



Łomianki, 09 września 2024 r.

WIZ.271.34.2024

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **WIZ.271.34.2024 Budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach przy ul. Jaśminowej wraz z zakupem wyposażenia w ramach zadania pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – zad. 2021/38.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2, 3, 6 i art. 286 ust. 1, 5, 6, 7, 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie 1

Czy korpusy, półki i skrzydła w szafka stojących o indeksie S15, S16 i S17 muszą być dwustronnie laminowane laminatem HPL ?

Odpowiedź 1

Tak, korpusy, półki i skrzydła w S15, S16, S17 muszą być dwustronnie laminowane .

Pytanie 2

Z jakiego materiału ma być wykonana lada recepcyjna ?

Odpowiedź 2

Ladę recepcji S-39 należy wykonać z płyty meblowej z blatami z płyty stolarskiej, laminowaną HPL.

Pytanie 3

Witam, proszę o doprecyzowanie czy do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe?

Odpowiedź 3

Zgodnie z zapisami w Rozdziale XX pkt 5 SWZ kosztorysy należy przedstawić przed zawarciem umowy.

Pytanie 4

Czy okładziny ściennie akustyczne mają składać się z dwóch wełn ? Najpierw mocowanej do ściany na podkonstrukcji wełny szklanej o grubości 40 mm a na to panele z płyty drewnopodobnej również z wełną mineralną. Wynika to z pkt. 5.5 ST 01.16.00 gdzie przy montażu paneli z płyt drewnopodobnych widnieje zapis "Wypełnienie z wełny mineralnej." Proszę o przesłanie projektu montażu tych okładzin.

Odpowiedź 4

Okładziny akustyczne mają się składać z jednej warstwy wełny szklanej i jednej warstwy perforowanej płyty drewnopodobnej pokrytej fornirem. Montaż wierzchniej płyty do profili aluminiowych. Wełna pod spodem pomiędzy profilami. Profile pionowo.

Pytanie 5

Proszę o określenie rodzaju fornira dla paneli z płyt drewnopodobnych.

Odpowiedź 5

Fornir z drewna liściastego twardego dąb, buk lub jesion, barwiony lub naturalny, wybór wzoru w trakcie realizacji.

Pytanie 6

Otrzymałmśmy istotne uwagi od producentów stolarki:

Okna O2,O3,O10 są za duże do wykonania jako okna 1-skrzydłowe, okno O3 z uwagi na wymóg EI60 możliwe do wykonania tylko jako aluminiowe. Okno O4 jest za duże do wykonania jako 1-skrzydłowe oraz niemożliwe do wykonania jako EI60. Zwracamy się z prośbą o zmianę zestawienia stolarki, tak aby dało się je wykonać i było funkcjonalne.

Odpowiedź 6

Zgodnie z wcześniejszą odpowiedzią potwierdzamy, że okna 02.03, 04 i 010 zaprojektowano zgodnie z rysunkami elewacji A01, A02, A03 jako dwuskrzydłowe z podziałem pionowym i funkcją rozwierno-uchyłną we wszystkich kwaterach. Okna 03 i 04 należy wykonać jako aluminiowe EI 60.

Pytanie 7

Czy należy wykonać zaokrąglenie attyk wg rysunków elewacji, czy to zaokrąglenie zostanie wrysowane przez pomyłkę.

Odpowiedź 7

Zaokrąglenie attyk ma istotne znaczenie dla spełnienia warunku przesłaniania okien sąsiadującej zabudowy. Konieczne jest wykonanie według rysunków architektonicznych.

Pytanie 8

W projekcie brak wytycznych co do okładzin z płyt hpl oraz okładzin akustycznych, proszę o podanie wytycznych. Ceny takich płyt znacznie się różnią od siebie w zależności od parametrów.

Odpowiedź 8

Należy wykonać okładziny z płyt termicznie utwardzanej żywicy laminowanej HPL w zakresie wskazanym projektem i wg specyfikacji technicznej ST 01.16.00.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in. sygn.. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

Odpowiedź 9

Zgodnie z treścią umowy i opz, Wykonawca udziela gwarancji zamawiającemu na budynek wraz ze wszystkimi elementami wyposażenia. W związku z powyższym, serwisowanie wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy w okresie trwania gwarancji jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 10

Z uwagi na niejasności projektowe, zwracam się z prośbą przesunięcia terminu składania zamówienia na 13.09.2024 r.

Odpowiedź 10

Zamawiający wyznacza termin składania ofert do dnia 13.09.2024 r. godz. 10:00.

Zamawiający wprowadza zmiany SWZ:

W Rozdziale XVII było:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 09.10.2024 r.**

W Rozdziale XVII jest:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 12.10.2024 r.**

W Rozdziale XVIII SWZ było:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę o której mowa w Rozdziale I pkt 4 do dnia **10.09.2024 r. do godziny 10:00;**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.09.2024 r. o godzinie 10:05.**

W Rozdziale XVIII SWZ jest:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę o której mowa w Rozdziale I pkt 4 do dnia **13.09.2024 r. do godziny 10:00;**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.09.2024 r. o godzinie 10:05.**

Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowany przedmiar robót elektrycznych.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Rojecka
tel.: 22 888 98 92