

Tytuł opracowania:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Obiekt:	<i>PRZEBUDOWA CZĘŚCI PIWNICY DCM DOLMED S.A. WE WROCŁAWIU</i>
Adres obiektu:	ul. Legnicka 40, Wrocław 53-675, dz. nr 5/1 obręb Stare Miasto, nr sekcji 486b 486d
Stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY
Branża:	BUDOWLANA
Zakres robót:	ST-B-110 ROBOTY TYMCZASOWE I PRZYGOTOWAWCZE CPV 45100000-8
Inwestor:	DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM MEDYCZNE DOLMED S.A. ul. Legnicka 40, Wrocław 53-675
Jednostka projektowa	ŁUKASZ CHRUSZCZEWSKI PRACOWNIA PROJEKTOWA ul.Górna 13/7, 49-306 Brzeg T. 501 325 219 E: lukaszchruszczewski@interia.pl
Data:	marzec 2019 r.

1. WSTĘP	2
1.1. Przedmiot ST.....	2
1.2. Zakres stosowania SST	2
1.3. Określenia podstawowe	2
1.4. Zakres robót objętych SST.....	2
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	2
2. MATERIAŁY	2
2.1. Materiały	2
3. SPRZĘT	2
4. TRANSPORT.....	2
5. WYKONANIE ROBÓT	2
5.1. Warunki ogólne.....	2
5.2. Zabezpieczenie placu budowy	2
5.3. Przegrody tymczasowe	3
5.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku	3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	3
7. OBMIAR ROBÓT	3
8. ODBIÓR ROBÓT	3
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	3
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	3

1. WSTEP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót realizowanych w Budynku Centrum Medycznych DOLMED, w zakres których wchodzi: przebudowa części kondygnacji -1 w celu zwiększenie zakresu świadczeń medycznych udzielanych przez Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED sp. z o.o. stworzenie pracowni diagnostyki obrazowej tomografii komputerowej (TK/CT) oraz rezonansu magnetycznego (RM/MRI) uwzględniając dostępności dla pacjentów i zwiększenia komfortu pracy personelu. Dostosowanie pomieszczeń WC i pomieszczenia socjalnego dla pracowników Zakładu wraz z przebudową wewnętrznych instalacji: wodociągowej, c.o., elektrycznej oraz wentylacyjnej.

Przebudowa części budynku ma na celu dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów i norm oraz polepszeniu ergonomii stanowisk pracy.

Na terenie działki w skarpie, zaprojektowano pylon z awaryjną wyrzutnią helu.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenie zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt 1.1

1.3. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

1.4. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą prowadzenia robót związanych wykonaniem robót przygotowawczych i tymczasowych związanych z realizacją zadania.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały

Wszystkie podstawowe materiały budowlane oraz wbudowane urządzenia muszą posiadać:

- certyfikaty na znak bezpieczeństwa
- aprobaty techniczne
- certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności

3. SPRZĘT

Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót. Musi on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie wykonawcy oraz spełniać wymagania wymienione w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych dla określonych robót.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt.4.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki ogólne

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST “Wymagania ogólne”.

Wykonanie robót powinno być jak określono w specyfikacji, dokumentacji projektowej, bądź inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inspektora Nadzoru.

5.2. Zabezpieczenie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren prac należy ogrodzić w sposób uniemożliwiającym przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób.

Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko.

Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

Ponadto w zakresie wykonawcy leży:

- Wykonanie i opomiarowanie przyłącza wody dla celów robót budowlanych i zaplecza
- Wykonanie i opomiarowanie przyłącza elektrycznego dla celów robót budowlanych i zaplecza

5.3. Przegrody tymczasowe

Wewnątrz budynku należy stosować ściany osłonowe, folie i inne elementy zabezpieczające przed przedostaniem się „kurzu budowlanego” poza obszar prowadzenia prac.

5.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku

- Po zakończeniu robót, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz teren okoliczne.
- Wykonawca winien odtworzyć/zrekultywować teren zajęty na potrzeby przebudowy.
- Wykonawca winien oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót.
- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.
- Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.
- Odtworzenie trawnika na skarpie (trawnik z rolki).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie z wymogami ogólnymi ST oraz PB.

Kontrola jakości robót podlega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy. Ilość robót oblicza się według sporządzonych z natury pomiarów z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej specyfikacji i projekcie.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inżyniera mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r)