

**ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
**I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

W postępowaniu o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest **eksploatacja zlecona systemu cieplnego od źródła ciepła w budynkach nr 8, 13, 15, 22, 114 od grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz zabezpieczenie potrzeb cieplnych, zwana dalej systemem cieplnym w kompleksie wojskowym – Sekcja Obsługi Infrastruktury (SOI) Czarne,** nr sprawy: **41/INFR/6WOG/2021,** Zamawiający: **6 Wojskowy Oddział Gospodarczy,****Lędowo-Osiedle 1N, 76-271 Ustka***,* otrzymał zapytania dotyczące SWZ i w dniu
**09.08.2021 r.** udzielił następujących wyjaśnień:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Treść zapytania** | **Wyjaśnienie Zamawiającego** |
| **1.** | Na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się do Zamawiającego z zapytaniem do zapisów SWZ:Obiekty będące przedmiotem przetargu nie są aktualnie w żaden sposób opomiarowane. Czy Zamawiający do czasu przekazania systemu cieplnego Wykonawcy opomiaruje wszystkie media, w szczególności energię cieplną? W przypadku braku opomiarowania czy Zamawiający przewiduje jakąś inną formę rozliczenia?  | W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający informuje, że obiekty zostaną opomiarowane do czasu przekazania systemu cieplnego w zakresie energii cieplnej. Pozostałe media (woda, energia elektryczna) są opomiarowane.  |
| **2.** | Mając na uwadze treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazujemy, iż zgodnie z art. 47 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE. Taryfy kalkuluje się w sposób zapewniający pokrycie kosztów uzasadnionych w zakresie dostawy ciepła (art. 45 ww. ustawy). Zgodnie z art. 45a ww. ustawy, przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie wylicza opłaty za dostarczone do odbiorcy ciepło. Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem, przepisy stanowiące podstawę do zatwierdzenia taryf mają charakter bezwzględnie obowiązujący (np. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 5 sierpnia 2004 r. sygn.. akr III CK 349/03). Mając powyższe na uwadze, proponujemy wprowadzić do projektu umowy następujący zapis:1. W przypadku Wykonawcy, który zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej przez Prezesa URE „Taryfy dla ciepła" strony dokonywać będą rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło wg cen zaoferowanych przez Wykonawcę w treści oferty i wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zamontowanych na wyjściu z kotłowni.2. W przypadku Wykonawcy, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej przez Prezesa URE „Taryfy dla ciepła" do czasu jej zatwierdzenia strony dokonywać będą rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło wg cen zaoferowanych przez Wykonawcę w treści oferty i wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych zamontowanych na wyjściu z kotłowni. Po zatwierdzeniu przez Prezesa URE „Taryfy dla ciepła" strony dokonywać będą rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło w oparciu o ceny i stawki opłat zawarte w taryfie dla ciepła i wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych zamontowanych na wyjściu z kotłowni. | Zamawiający w odpowiedzi na pytanie, informuje, iż dokona modyfikacji w projekcie umowy oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):1. Zamawiający uchyla dotychczasową treść § 1 ust. 4 projektu umowy, któremu nadaje nowe brzmienie:
2. ***Wykonawca*** *oświadcza, że zapoznał się z przekazaną Infrastrukturą Techniczną Systemu Cieplnego. Przez* ***Wykonawcę*** *należy rozumieć:*
3. ***Wykonawcę*** *koncesjonowanego, który na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2021.716 tj.) zobowiązany jest do posiadania koncesji;*
4. ***Wykonawcę*** *niekoncesjonowanego, który po zawarciu umowy przekroczy wartość 5 MW i będzie zobowiązany do posiadania koncesji na podstawie przepisów wskazanych w pkt. 1;*
5. ***Wykonawcę*** *niekoncesjonowanego, który nie jest zobowiązany do posiadania koncesji na podstawie przepisów wskazanych w pkt. 1.*
6. Zamawiający do § 1 dodaje ust. 9 ÷ 12:
7. ***Wykonawca*** *koncesjonowany****,*** *który jest zobowiązany do posiadania koncesji, zobligowany jest do wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) o zwolnienie z obowiązku przedkładania taryfy do zatwierdzenia dla systemów cieplnych objętych zawartą umową zgodnie z art. 49 ust.1 Prawa energetycznego.* ***Wykonawca*** *koncesjonowany przekaże* ***Zamawiającemu*** *kopię wniosku wraz z załącznikami oraz kopię decyzji Prezesa URE niezwłocznie po otrzymaniu.*

*1) W przypadku* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego, który uzyskał zwolnienie z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, stosuje się zapisy umowy,które dotyczą* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego, w tym dotyczące § 4 ust. 14÷15, § 6 ust. 3 pkt. 1, ust. 4 pkt. 4.1, ust. 5, ust. 8 ÷ 13.* 1. *Wykonawca koncesjonowany, który nie uzyskał zwolnienia z przedkładania taryfy do zatwierdzenia przez URE, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonej „taryfy dla ciepła”.*
2. *W przypadku Wykonawcy koncesjonowanego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do posiadania zatwierdzonej „taryfy dla ciepła” do czasu jej zatwierdzenia, Strony będą dokonywać rozliczeń za wytwarzane i dostarczane ciepło na podstawie cen wskazanych w § 6 ust. 4 pkt. 4.1. i wskazań układów pomiarowych.*
3. *W przypadku Wykonawcy niekoncesjonowanego, który w związku z zawarciem umowy przekroczył wartość 5 MW, stosuje się zapisy umowy, które dotyczą Wykonawcy koncesjonowanego określone w ust. 9.*
4. Zamawiający z projektu umowy z § 2 ust. 7 usunął niżej wymienioną treść:

*„****Wykonawca*** *ponosi wobec* ***Zamawiającego*** *pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania* ***Wykonawcy****”.* - w związku z powyższym Zamawiający dokonał modyfikacji numerowania w zakresie § 2 ust. 7 – 12:1. ***Zamawiający*** *wymaga od* ***Wykonawcy*** *i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących w szczególności czynności: w zakresie eksploatacji systemu cieplnego od źródeł ciepła do grzejników oraz innych urządzeń odbierających ciepło i dostawę energii cieplnej, (tj. praca osób wykonujących czynności: konserwacja kotłowni, czyszczenie, wymiana zużytych lub niesprawnych części, sprawdzenie stanu instalacji, sprawdzenie sterowania i automatyki, sprawdzenie sprawności kotła i instalacji kotłowni, czynności polegające na wykonaniu drobnych napraw i usuwania awarii), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 t.j.), który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wymienionych w wykazie osób stanowiącego załącznik nr …….. z wyłączeniem osób - zmienników, którzy zastępują pracownika w przypadku jego choroby. Zmiana osób posiadającej świadectwo kwalifikacyjne wymaga akceptacji* ***Zamawiającego*** *i jest dopuszczona pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej doświadczenia, o którym mowa w pkt. …. SWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą, w zakresie dotyczącym kryterium oceny ofert.*

*Osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji umowy, zgodnie z kryterium ofert:*1. *……………………………………………………….(dane osoby)*
	* + 1. *telefon do kontaktu: ………………………………………..*
			2. *e-mail:……………………………… …………...………….*
2. *…………………………………………………………(dane osoby)*
3. *telefon do kontaktu: …………………………………………..*
4. *e-mail:………………………………………… ……………...*

*w/w osoby muszą obowiązkowo odbyć szkolenie w zakresie eksploatowanego systemu cieplnego.* 1. *W trakcie realizacji umowy* ***Zamawiający,*** *w trybie art. 438 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych****,*** *uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec* ***Wykonawcy*** *odnośnie spełniania przez* ***Wykonawcę*** *lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.* ***Zamawiający*** *uprawniony jest w szczególności do:*
2. *żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;*
3. *żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;*
4. *przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.*
	1. *W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:*
5. *oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;*
6. *poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;*
7. *oświadczenie zatrudnionego pracownika;*
8. *inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.*
	1. *Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 9 ust. 4. niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.*
	2. *Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym w ust. 7 - 10.*
	3. *Stosownie do treści oferty Wykonawcy koordynatorem/ osobą nadzorującą jest :*

*p. ……………………………………………..……………….* *p - ………………………………………………………….…….. Koordynator/ osoba nadzorująca będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzał jakość wykonywanej usługi w częstotliwości ………...., w trakcie kontroli nie krócej niż 2 godz. Po przeprowadzeniu nadzoru koordynator/ osoba nadzorującą, sporządzi protokół, który przedstawi do zatwierdzenia Kierownikowi SOI Czarne w dniu dokonania kontroli. Zmiana osoby koordynatora wymaga zgody Zamawiającego.*1. Zamawiający uchyla dotychczasową treść § 3 ust. 6 pkt 10, któremu nadaje nowe brzmienie:
2. *nie zawiera postanowień zmiany wynagrodzenia w trybie określonym w § 6 ust. 15 ÷ 16.*
3. Zamawiający uchyla dotychczasową treść § 4, któremu nadaje nowe brzmienie:
4. ***Wykonawca*** *zobowiązany jest do opracowania Harmonogramu prac konserwacyjno - remontowych, będącego podstawą do wykonania prac konserwacyjno – remontowych. Harmonogram prac konserwacyjno – remontowych podlega zatwierdzeniu przez* ***Zamawiającego.***
5. *Przed przystąpieniem do wykonania prac konserwacyjno - remontowych* ***Wykonawca*** *przedłoży* ***Zamawiającemu*** *kosztorys ofertowy celem zatwierdzenia, który będzie podstawą rozpoczęcia prac. Niezatwierdzony kosztorys nie jest podstawą do rozpoczęcia prac oraz nie stanowi podstawy do rozliczenia poniesionych nakładów finansowych przez* ***Wykonawcę*** *realizowanych z Funduszu konserwacyjno - remontowego.*
6. ***Wykonawca*** *raz w miesiącu będzie przedkładał do* ***Zamawiającego*** *dokumenty z rozliczenia Funduszu konserwacyjno - remontowego oraz ilości wytworzonych GJ. Do każdego przedłożonego kosztorysu powykonawczego, należy dołączyć dowody zakupu (faktury) urządzeń, części elementów itp., które zostały wskazane w w/w kosztorysie. Sprawdzenie i zaakceptowanie przedłożonego kosztorysu wykonawczego będzie podstawą rozliczenia. Fundusz podlega rozliczeniu ilościowo - wartościowemu przez* ***Zamawiającego*** *na podstawie ilości wytworzonych GJ na danej kotłowni pomnożoną przez stawkę konserwacyjno - remontową skalkulowaną w koszcie 1 GJ.*
7. *Kosztorys obejmujący zakres planowanych prac remontowych zostanie sporządzony na podstawie nie wyższych niż średnie krajowe stawki z rejonu województwa pomorskiego:*
8. *robocizny kosztorysowej netto – rg;*
9. *wskaźnika narzutów: kosztów pośrednich (Kp), zysku (z), kosztów zakupu oraz średniej ceny jednostkowej bez kosztów zakupu za IV kwartał roku minionego, publikowanego w informatorze „SEKOCENBUD” – informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz najmu sprzętu budowlanego.*
10. *Wszelkie zmiany w infrastrukturze ciepłowniczej nie wchodzące w zakres bieżących napraw i konserwacji systemu ciepłowniczego, mogą być realizowane wyłącznie za wiedzą i zgodą* ***Zamawiającego*** *z Funduszu konserwacyjno – remontowego* ***Wykonawcy****.*
11. *Realizację robót konserwacyjno - remontowych uwzględnionych w harmonogramie, a przekraczających kwotę przeznaczoną na Fundusz konserwacyjno - remontowy Przedmiotu Umowy, określonej w załączniku Nr….* ***Zamawiający*** *realizował będzie odrębnym trybem, zgodnie z ustawą „Prawo Zamówień Publicznych” (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.).*
12. *Materiały i urządzenia zastosowane podczas wykonywania napraw oraz prac konserwacyjnych w okresie eksploatacji systemu powinny posiadać atesty oraz dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie* ***Zamawiającego*** *materiały te zostaną poddane stosownym badaniom w miejscu określonym przez* ***Zamawiającego****.*
13. ***Wykonawca*** *zobowiązany jest przekazać* ***Zamawiającemu*** *do wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobaty techniczne, a także Dokumentacje Techniczno Ruchowe i instrukcje obsługi – przed ich w budowaniem.*
14. ***Wykonawca*** *udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty konserwacyjno - remontowe na okres 24 miesięcy. W tym miejscu umowa stanowi dokument gwarancyjny, w rozumieniu art. 577, art. 577 1 oraz art. 577 2 Kodeksu cywilnego.*
15. *Gwarancja i rękojmia, do której stosuje się w przepisy Kodeksu Cywilnego, rozpoczną się od daty protokołu odbioru końcowego robót konserwacyjno - remontowych.*
16. ***Wykonawca*** *ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez* ***Zamawiającego*** *z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.*
17. ***Zamawiającemu*** *służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.*
18. ***Zamawiający*** *jest zobowiązany powiadomić* ***Wykonawcę*** *o powstałych wadach w wykonanych robotach w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast* ***Wykonawca*** *jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie określonym w protokole z przeglądu gwarancyjnego. Termin usunięcia usterek nie może przekroczyć 14 dni od dnia spisania protokołu. Jeżeli wady stwierdzone w protokole odbioru końcowego lub w protokole z przeglądu gwarancyjnego nie nadają się do usunięcia,* ***Zamawiający*** *może żądać wykonania robót na koszt* ***Wykonawcy.***
19. ***Wykonawca*** *zobowiązany jest do utworzenia Funduszu konserwacyjno – remontowego, stanowiącego 7 % sumy netto poszczególnych kosztów i czynników cenotwórczych dla kotłowni nr 8, 13, 15, 22 oraz 2 % dla kotłowni 114, wchodzących w skład kalkulacji GJ kotłowni. Fundusz konserwacyjno – remontowy, przeznaczony jest na dokonywanie napraw, usuwania awarii oraz remontów infrastruktury i urządzeń systemu ciepłowniczego do wysokości kwoty przeznaczonej na w/w Fundusz. Fundusz konserwacyjno -remontowy kotłowni stanowi iloczyn ilości wytworzonych GJ na danej kotłowni oraz stawki konserwacyjno - remontowej skalkulowanej w koszcie GJ, zgodnie ze złożoną ofertą. Wartość stawki funduszu konserwacyjno - remontowego nie podlega zmianie waloryzacji oraz nie stanowi składnika waloryzacji wynagrodzenia. Wartość stawki Funduszu konserwacyjno - remontowego wynikającego z kalkulacji ceny 1 GJ dla kotłowni w budynkach:*
20. *nr 8 wynosi………… zł netto;*
21. *nr 13 wynosi……… zł netto;*
22. *nr 15 wynosi………… zł netto;*
23. *nr 22 wynosi………… zł netto;*
24. *nr 114 wynosi……….. zł netto.*
25. *Rozliczenie Funduszu konserwacyjno - remontowego nastąpi raz w roku w miesiącu lutym, za ubiegły rok kalendarzowy, przy czym Fundusz niezrealizowany (kwota) podlega przekazaniu (zwrotowi)* ***Zamawiającemu*** *w całości części niezrealizowanej za dany rok, w przypadku* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego. W przypadku niezrealizowania prac konserwacyjno - remontowych w części lub w całości do wartości Funduszu Przedmiotu Umowy, wynikającego z pomnożenia ilości wytworzonych GJ oraz stawki konserwacyjno – remontowej skalkulowanej w koszcie 1 GJ dla poszczególnych kotłowni,* ***Zamawiający*** *dokona pomniejszenia wynagrodzenia dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego**o kwotę niewykorzystaną.*
26. ***Wykonawca*** *koncesjonowany zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac konserwacyjno – remontowych wyszczególnionych w Harmonogramie prac konserwacyjno – remontowych, na własny koszt z zastrzeżeniem ust. 17, przy czym podstawą wykonania jest zatwierdzony kosztorys przez* ***Zamawiającego.***
27. *Do czasu zatwierdzenia taryfy przez URE, dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego stosuje się zapisy umowy, które dotyczą* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego. Po przedłożeniu* ***Zamawiającemu*** *zatwierdzonej taryfy, o której mowa w § 1 ust. 10,* ***Zamawiający*** *dokona rozliczenia Funduszu konserwacyjno – remontowego zgodnie z zapisami umowy.*
28. Zamawiający uchyla dotychczasową treść § 6 ust. 3 - 5, któremu nadaje nowe brzmienie:
29. *Miesięczne wynagrodzenie:*
	* 1. *dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego, odbywać się będzie na podstawie rzeczywistego zużycia energii cieplnej, wg. stawek brutto za GJ wyszczególnionych w załącznikach nr ….. do umowy;*
		2. *dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego zgodnie z § 1 ust. 10, rozliczenie odbywać się będzie do czasu zatwierdzenia taryfy dla ciepła na podstawie cen określonych w ust. 4 pkt. 4.1. oraz rzeczywistego zużycia energii cieplnej. Po zatwierdzeniu taryfy dla ciepła przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, rozliczenie odbywać się będzie na podstawie cen zawartych w taryfie oraz rzeczywistego zużycia energii cieplnej.*
30. *Wartość stawek:*
	1. *dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego oraz koncesjonowanego, do czasu zatwierdzenia taryfy dla ciepła przez Prezesa URE, wynikająca z kalkulacji ceny 1 GJ (załącznik nr …..do umowy) dla kotłowni w budynku:*
31. *nr 8 wynosi ……… zł netto;*
32. *nr 13 wynosi ……… zł netto;*
33. *nr 15 wynosi ……… zł netto;*
34. *nr 22 wynosi ……… zł netto;*
35. *nr 114 wynosi ……… zł netto.*
	1. *dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego zgodnie z**§ 1 ust. 10, 12, wynikających z kalkulacji oferty taryfy dla ciepła – załącznik nr ………….do umowy:*
36. *dla kotłowni nr 8:*
37. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: …………….. zł netto/ MW;*
38. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
39. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
40. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
41. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*
42. *dla kotłowni nr 13:*
43. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: …………….. zł netto/ MW;*
44. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
45. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
46. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
47. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*
48. *dla kotłowni nr 15:*
49. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: …………….. zł netto/ MW;*
50. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
51. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
52. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
53. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*
54. *dla kotłowni nr 22:*
55. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: …………….. zł netto/ MW;*
56. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
57. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
58. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
59. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3*
60. *dla kotłowni nr 114:*
61. *cena za zamówioną moc cieplną wynosi: …………….. zł netto/ MW;*
62. *stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe wynosi: …….. zł netto/MW;*
63. *cena za 1 GJ wynosi: ….. zł netto/ GJ;*
64. *stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe: ….zł netto/GJ;*
65. *cena nośnika ciepła: ………… zł/ m3;*

*- cena określona w zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfie dla ciepła, obejmuje realizację przedmiotu umowy zarówno w zakresie „zamówienia podstawowego” oraz „prawa opcji”.** 1. *w przypadku uzyskania przez* ***Wykonawcę*** *koncesjonowanego decyzji o zwolnieniu z posiadania koncesji,* ***Wykonawca*** *będzie rozliczany według ust. 4 pkt. 4.1.*
1. *Fundusz konserwacyjno - remontowy dla* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego tworzy się z ilości wytworzonych GJ i 7 % dla kotłowni nr 8, 13, 15, 22 oraz 2% dla kotłowni nr 114 pomnożonej przez stawkę konserwacyjno - remontową, zawartą jako składnik kosztowy w kalkulacji wartości 1 GJ stanowiącej załącznik do umowy nr …………., zgodnie z § 4 ust. 14 umowy.*
2. Zamawiający uchyla dotychczasową treść § 6 ust. 7 - 12, któremu nadaje nowe brzmienie:
3. *Ceny jednostkowe określone w ust. 4 pkt. 4.1 zostały ustalone w oparciu o formularz cenowy – (załączniki nr …… do umowy), złożony przez* ***Wykonawcę*** *w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty eksploatacji systemu cieplnego oraz dostaw ciepła i nie mogą ulec zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 8 ÷ 17 umowy.*
4. *W przypadku* ***Wykonawcy*** *niekoncesjonowanego, Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 3 w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj.), tj. obowiązują zmiany od dnia złożenia wniosku o zawarcie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia w tym zakresie, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów uzasadniających te zmiany:*
5. *stawki podatku od towaru i usług, proporcjonalnie o wartość zmienionej stawki podatku z zastrzeżeniem, że wartość netto nie podlega zmianie;*
6. *wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;*
7. *zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,*
8. *zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.*

*- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.*1. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 1* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany lub* ***Zamawiający*** *składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie umowy, z zastrzeżeniem że stawka netto nie ulega zmianie, a stawka brutto wg zmienionej stawki VAT.*
2. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 2* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie, w szczególności* ***Wykonawca*** *będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany na minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które* ***Wykonawca*** *obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom* ***Wykonawcy****, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę.*
3. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 3* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenia kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie umowy, w szczególności* ***Wykonawca*** *będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które* ***Wykonawca*** *obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad, o których mowa w ust. 8 pkt 3.*
4. *W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 4* ***Wykonawca*** *niekoncesjonowany składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie zapłaty za wykonaną usługę po wejściu zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *po zmianie umowy, w szczególności* ***Wykonawca*** *będzie zobowiązany wykazać adekwatny związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.8 pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które* ***Wykonawca*** *obowiązkowo ponosi w związku ze zmianami zasad o których mowa w ust. 8 pkt 4.*
5. Zamawiający w projekcie umowy w § 6 ust. 13 usunął niżej wymienioną treść oraz dokonał modyfikacji numerowania:

*„ Zmiana wynagrodzenia* ***Wykonawcy*** *zostanie dokonana w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 2 i 3 z zastrzeżeniem ust. 14”.*1. Zamawiający w projekcie umowy w § 6 wprowadził ust. 14 o następującej treści:
2. *Zmiany cen dla* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego, o których mowa w ust. 8 pkt. 2 ÷ 4 z uwzględnieniem ust. 13 są dokonane na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji i Energetyki. Prezes URE zatwierdza nową taryfę dla ciepła, ustaloną na wniosek* ***Wykonawcy,*** *według trybu określonego w art. 45 i 45a zgodnie z ustawą Prawo energetyczne ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 716 tj.) oraz z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 07 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz.718).*
3. W projekcie umowy w § 6 wprowadzono ust. 16 ÷ 17 o następującej treści:
4. *Zmiany umowy wymagane zgodnie z art. 439 Prawa zamówień publicznych w przypadku* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego, realizowane są w trybie art. 49 ust.1 ustawy Prawa energetycznego, to znaczy poprzez przyjęcie nowej taryfy.*
5. *W przypadku* ***Wykonawcy*** *koncesjonowanego zgodnie z § 1 ust. 10:*
	1. *po każdorazowym zatwierdzeniu przez Prezesa URE taryfy dla ciepła w trakcie trwania umowy, Strony będą dokonywać rozliczeń za sprzedane ciepło w oparciu o stawki opłat zawarte w obowiązującej taryfie dla ciepła;*
	2. *każdorazowa zmiana stawek opłat uwzględnionych w zatwierdzonej taryfie dla ciepła obowiązuje w terminie wskazanym przez Prezesa URE i wymaga potwierdzenia stosownym aneksem do umowy;*
	3. *zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej na następny rok kalendarzowy może być dokonane wyłącznie w formie pisemnego oświadczenia* ***Zamawiającego****, złożonego* ***Wykonawcy*** *w terminie do 30 listopada danego roku z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia roku następnego.*
6. Zamawiający w § 9 ust. 1 pkt 3 ÷ 7 dokonał modyfikacji, w wyniku której wskazane pkt. 3 ÷ 7 otrzymały numerację 4 ÷ 8, natomiast pkt 3 otrzymał brzmienie:
7. *nieprzedłożenie kopii wniosku wraz z załącznikami oraz kopii decyzji Prezesa URE do Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 9 każdorazowo w wysokości 20 000,00 zł;*
8. Zamawiający uchyla dotychczasową treść § 9 ust. 3 pkt 6, któremu nadaje nowe brzmienie:
9. *w wysokości 5 000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 15 ÷ 16.*
10. Zamawiający § 11 w ust. 2 oraz w § 11 w ust. 2 pkt 2, wprowadził nowe brzmienie:
11. ***Zamawiający*** *zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości lub w części z zastrzeżeniem ust. 3, z zachowaniem trzy miesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadkach:*
12. *wzrostu cen wynikających z § 6 ust. 8 oraz 15, w wysokości wykazanej przez* ***Wykonawcę****, spowoduje brak możliwości zapewnienia środków finansowych, zgodnie z zapisami w § 6 ust. 18;*
13. Zamawiający dla § 11 ust. 3 ÷ 4 wprowadził nową numerację 4 ÷ 5, natomiast w ust. 3 oraz 4 dopisał następującą treść :
14. ***Zamawiający*** *zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w całości, z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE taryfy dla ciepła wyższej niż złożona do oferty propozycji taryfy dla ciepła, o której mowa w**§ 1 ust. 10.*
15. *Strony postanawiają, że brak środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4 oraz w § 6 ust. 18, powodujący zmniejszenie, ograniczenie zakresu wykonywania usługi lub odstąpienie od umowy nie będzie stanowić podstawy do występowania przez* ***Wykonawcę*** *z roszczeniami odszkodowawczymi.*
16. W Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdziałach:

1. XIII. Opis sposobu przygotowywania oferty:2. XV. Sposób obliczenia ceny;3. XVIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówieniapublicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy;- Zamawiający dokonał modyfikacji w wyżej wymienionym zakresie.  |
| **3.** | Jakie jest w ostatnich trzech latach roczne zużycie energii elektrycznej oraz wody na poszczególnych kotłowniach. | Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje o zużyciu energii elektrycznej dla n/w obiektów: 1. kotłownia w budynku nr 8:
2. w 2019 roku – 5 346,20 kWh;
3. w 2020 roku – 4 835,20 kWh;
4. do VI 2021 roku – 3 722,60 kWh;
5. kotłownia w budynku nr 13:
6. w 2019 roku – 17 943,40 kWh;
7. w 2020 roku – 16 830,40 kWh;
8. do VI 2021 roku – 11 427,20 kWh;
9. kotłownia w budynku nr 15:
10. w 2019 roku –10 316,00 kWh;
11. w 2020 roku – 10 326,00 kWh;
12. do VI 2021 roku – 5 154,00 kWh;
13. kotłownia w budynku nr 22:
14. w 2019 roku – 4 123,00 kWh;
15. w 2020 roku – 3 633,00 kWh;
16. do VI 2021 roku – 2220,00 kWh;
17. kotłownia w budynku nr 114:
18. za XII 2019 roku – 395,70 kWh;
19. w 2020 roku – 7 187,50 kWh;
20. do VI 2021 roku – 6 912,30 kWh.

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje o zużyciu wody dla n/w obiektów: 1. kotłownia w budynku nr 8:
2. w 2018 roku – 207 m3;
3. w 2019 roku – 458 m3;
4. w 2020 roku – 198,30 m3;
5. kotłownia w budynku nr 13:
6. w 2018 roku – 20 m3;
7. w 2019 roku – 17 m3;
8. w 2020 roku – 17 m3;
9. kotłownia w budynku nr 15:
10. w 2018 roku – 12 m3;
11. w 2019 roku – 7 m3;
12. w 2020 roku – 8 m3;
13. kotłownia w budynku nr 22:
14. w 2018 roku – 90 m3;
15. w 2019 roku – 95 m3;

 3) w 2020 roku – 44 m3. |
| **4.** | Jaka jest powierzchnia budynków i gruntów będących podstawą naliczenia podatków od nieruchomości.  | Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że powierzchnia do naliczenia podatku wynosi dla:1. budynków - 1308,27 m2;
2. gruntów - 1552,00 m2;

- Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić roczną wartość do podatku za budowlę (wiatę) w wysokości 536,20 zł. Jednocześnie Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 5 do Specyfikacji technicznej.

|  |
| --- |
| **WYKAZ UŻYCZONYCH NIERUCHOMOŚCI WYKONAWCY** |
| **L.P.** | **NR BUDYNKU** | **PRZEZNACZENIE** | **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m2]** | **UWAGI** |
| 1 | 8 – kotłownia oraz plac opałowy | kotłownia, plac opałowy | 768,00 | plac opałowy – 1 552,00 m2 |
| 2 | 10 - cz. piwnicy | węzeł cieplny | 14,00 |   |
| 3 | 22 - pom. 5-10 | węzeł cieplny | 139,00 |   |
| 4 | 28 - cz. piwnicy | węzeł cieplny | 38,00 |   |
| 5 | 55 - cz. piwnicy | węzeł cieplny | 20,00 |   |
| 6 | 70 - pom. 4-5 | węzeł cieplny | 7,00 |   |
| 7 | 82 (wiata)\* | budowla | 167,00 |   |
| 8 | 86 - pom. 7 | węzeł cieplny | 12,00 |   |
| 9 | 91 - pom. R | węzeł cieplny | 2,00 |   |
| 10 | 92 - po. 1 | węzeł cieplny | 7,00 |   |
| 11 | 114 - pom. 15-16 | kotłownia, magazyn olejowy | 32,27 |   |
| 12 | 1 - pom. 1 w piwnicy | węzeł cieplny | 6,00 |   |
| 13 | 2 - pom. 2 w piwnicy | węzeł cieplny | 10,00 |   |
| 14 | 3 - pom. 3 w piwnicy | węzeł cieplny | 4,00 |   |
| 15 | 4 - pom. 1 w piwnicy | węzeł cieplny | 4,00 |   |
| 16 | 10 - pom. 6 w piwnicy | węzeł cieplny | 5,00 |   |
| 17 | 13 - pom. 15-18, WC | kotłownia, węzeł cieplny | 148,00 |   |
| 18 | 15 - pom. 1-5 | kotłownia, węzeł cieplny | 92,00 |   |
| 19 | **RAZEM** | **1 475,27** |  |

1. Powierzchnia do podatku (budynki) – 1 308,27 m2;
2. \*Powierzchnia do podatku (budowle – wiata) – roczna wartość do podatku 536,20 zł;
3. Powierzchnia do podatku (grunty) – 1 552,00 m2.
 |

**Zamawiający informuje, że załącza:**

**- uaktualniony projekt umowy;**

**- uaktualniony załącznik nr 2a do SWZ (kalkulacja stawki GJ) z podziałem na poszczególne budynki;**

**- nowy załącznik nr 2b do SWZ (kalkulacja taryfy dla ciepła) z podziałem na poszczególne budynki;**

**- uaktualniony załącznik nr 5 do specyfikacji technicznej;**

**które z dniem 09.08.2021 r. stają się obowiązujące.**

**Nowy załącznik nr 2b należy dołączyć do składanej oferty.**

**KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO**

**KOMENDANT**

**płk mgr Marek MROCZEK**