

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego: ***Budowa centrum przesiadkowego***

Obiekt:           Kategoria obiektu budowlanego: VIII  
Adres:           ul. Ofiar Terroru 91, 44-280 Rydułtowy  
nr dz. 625/37, 629/37, 627/37  
jednostka ewidencyjna: 241503\_1 Rydułtowy  
obręb: 241503\_1.0003 Rydułtowy Górne  
identyfikator: 241503\_1.0003.AR\_1.625/37, 241503\_1.0003.AR\_1.629/37  
241503\_1.0003.AR\_1.627/37

Inwestor:       Miasto Rydułtowy  
ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy

BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>	
Projektant:	Janina Stula upr. nr 47/06/SLOKK/II	
Sprawdzający:	Waldemar Bober upr. nr Rz/A-01/10 (SL-1457)	
BRANŻA:	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	
Projektant:	Marcin Szweda upr. nr SLK/0813/PWOS/05	
Sprawdzający:	Joanna Twardawa upr. nr SLK/4161/PWOK/12	
BRANŻA:	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	
Projektant:	Zdzisław Ozimek upr. nr 627/88	
Sprawdzający:	Tadeusz Jaśkiewicz upr. Nr 79/77/Op	

**22 WRZEŚNIA 2022**

## Spis treści

Opis techniczny.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych na niej zmian.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu.....	5
4. Urządzenia budowlane związane z obiektem.....	5
4.1. Przyłącze energetyczne .....	5
4.2. Przyłącze wodociągowe.....	5
4.3. Przyłącze kanalizacyjne.....	5
4.4. Przyłącze gazowe.....	5
4.5. Przyłącze sieci ciepłowniczej.....	6
4.6. Układ komunikacyjny.....	6
4.7. Ukształtowanie terenu wokół budynku.....	6
5. Zestawienie powierzchni elementów zabudowy terenu.....	6
6. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania .....	7
7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	8
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
9. Inne informacje i dane.....	9
10. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	10
11. Część rysunkowa – spis rysunków.....	11
Z-1 Zagospodarowanie terenu .....	12
12. Załączniki:.....	13
I. Oświadczenie projektanta.....	14

## Opis techniczny

Temat:	<b>Projekt zagospodarowania terenu Budowa centrum przesiadkowego</b>
Adres budowy:	ul. Ofiar Terroru 91, 44-280 Rydułtowy
Działka nr:	dz. nr 625/37, 629/37
Inwestor:	Miasto Rydułtowy ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy

Projektowany obiekt – budynek centrum przesiadkowego charakteryzuje się bryłą opartą na planie czteroboku, ze zróżnicowanymi wysokościami naroży i dachem dwuspadowym o różnych kątach nachyleni połaci. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Całość wybudowana w technologii tradycyjnej: posadowienie na płycie fundamentowej żelbetowej, ściany nadziemne murowane z pustaków ceramicznych, od strony zewnętrznej docieplone wełną mineralną i wykończone blachą na rąbek stojący oraz częściowo płytami kompozytowymi o strukturze drewna. Elewacje w kolorze czarnym i struktury drewna. Konstrukcja więźby dachowej z drewna klejonego, pokryta blachą na rąbek stojący z ukrytą rynną, kolor czarny.

Zagospodarowanie terenu obejmuje dojścia i dojazdy do projektowanego budynku, plac zabaw, małą architekturę, wiatę na rowery, punkt ładowania samochodów elektrycznych, wydzielanie miejsc postojowych i miejsce gromadzenia odpadów. Dojazd będzie odbywał się projektowanym wg odrębnego opracowania zjazdem z drogi gminnej tj. ul. Ofiar Terroru.

## PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Ustalenia z Inwestorem powzięte podczas procesu projektowego.
- Wizja lokalna miejsca inwestycji.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Numer XLV/354/06 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/9
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Numer 42.415.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/18
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącego budynku pełniącego funkcję centrum przesiadkowego. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Na parterze znajdować się będzie poczekalnia, toalety (męska oraz damska i dla osób niepełnosprawnych), pokój dla matek, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie porządkowe, komunikacja wewnętrzna. Budynek będzie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne (wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, grzewczą) oraz przyłącza (wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne). Projektuje się również plac zabaw, wiatę na rowery, punkt ładowania samochodów elektrycznych, małą architekturę i zieleń. Na przedmiotowej działce wydzielone zostaną 4 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz miejsce gromadzenia odpadów.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych na niej zmian

<b>Działki numer:</b>	<b>625/37, 629/37, 627/37</b>
Województwo:	śląskie
Powiat:	wodzisławski
Gmina:	Rydułtowy
jednostka ewidencyjna:	241503_1 Rydułtowy
obręb ewidencyjny:	241503_1.0003 Rydułtowy Górne
identyfikator działki:	241503_1.0003.AR_1.625/37 241503_1.0003.AR_1.629/37 241503_1.0003.AR_1.627/37

Przedmiotowa nieruchomość tj. teren składający się z działek nr 625/37 i 629/37, ma kształt zbliżony do wieloboku wydłużonego w kierunku pn-zach – pd-wsch. Teren graniczy od strony północnej z terenami kolejowymi, od strony wschodniej z działką niezabudowaną, od strony południowej z ul. Ofiar Terroru oraz terenami pokopalnianymi.

Działka nr 629/37 jest zbudowana budynkiem nieczynnego dworca kolejowego, który jest przeznaczony do rozbiórki. Pozwolenie na rozbiórkę zostało wydane wg opracowania z września 2018 r. pn.: „Projekt rozbiórki budynku dworca kolejowego”. Ponadto teren jest częściowo utwardzony, porośnięty zielenią wysoką. Projektowana budowa centrum przesiadkowego będzie realizowana w północno-zachodniej części działki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki / terenu**

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- wolnostojący budynek centrum przesiadkowego,
- plac zabaw,
- małą architekturę, zieleni, punkt naprawy rowerów
- 4 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- wiatę na rowery,
- punkt ładowania samochodów elektrycznych,
- punkt ładowania rowerów elektrycznych,
- dojścia i dojazdy,
- miejsce gromadzenia odpadów.

Po dokonaniu rozbiórki istniejącego budynku dworca kolejowego (wg odrębnego opracowania) w północno-zachodniej części przedmiotowego terenu usytuowany zostanie nowy budynek centrum przesiadkowego. Po stronie południowej projektowanego obiektu zrealizowany zostanie plac zabaw. W południowo-wschodniej części zlokalizowana zostanie wiat rowerowa, miejsca parkingowe oraz punkt ładowania samochodów i rowerów elektrycznych. Ponadto planuje się wykonanie chodników, nasadzenie zieleni, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, słupki ograniczające przejazd). Cały teren zostanie wyposażony w oświetlenie punktowe.

### **4. Urządzenia budowlane związane z obiektem.**

#### **4.1. Przyłącze energetyczne**

Budynek zostanie podłączony do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej.

#### **4.2. Przyłącze wodociągowe**

Budynek zostanie podłączony do zewnętrznej sieci wodociągowej.

Sieć hydrantowa – wg odrębnego opracowania

#### **4.3. Przyłącze kanalizacyjne**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Budynek zostanie podłączony do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych:

*z dachów:* rynnami i rurami spustowymi do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej  
*z nawierzchni utwardzonych:* powierzchniowo ze spadkiem 1% i rozprowadzeniem w płaszczyźnie trawników oraz systemem odwodnienia liniowego do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej skarpy w odległości 0,5m od granicy działki 559/37, pozwoli na odprowadzenie wód z przedmiotowej skarpy na teren działki inwestora 629/37. Wody opadowe z powierzchni projektowanego parkingu zostaną ukierunkowane w przeciwnym kierunku do kanalizacji deszczowej.

#### **4.4. Przyłącze gazowe**

Nie planuje się podłączenie budynków do zewnętrznej sieci gazowej.

#### 4.5. Przyłącze sieci ciepłowniczej

Nie planuje się podłączenie budynku do zdalaczynnej sieci ciepłowniczej.  
W budynku planuje się ogrzewanie elektryczne.

#### 4.6. Układ komunikacyjny.

Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Ofiar Terroru projektowanym zjazdem wg odrębnego opracowania.

#### 4.7. Ukształtowanie terenu wokół budynku

Ukształtowanie i zagospodarowanie terenu wokół budynku – wg rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### 5. Zestawienie powierzchni elementów zabudowy terenu

POWIERZCHNIA TERENU*	2953 m <sup>2</sup>
<i>działka 625/37 – 542m<sup>2</sup></i>	
<i>działka 629/37 – 1891m<sup>2</sup></i>	
<i>działka 627/37 – 520m<sup>2</sup> (całość) 2177m<sup>2</sup></i>	
<b>POWIERZCHNIA TERENU „U”</b>	<b>2562,34 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU „36U”</b>	<b>344,72 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA TERENU – „BRAK MPZP”</b>	<b>45,94 m<sup>2</sup></b>
<i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego</i>	
<i>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</i>	<i>102,73 m<sup>2</sup></i>
<i>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</i>	<i>78,94 m<sup>2</sup></i>
<i>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA</i>	<i>102,73 m<sup>2</sup></i>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY dla terenu „U”	54,27 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY dla terenu „36U”	48,46 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY dla terenu – „BRAK MPZP”	0,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA dla terenu „U”	54,27 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA dla terenu „36U”	48,46 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA dla terenu – „BRAK MPZP”	0,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA dla terenu „U”	876,72 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA dla terenu „36U”	63,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UTWARDZONA dla terenu – „BRAK MPZP”	4,3 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA dla terenu „U”	1631,35 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA dla terenu „36U”	233,26 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA dla terenu – „BRAK MPZP”	41,64 m <sup>2</sup>

## 6. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren, obejmujący działki numer 629/37, 625/37 i 627/37 objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy oznaczonego symbolem MP/9 oraz MP/18. Ponadto część działki 625/37 nie jest ujęta w żadnym planie miejscowym (brak mpzp). Projektowana inwestycja spełnia wszystkie wymagania m.p.z.p.

Zgodnie z Uchwałą Numer 42.415.2022 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy, dla obszaru oznaczonego symbolem MP/18, część przedmiotowego terenu położona jest w strefie **U – tereny zabudowy usługowej**.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowa b) centrum przesiadkowe	Centrum przesiadkowe	tak
Maksymalna wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%	2,12%	tak
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%	63,67%	tak
Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,01	0,02.	tak
Wskaźnik intensywności zabudowy: max. 2,0		tak
Maksymalna wysokość zabudowy: wysokość budynków nie więcej niż 12 m	7,5m	tak
Kształt dachu: jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45st, dachy płaskie	Dach dwuspadowy o kacie nachylenia połaci 15,9st. i 26,3st.	tak
Minimalna liczba miejsc parkingowych: Zabudowa usługowa – 1 miejsce na 30m <sup>2</sup> powierzchni usługowej	Powierzchnia użytkowa: 78,94m <sup>2</sup> Zaprojektowano 4 miejsca parkingowe	tak

Zgodnie z Uchwałą Numer XLV/354/06 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 30 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującego obszar oznaczony symbolem MP/9, część przedmiotowego terenu położona jest w strefie **36U – tereny zabudowy usługowej**.

WYBRANE WARUNKI M.P.Z.P.	ZAPROJEKTOWANO	SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA
Przeznaczenie terenu podstawowe: - dworzec komunikacji kolejowej	Centrum przesiadkowe	tak
Wysokość zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje	Budynek parterowy – jedna kondygnacja	tak
Powierzchnia zabudowy – zabudowa usługowa nie więcej niż 40% powierzchni terenu	14,06%	
Powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie mniej niż 15 %	67,67%	tak
Wskaźnik miejsc parkingowych – w przypadku innych rodzajów usług wskaźniki parkingowe należy określić indywidualnie	Przyjęto wskaźnik z mpzp obejmującego pozostałą część przedmiotowego terenu Powierzchnia użytkowa: 78,94m <sup>2</sup> Zaprojektowano 4 miejsca parkingowe	tak

## 7. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

W celu wyznaczenia obszaru oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20.1.1c (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) uwzględniając definicję zawartą w art. 3.20 przeanalizowano ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenu wokół budynku, wynikające z przepisów odrębnych, m.in. przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, a nawet przepisy z zakresu planowania przestrzennego.

Lp.	Podstawa prawna / opis	Zakres oddziaływania
1.	§12* Zabudowa i zagospodarowania działki	- ściany z oknami i drzwiami >4m od granicy - ściany od sąsiednich zabudowań >8m
2.	§18, §19* Stanowiska postojowe	stanowiska postojowe – 4 miejsca > 3m od granicy działki
3.	§23* Miejsca gromadzenia odpadów stałych	> 3m od granicy działki budowlanej > 10m od okien i drzwi > 10m od placu zabaw
4.	§13, §57-60* Przesłanianie i zacienianie	brak możliwości przesłaniania
5.	§31* Studnie	nie dotyczy
6.	§36.2* Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	nie dotyczy
7.	§40* Zieleń i urządzenia rekreacyjne	nie dotyczy
8.	§271-273* Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	> 8,0 m do ścian sąsiednich budynku
9.	Emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	brak
10.	Hałas, wibracje i promieniowanie	brak
11.	Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	brak
12.	Uwarunkowania wynikające z MPZP / warunków zabudowy	spełnione (opisano w pkt. 6 projektu)
13.	Uwarunkowania wynikające z innych nie powołanych wyżej przepisów	Ustawa o transporcie kolejowym: Uzyskano zgodę na odstępstwo w zakresie odległości planowanej inwestycji od granicy obszaru kolejowego lub skrajnej szyny
<b>ZAKRES WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY PRZEDMIOTOWEGO TERENU INWESTORA</b>		

## 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektuje się budynek wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony. Budynek jest obiektem wolno stojącym odległym od innych istniejących budynków o ponad 8m. Odległość od granic >4,0m Obiekt będzie pełnił funkcję centrum przesiadkowego, w którym będzie znajdować się: pomieszczenie poczekalni, zaplecze sanitarne (toalety), pokój dla opiekuna z dzieckiem i pomieszczenie techniczne.

Budynek centrum przesiadkowego zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Wysokość budynku 7,5m – budynek niski.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych wynosi odpowiednio:



- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| — główne elementy konstrukcyjne | R 30  |
| — ściany zewnętrzne             | EI 30 |

W zakresie wystroju wnętrza (dróg ewakuacyjnych) użyte zostaną wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających kurtyn, zasłon, kotar i żaluzji, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4 \text{ s}$ ,
- $t_s \leq 30 \text{ s}$ ,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

#### Wyposażenie w gaśnice

Budynek zostanie wyposażony w gaśnicę proszkową GP-6X (ABC), spełniającą wymagania PN-EN. Ponadto w pomieszczeniu technicznym przewidziano gaśnicę śniegową GS-5X i koc gaśniczy.

Gaśnicę proszkową umieścić w szafce hydrantowej, a gaśnicę śniegową na uchwytach ściennych. Miejsca ich usytuowania oznakować zgodnie z wymaganiami PN-EN ISO 7010:2012. Zastosowane gaśnice muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.

#### Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

W budynku wykonane jest oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne), zgodne PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Przed oddaniem do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, wymagana na podstawie rozporządzenia MSW z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz plany graficzne.

### **9. Inne informacje i dane**

- Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego.
- Przedmiotowa działka / teren nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ani nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Brak kolizji z istniejącym zadrzewieniem wymagającym pozwolenia na wycinkę.

## **10. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Zgodnie z pismem Polskiej Grupy Górniczej Oddział KWK ROW z dnia 05.04.2022 r., uzyskano informację, że przedmiotowy teren położony jest na obszarze górnictwa Rydułtowy II KWK ROW Ruch Rydułtowy oraz brak jest wpływów eksploatacji górniczej projektowanej. Istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów pochodzenia górniczego wywołujących przyspieszenie drgań powierzchni o maksymalnej wartości  $\leq 160 \text{ mm/s}^2$ . W związku z powyższym projektowane obiekty nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych przed wpływem eksploatacji górniczej.

## **11. Część rysunkowa – spis rysunków**

Z-1 Zagospodarowanie terenu



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(budowa punktu przesiadkowego)  
SKALA 1:500

Rybnik, dn. 27.06.2022

WG.6640.1.1071.2022

Zlec.155/2022

mapa aktualna na dzień: 6.06.2022

województwo: śląskie  
jedn. ewid.:Rudultowy 241503\_1  
obręb ewidencyjny :Rydułtowy Górne 241503\_1.0003  
godło mapy zasadniczej : 6.125.24.10.3.3

działki: 625/37, 629/37 i inne

Wykazane na niniejszej mapie granice działek zostały ustalone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana z ustaleniem obciążeń dotyczących służebności gruntowych w Księdze Wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości brak ujawnienia służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji. Układ współrzędnych płaskich PL-ETRF2000 układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Elektronicznie  
podpisany przez  
Adam Józef Kretek  
Data: 2022.08.26  
11:21:50 +02'00'

Elektronicznie  
podpisany przez  
Szymon Mirosław Kałmuk  
Data: 2022.08.26  
11:00:31 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG.6640.1.1071.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WODZISŁAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	"POZIOM" Kretek Adam ul. Chabrowa 24B/5 44-210 Rybnik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji nr 1 z dnia 27.06.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Szymon Kałmuk świadectwo nr 21282

Legenda:

- zakres opracowania
- linie i opisy z MPZP
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- filar ochronny
- granica stref ochrony konserwatorskiej "B-1" i "B-2"
- obszar rozmieszczenia obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- filar ochronny
- działki terenów zamkniętych PKP
- różne wysokościowe z pomiaru RTN dla potrzeb projektanta

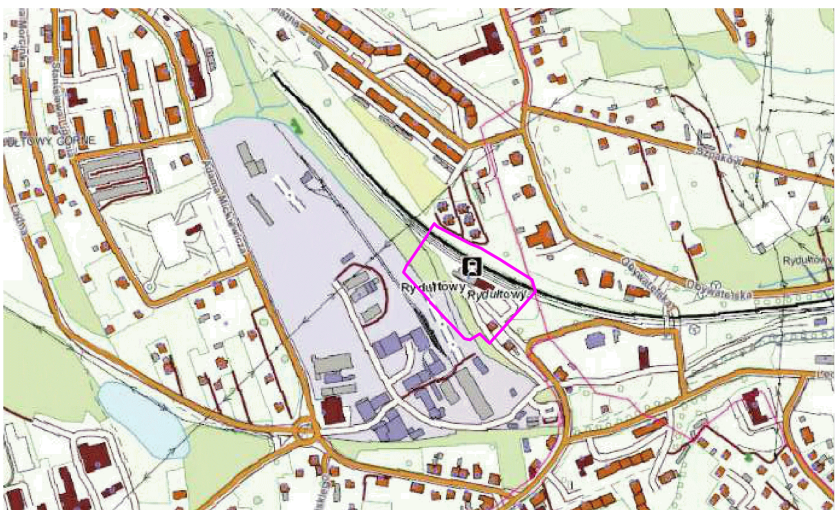
Nr narożnika	Rzędna terenu [m.n.p.m.] istniejąca / projektowana
I	268,35 / 268,35
II	268,45 / 268,45
III	268,44 / 268,44
IV	268,40 / 268,40

±0,000 = 268,55 mnpm

UWAGA:

- Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu, ani jego niwelacji.
- Wody opadowe z dachu i powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej.
- "MGO" miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowano w zachodniej części terenu. Jest to teren utwardzony kostką betonową, na którym zostaną ustawione pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji. Dojazd samochodów śmieciarek wywozujących odpady - utwardzoną nawierzchnią.
- Projekt rozbiórki istniejącego budynku dworca kolejowego wg odrębnego opracowania.
- Istnieje możliwość wystąpienia uzbrojenia terenu nie wskreślonego na mapy.

Szkic orientacyjny



Linia K-CE LIGOTA-RYBNIK-NĘDZA  
KM-50,0-77,0  
os. stacji Rydułtowy

firma mado1 Janina Stula ul. Księdza Śliwki 16, 44-206 Rybnik tel. 603125249, mado1@poczta.onet.pl		
Nazwa	Budowa centrum przesiadkowego	
Lokalizacja	ul. Ofiar Terroru 91, 44-280 Rydułtowy, dz. nr 625/37, 629/37, 627/37	
Inwestor	Miasto Rydułtowy, ul. Ofiar Terroru 36, 44-280 Rydułtowy	
Branża	ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Janina STULA	nr uprawnień 47/06/SŁOKK/VII podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	nr uprawnień RzA-01/10 podpis
Branża	INSTALACJE SANITARNE	
Projektant	Marcin Szveda	nr uprawnień SŁK0813/PWOS/05 podpis
Sprawdzający	Joanna Twardawa	nr uprawnień SŁK0749/PWOS/05 podpis
Branża	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant	Zdzisław Ozimek	nr uprawnień 627/85 podpis
Sprawdzający	Tadeusz Jaskiewicz	nr uprawnień 79/77/Op podpis
Opracowała	mgr inż. Joanna DAĞA	
Temat rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	nr rysunku 21
skala	1:500	
data	WRZESIEŃ 2022	