

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

NIIPP.6733.7.2024.MB

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zakładu Karnego we Wronkach

ppłk mgr Krzysztof Kaczmarek

Wronki, dnia 5 czerwca 2024 r.

15773

07.06.2024 dnia

## DECYZJA Nr 9/2024

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2024r.,

#### Zakładu Karnego z siedzibą ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejących placów spacerowych przy pawilonie „F” Zakładu Karnego we Wronkach wraz z budową posterunku dla funkcjonariusza dozorującego spacer, na terenie części działki o nr ewid. 1444 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki

### USTALAM

**lokalizację inwestycji celu publicznego** dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie zagospodarowania terenu zakładu karnego - przebudowie istniejących placów spacerowych przy pawilonie „F” Zakładu Karnego we Wronkach wraz z budową posterunku dla funkcjonariusza dozorującego spacer, na terenie części działki o nr ewid. 1444 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki

#### 1. Rodzaj inwestycji:

przebudowa istniejących placów spacerowych i budowa posterunku dla funkcjonariusza dozorującego spacer, w tym: utwardzenie terenu, budowę ogrodzenia oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

#### 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- wykonanie utwardzenia o powierzchni do 450 m<sup>2</sup>,
- budowa ogrodzenia o wysokości do 3,5 m,
- budowa budynku posterunku – o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, szerokości elewacji frontowej do 15m, wysokości do 7 m, przy dachu wielospadowym o spadku połaci dachowych od 15<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>,
- inwestycję należy zrealizować w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

#### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
- stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2024r., poz. 54 t.j.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r., poz. 1478 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.),
- inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka,
- inwestycja nie będzie realizowana na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 300015,

- g) inwestycja będzie realizowana na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- h) inwestycja nie będzie realizowana na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- i) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji przed jej wydaniem przeanalizował ww. zakres inwestycji i ustalił, że ww. przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000,
- j) inwestycję należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- k) lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki Trzciel” wrażliwych na zanieczyszczenie.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Wroniek,
- b) zgodnie z Zarządzeniem Nr 17/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia 5 kwietnia 2017r. przedmiotowy obszar ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych dotyczącej zabytków archeologicznych Miasta i Gminy Wronki,
- c) z uwagi na położenie działki o nr ewid. 1444 na terenie zabytkowego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16 marca 2007r. pod nr rejestru 476/Wlkp./A, należy przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zabytkowego układu urbanistycznego i uzgodnić z WWKZ projekt inwestycji.

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej – do drogi gminnej – istniejącym zjazdem,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – bez zmian,
- c) dostawa wody – z istniejącego przyłącza,
- d) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza,
- e) odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza,
- f) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren działek lub na warunkach określonych przez zarządcę sieci do sieci kanalizacji deszczowej,
- g) gospodarowanie odpadami – na dotychczasowych zasadach.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- d) zachować przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich wynikające z przepisów odrębnych – przepisów Prawa wodnego oraz Prawa ochrony środowiska i Prawa budowlanego.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji** zostały naniesione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

## **8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.),
- b) należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Stosownie do art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 odpowiednio.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 03.04.2024r. Zakład Karny z siedzibą ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, reprezentowany przez Dyrektora Zakładu Karnego we Wronkach Pana Sławomira Matuszczaka, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie zagospodarowania terenu zakładu karnego – przebudowie placów spacerowych przy pawilonie „F” Zakładu Karnego we Wronkach wraz z budową posterunku dla funkcjonariusza dozoru spacerowy, na terenie części działki o nr ewid. 1444 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki.

Mając na uwadze zakres potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji, wskazany na podstawie wypisów z rejestru gruntów, organ ustalił krąg stron postępowania i powiadomił strony pismem z dnia 16.04.2024r. o wszczęciu postępowania, a także w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wronki i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wronki zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z art. 49 Kpa.

W wyniku zawiadomienia stron zgodnie z art. 61 § 4 Kpa o toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Bączyk.

Projekt decyzji wymagał uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji został uzgodniony na podstawie: art. 53 ust. 4 pkt 2 z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do skupisk stanowisk archeologicznych, gminnej ewidencji zabytków oraz historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, art. 53 ust. 4 pkt 2a z Państwową Inspekcją Sanitarną pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, art. 53 ust. 4 pkt 5 z Urzędem Marszałkowskim w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, art. 53 ust. 4 pkt 6 z Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w odniesieniu do melioracji wodnych, art. 53 ust. 4 pkt 9 z zarządcą drogi gminnej w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a u.p.z.p. z Wojewodą Wielkopolskim, Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego oraz Starostą Powiatu Szamotulskiego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego postanowieniem z dnia 17.05.2024r. (data wpływu: 21.05.2024r.) uzgodnił projekt decyzji w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania,

zatwierdzonym Uchwały nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

Pozostałe ww. organy milcząco uzgodniły przedmiotowy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Następnie, stosownie do treści art. 53 ust 3 w związku z art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 ze zm.), organ prowadzący postępowanie dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, celem ustalenia, czy lokalizacja inwestycji i zamierzona przez inwestora zmiana zagospodarowania terenu są dopuszczalne.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza pozwoliła stwierdzić, że:

1. teren objęty ustaleniami decyzji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
3. inwestycja będzie realizowana na działkach o klasoużytku: inne tereny zabudowane (Bi – pow. całej działki 4,2914 ha).

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 Kpa w związku z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem z dnia 27.05.2024r. organ umożliwił stronom postępowania, czynny w nim udział przed wydaniem niniejszej decyzji. Strony miały możliwość zapoznania się z treścią uzgodnionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak też wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

#### **Wobec powyższego organ zważył, co następuje:**

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że podjęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących strictly zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 7: budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń, niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, wynikających z umów lub porozumień międzynarodowych, ochrony granicy państwowej lub ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich.

Zgodnie z art. 54 pkt 2 u.p.z.p., decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych. O charakterze tej decyzji przesądza również przepis art. 56 u.p.z.p., który stanowi, iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Organ prowadzący postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ma obowiązek dokonania konkretyzacji warunków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w stosunku do planowanej inwestycji, która ma być zrealizowana na wskazanym przez inwestora terenie. Taki obowiązek przewiduje art. 53 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p., który stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Pod pojęciem "przepisów odrębnych" należy rozumieć zarówno przepisy innych ustaw, jak i przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile nakładają one w sposób wyraźny jakieś ograniczenia. Zatem w sprawie o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie ma zastosowania zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” wynikająca z analizy przeprowadzonej na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma więc charakter deklaratoryjny, gdyż organ stwierdza w niej jedynie czy w świetle powszechnie obowiązującego prawa dopuszczalna jest realizacja danej inwestycji na wskazanym przez inwestora terenie. Organ, rozpatrując wniosek inwestora, bada jedynie czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Zatem wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

#### POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia za moim pośrednictwem odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, termin czternastu dni należy liczyć od upływu czternastego dnia od daty wywieszenia obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta we Wronkach, a także w BIP-ie UMiG we Wronkach.
3. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
5. Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku, gdy właściwy organ nie wydał decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku (art. 51 ust. 2, ust. 2c u.p.z.p.). Żądanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Wronki (art. 51 ust. 2f u.p.z.p.). Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust. 2c u.p.z.p.).

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - ustalenia graficzne na mapie w skali 1:1000
2. Załącznik nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego

#### Otrzymują:

1. Zakład Karny  
ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki
2. aa

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

Zwornione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2....  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2023r., poz. 2444.)



z up. BURMISTRZA  
Marlene Hübner-Koza  
Kierownik Katedry  
Nieruchomości, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI Nr 9/2024 O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
NiiPP.6733.7.2024.MB z dnia 05.06.2024r.**

**A N A L I Z A STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie zagospodarowania terenu zakładu karnego - przebudowie istniejących placów spacerowych przy pawilonie „F” Zakładu Karnego we Wronkach, wraz z budową posterunku dla funkcjonariusza dozującego spaceru, na terenie części działki o nr ewid. 1444 położonej w obrębie geodezyjnym Wronki, gmina Wronki

złożonego przez: Zakład Karny z siedzibą ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, w dniu 03.04.2024r.,

**I PODSTAWY ANALIZY**

Uzupełniony wniosek z dnia 03.04.2024r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działka objęta wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM**

**Stan prawny:**

- a) obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) inwestycja jest zlokalizowana na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków nieruchomych dot. zabytków archeologicznych, oraz w strefie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki,
- c) inwestycja nie będzie realizowana na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB 300015,
- d) inwestycja nie będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu Puszcza Notecka,
- e) inwestycja znajduje się na terenie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
- f) inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- g) inwestycja znajduje się na terenie skupisk stanowisk archeologicznych,
- h) inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- i) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowała pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

**IV ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem;

**V UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY**

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że zakres inwestycji obejmuje:

- 1) przebudowę istniejących placów spacerowych i budowę posterunku dla funkcjonariusza dozującego spaceru, w tym: utwardzenie terenu, budowę ogrodzenia oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
- 2) wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu powiatowym i gminnym, stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.),

- 3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zezwolenie na wycinkę lub przesadzenie drzew w Referacie Ochrony Środowiska UMiG Wronki w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.),
- 4) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządziła:  
mgr inż. arch. Beata Bączyk

z up. BURMISTRZA  
Marlena Hübner-Koza  
Kierownik Referatu  
Nieruchomości, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego