można korygować podstaw nakładów.

Pytanie nr 37:

Wnosimy o potwierdzenie, że roboty nie ujęte w przedmiarze konieczne do wykonania będą rozliczane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Roboty nie ujęte w przedmiarze a wynikające z projektu powinny być ujęte w ofercie celem zakończenia inwestycji. Roboty, które wystąpią podczas realizacji i nie były zaprojektowane będą rozliczane jako prace dodatkowe.

Pytanie nr 38:

W projekcie konstrukcji jest zapis, że „dodatkowo oprócz zbrojenie płyty stropowej podanego wskaźnikowo w opisie technicznym na rysunkach warsztatowych ścian pojawi się około 210mb prętów fi 20mm tj. około 520 kg (wytyki ścian). Wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie wg wytycznych projektu konstrukcji.

Pytanie nr 39:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

Zgodnie z opisem technicznym należy wykonać wykończenie schodów prefabrykowanych za pomocą impregnacji betonu. Brak pozycji w przedmiarze. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić impregnację w ofercie wg informacji w projekcie.

Pytanie nr 40:

Zgodnie z opisem technicznym: „W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano posadzenie żywopłotu (Berberys Thunberga czerwony) wzdłuż chodnika przy projektowanych stanowiskach postojowych przy ulicy Radiowej o łącznej długości 95m. Krzewy należy posadzić w dwóch rzędach (mijankowo) w rozstawie co 30cm, w dołkach o głębokości 30cm z całkowitą zaprawą dołków ziemią urodzajną (7 krzewów na metr bieżący długości żywopłotu)”. (Ulica Radiowa w rejonie inwestycji nie występuje!). W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w pozycje dotyczące wykonania nasadzeń zieleni ozdobnej.

Odpowiedź:

Błąd w opisie projektu – proszę pominąć ten zapis.

Pytanie nr 41:

Czy w ramach zamówienia należy wykonać wycinkę drzew i krzewów? Jeżeli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w stosowne pozycje. Dodatkowo wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o inwentaryzację zieleni na którą projektant powołuje się w opisie technicznym.

Odpowiedź:

Wycinka poza zakresem. Zostają nasadzenia wg decyzji o wycince drzew.

Pytanie nr 42:

W nawiązaniu do poprzedniego pytania, czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada zgodę.

Pytanie nr 43:

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej dla planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Zostanie udostępniona jako załącznik do odpowiedzi.

Pytanie nr 44:



SIM Zagłębie Sp. z o.o.

ul. Wojska Polskiego 8 lok.2.21

41-208 Sosnowiec

NIP 644-356-42-71

REGON 520703578

KRS 0000967973

Data:21.12.2023

r.

Proszę o podanie z czego mają być wykonane schody na antresolę (przykładowe rozwiązanie materiałowe)

Odpowiedź:

Systemowe schody stalowe kręcone ze stopnicami drewnianymi

Pytanie nr 45:

Proszę o podanie grubości, rodzaju materiału, koloru desek kompozytowych jakie należy zamontować na balkonach

Odpowiedź:

Zgodnie z PB + PW

Pytanie nr 46:

Wykonawca informuje, iż brak w projekcie oraz przedmiarze robót informacji dotyczących warstw wykończeniowych posadzek w mieszkaniach wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z poprawionym przedmiarem.