



**Fundusze Europejskie**  
Wiedza Edukacja Rozwój

**Politechnika  
Warszawska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



„Politechnika Warszawska Ambasadorem Innowacji na Rzecz Dostępności” - POWR.03.05.00-00-A022/19

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	<b>POLITECHNIKA WARSZAWSKA</b> <b>Pl. Politechniki 1</b> <b>00-661 Warszawa</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>REMONT POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH – DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH BUDYNKU DOMU STUDENCKIEGO (DS) „TATRZAŃSKA” POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ DO OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Warszawa</b> <b>ul. Tatrzańska 7a, 00-742 Warszawa</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego: IX</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Dzielnica: Mokotów</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 1-03-04</b> <b>Identyfikacja obrębu ewidencyjnego: 146505_8.0304</b> <b>Numery działki ewidencyjnej: 55</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt architektoniczno-budowlany</b>

18 października 2021, Warszawa

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		POLITECHNIKA WARSZAWSKA Pl. Politechniki 1 00-661 Warszawa			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH – DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH BUDYNKU DOMU STUDENCKIEGO (DS) „TATRZAŃSKA” POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ DO OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Warszawa ul. Tatrzańska 7a, 00-742 Warszawa Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Dzielnica: Mokotów Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 1-03-04 Identyfikacja obrębu ewidencyjnego: 146505_8.0304 Numery działki ewidencyjnej: 55			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Michał Brutkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. nr St-534/87	Architektura i konstrukcja	18.10.2021	
	inż. arch. Julia Szuniewicz				
	inż. arch. Monika Palczewska				

# PROJEKT ARCHTEKTONICZNO- BUDOWLANY

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

## II. Część opisowa (str. 4-12)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Opis lokali
4. Etapy prac
5. Prace rozbiórkowe
6. Prace adaptacyjne
7. Specyfikacja materiałowa prac budowlanych
8. Instalacje elektryczne
9. Warunki wykonania

## III. Część rysunkowa

### I. Inwentaryzacja

A.02 Rzut I piętra	skala 1 :100
A.03 Rzut II piętra	skala 1 :100
A.04 Rzut III piętra	skala 1 :100
A.05 Rzut IV piętra	skala 1 :100

### II. Zmiany remontowe

B.01 Rzut I piętra	skala 1 :100
B.02 Rzut II piętra	skala 1 :100
B.03 Rzut III piętra	skala 1 :100
B.04 Rzut IV piętra	skala 1 :100

### III. Projekt

C.01 Rzut I piętra	skala 1 :100
C.02 Rzut II piętra	skala 1 :100
C.03 Rzut III piętra	skala 1 :100
C.04 Rzut IV piętra	skala 1 :100

IV. Schemat instalacji elektrycznych	skala 1 :50
--------------------------------------	-------------

8 października 2021, Warszawa

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że:

**Remont pomieszczeń mieszkalnych – dostosowanie pomieszczeń mieszkalnych budynku Domu Studenckiego (DS) „Tatrzańska” Politechniki Warszawskiej do osób z niepełnosprawnością**

Został wykonany zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Michał Brutkowski (St-534/87)**  
upr. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu 4 pomieszczeń mieszkalnych, znajdujących się w północno wschodniej części budynku Domu Studenckiego (DS) „Tatrzańska” Politechniki Warszawskiej, przy ul. Tatrzańskiej 7a, na działce o nr. ew. 55 w celu dostosowania ich pod potrzeby osób z niepełnosprawnością.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania budynku oraz jego funkcja nie ulega zmianom. Budynek pozostaje obiektem zamieszkiwania zbiorowego

## **3. Opis lokali**

Remontowane lokale mieszkalne na każdym piętrze to 2 pokoje dwuosobowe ze wspólną łazienką oraz przedsiionkiem.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń wynosi:

- 38,3 m<sup>2</sup> - I piętro
- 38,3 m<sup>2</sup> - II piętro
- 38,2 m<sup>2</sup> - III piętro
- 38,2 m<sup>2</sup> - IV piętro

Wysokość w świetle remontowanych pomieszczeń mieszkalnych wynosi 2,60 m.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej budownictwa – murowanej z elementów drobnowymiarowych z wewnętrznym układem nośnych ścian konstrukcyjnych oraz szkieletu żelbetowego. Strop międzykondygnacyjny żelbetowy – kanałowy, bezpodciągowy o grubości 30 cm. Strop nad parterem – kanałowy o grubości 30 cm z zabezpieczoną pożarowo konstrukcją.

Stan techniczny remontowanego budynku w ekspertyzie technicznej wykonanej przez biuro konsultingu i ekspertyz „profit” z września 2009 roku określony został jako dobry.

## **4. Etapy prac**

Przyjmuje się, że inwestycja będzie obejmowała dwa etapy prac:

Etap I – remont czterech pomieszczeń mieszkalnych z dostosowaniem ich pod potrzeby osób z niepełnosprawnością

Etap II – budowa windy od północnej strony budynku – etap ten zgłoszony zostanie, jako osobne opracowanie

## **5. Prace rozbiórkowe**

- wymiana drzwi w zgodzie z obowiązującymi przepisami poprzedzona wykonaniem szerszych otworów w ścianach wewnętrznych nienośnych oddzielających korytarz od mieszkań do wymiaru 90x200cm w świetle przejścia oraz do wymiaru 90x200cm w świetle przejścia w pozostałych ścianach. Ze względu na niewielkie poszerzenia tych otworów, istniejące nadproża są do zachowania.

- demontaż parapetu w przedsionku
- demontaż wentylacji przedsionka
- demontaż ściany działowej wg rysunków
- otworowanie stropu pod nowo projektowany szacht kanalizacyjny oraz wentylacyjny
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych
- demontaż niezbędnych fragmentów wykończenia podłóg w przedsionku i łazience

## **6. Prace adaptacyjne:**

W pokojach szczegółowo zostało pokazane rozmieszczenie sprzętów i wyposażenie (patrz rysunki):

- montaż rury kanalizacyjnej oraz wentylacji w przedsionku
- wykonanie nowych ścianek w technologii murowanej
- montaż nowych skrzydeł i ościeżnic drzwiowych 90x200cm (odporność ogniowa drzwi prowadzących na korytarz budynku min. EI30), w świetle przejścia; ościeżnice montować w taki sposób aby drzwi otwierały się pod jak największym kątem; klamka zostanie zamontowana na wysokości 110 cm, skrzydło drzwi wyposażone zostanie w szeroki uchwyt antypaniczny na wysokości 80 cm
- w pomieszczeniach mokrych wykonać izolację przeciwwodną na zagruntowanym podłożu z zastosowaniem płynnej folii na bazie dyspersji tworzywa sztucznego do bezszwowego i bezspoinowego uszczelniania nawierzchni z wywinięciem na ściany na wysokość 30 cm a w natryskach na wysokość 200 cm.
- wyrównanie tynków w miejscu elementów skutych i zdemontowanych;
- montaż odpływu liniowego
- montaż urządzeń sanitarnych oraz uchwytów dla osób z niepełnosprawnością
- montaż płytek gresowych w przedsionku oraz toalecie (antypślizgowych R11); Płytki kleić elastycznym ulepszonym dodatkiem tworzywa sztucznego klejem, fuga – elastyczna ulepszona tworzywem sztucznym, hydraulicznie wiążąca zaprawa do spoinowania
- malowanie ścian;
- nowe drzwi w kolorze nawiązującym do drzwi istniejących.

Uwaga: drzwi z mieszkania na korytarz powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji oraz posiadać odporność ogniową EI30;

- zamontowanie opraw oświetleniowych oraz czujek sygnalizacji ppoż.;
- malowanie ścian;

## **7. Specyfikacja materiałowa prac budowlanych**

### **a) Ściana nośna wewnątrz mieszkania**

- w uprzednio przygotowany otwór na drzwi o wymiarach 90x200cm (w świetle przejścia) zamontować nowe drzwi. Kolor drzwi w nawiązaniu do istniejących (wg rysunków).

### **b) Ściana wewnętrzna oddzielająca korytarz od mieszkań**

- w uprzednio przygotowany otwór na drzwi o wymiarach 101x200cm (w świetle przejścia) zamontować nowe drzwi. Kolor drzwi w nawiązaniu do istniejących (wg

rysunków). Drzwi muszą posiadać odporność ogniową EI30

**c) Ściany działowe z otworami drzwiowymi**

- w uprzednio przygotowany otwór na drzwi o wymiarach 90x200cm (w świetle przejścia) zamontować nowe drzwi. Kolor drzwi w nawiązaniu do istniejących (wg rysunków),

**d) Posadzki –w przedsionku i łazience**

- Uzupełnienie ubytków w gresowych posadzkach przedsionka i łazienki; płytki antypoślizgowe R11.

**e) Okładzina ścienna**

- Po wykonaniu demontażu parapetu oraz powiększeniu otworów drzwiowych, ściany otynkować i pomalować.

**f) Wyposażenie dodatkowe**

- blenda grzejnikowa nie może wystawać ponad obrys parapetów
- łóżka zapewnić na nóżkach lub z podcięciem na wysokość minimum 25 cm
- zabudowę szafek w remontowanym przedsionku podwiesić na wysokości 25 cm od podłogi
- blat umieścić na wysokości 80 cm
- miskę ustępową umieścić na wysokości 45 cm nad wykończoną podłogą
- uchwyty dla osób z niepełnosprawnością umieścić na wysokości 65 cm od poziomu wykończonej podłogi, uchwyty zamocować w rozstawie 70 cm, dodatkowo składane siedzisko przy prysznicu
- umywalkę zamocować w minimalnej odległości 20 cm od ściany oraz na wysokości 80 cm
- zamontować otwarty prysznic z odpływem liniowym

**g) Parapety**

- Konieczne usunięcie parapetu w przedsionku. W miejscu parapetu zamontowany zostanie blat na całej długości ściany.

**UWAGA:**

Obecne parapety należy ostrożnie wykuć ze ścian bez użyciu urządzeń udarowych, aby jak najmniej ingerować w istniejącą strukturę ścian.

**8. Instalacje elektryczna**

Instalację elektryczną należy wykonać wg schematu załączonego do projektu. Dodatkowo zamontować czujki ppoż. w każdym pomieszczeniu i podłączyć je do SSP.

**9. Warunki wykonania.**

Całość robót należy wykonać zgodnie z :

Dziennikiem Ustaw nr 75 z dnia 15.06.2002r. - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych cz. II sanitarne i przemysłowe.

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych

Obowiązującymi przepisami i normami.

Katalogi techniczne producentów urządzeń.

**Uwagi końcowe**

- Wszystkie wykonywane prace i zastosowane materiały powinny odpowiadać polskim normom i posiadać niezbędne atesty.
- Instalowanie urządzeń powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów.
- Wszystkie prace dotyczące przebudowy wentylacji pomieszczeń powinny być realizowane na etapie wykonawczym i po zapoznaniu się z Ekspertyzą Kominiarską.

**mgr inż. arch. Michał Brutkowski (St-534/87)**

upr. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń