
		WOJSKOWE BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH S.A. ul. Obornicka 108, 50-961 Wrocław www.wbpb.pl biuro@wbpb.pl telefon: 71-788-22-56 do 58, fax: 71-788-22-56 wew. 30 CA MON: 261-656-444 do 445, fax: 261-656-446		Grupa kapitałowa 	
Nr zadania	24059	Rejestr	5770		
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT III Projekt techniczny			5770_PT – TOM 1/7	
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNYCH W RAMACH ZADANIA „PRZEBUDOWA SYSTEMU GRZEWczego W TRZEBIENIU”				
Adres inwestycji	Kompleks wojskowy nr K-0549, obozowisko Trzebień województwo: dolnośląskie, powiat: bolesławiecki				
Nazwa jednostki ewidencyjnej	020102_2 Bolesławiec - gmina				
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0023 Parkoszków				
Identyfikatory działek ewidencyjnych	330/1				
Nazwa oraz adres Inwestora	Rejonowy Zarząd Infrastruktury ul. Bolesława Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra				
Kategoria obiektu budowlanego	VIII	Inne budowle			
	XII	(…) obiekty budowlane Sił Zbrojnych			
	XXII	(…) place postojowe, (...), parkingi			
	XXVI	sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne (...)			
Data opracowania	Wrocław, 3.06.2024 r.				

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY – TOM 1/7				
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI			
	PROJEKTANT	PODPIS	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
Zagospodarowanie terenu i Architektura	mgr inż. arch. Agata Płaskowicka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Uprawnienia nr 307/O1/DUW		mgr inż. arch. Paweł Kotowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Uprawnienia nr 62/DSOKK/2015	

W SKŁAD OPRACOWANIA WCHODZĄ:		
Lp.	Nr opracowania	Nazwa opracowania
01.	5770_PZT	ELEMENT I - Projekt zagospodarowania terenu
02.	5770_PAB	ELEMENT II – Projekt architektoniczno- budowlany
03.	5770_ZPB	ELEMENT IV – Załączniki projektu budowlanego
04.	5770_PT	ELEMENT III – Projekt techniczny (nie podlega zatwierdzeniu)
	TOM 1/7	Branża architektoniczna
	TOM 2/7	Branża konstrukcyjna
	TOM 3/7	Branża sanitarna - sieci i przyłącza ciepłe
	TOM 4/7	Branża sanitarna - instalacje sanitarne
	TOM 5/7	Branża drogowa
	TOM 6/7	Branża elektryczna
	TOM 7/7	Projektowana charakterystyka energetyczna

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU III – PROJEKT TECHNICZNY TOM 1/7

I. PROJEKT TECHNICZNY TOM 1/7 – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	5
1.1	Przedmiot inwestycji	5
1.2	Inwestor	5
1.3	Lokalizacja	5
1.4	Podstawa opracowania	5
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	6
3.1	Budynek kotłowni	6
3.2	Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów	6
3.3	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	6
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	7
5.1	Zakres przebudowy	7
5.2	Zakres robót rozbiórkowych	7
5.3	Technologia robót rozbiórkowych	8
5.4	Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych	8
5.5	Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bhp w trakcie rozbiórek	8
6.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	9
6.1	Zakres przebudowy	9
6.2	Posadowienie budynku	9
6.3	Roboty murowe	9
6.4	Ściany fundamentowe	9
6.5	Podłoga na gruncie	10
6.6	Ściany zewnętrzne	10
6.7	Tynki wewnętrzne i malowanie	11
6.8	Dach	11
6.9	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe	11
6.10	Montaż ślusarki okiennej i drzwiowej	12
6.11	Odwodnienie dachu oraz obróbki blacharskie	13
6.12	Montaż solarów	13
6.13	Kolorystyka obiektu	13
6.14	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	13
7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
8.	OGRODZENIE ZBIORNIKÓW	14
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
9.1	Dane techniczne obiektu	15
9.2	Charakterystyka zagrożenia pożarowego	15
9.3	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	15

9.4	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	15
9.5	Podział na strefy pożarowe.....	16
9.6	Gęstość obciążenia ogniowego.....	16
9.7	Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych.....	16
9.8	Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem.....	16
9.9	Warunki ewakuacji.....	16
9.10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.....	17
9.11	Wyposażenie w gaśnice.....	17
9.12	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwa pożarowe.....	17
9.13	Informacja o rozwiązaniach zamiennych.....	18

II. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIKI 1-2	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalnościach projektantów wraz z zaświadczeniami o przynależności do izb	Str. 19-22
ZAŁĄCZNIK 3	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	Str. 23

III. PROJEKT TECHNICZNY – TOM 1/7 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
5770_PT_A_01_00	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
5770_PT_A_02_00	RZUT DACHU	1:100
5770_PT_A_03_00	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	1:100
5770_PT_A_04_00	ELEWACJE	1:100
5770_PT_A_05_00	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI	1:50
5770_PT_A_06_00	OGRODZENIE	1:100
5770_PT_A_07_00	DETALE	1:10

I. PROJEKT TECHNICZNY TOM 1/7 – CZĘŚĆ OPISOWA**1. DANE OGÓLNE****1.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa systemu grzewczego na terenie obozowiska w miejscowości Trzebień. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę budynku kotłowni wraz z infrastrukturą oraz przebudowę sieci ciepłych.

1.2 Inwestor**Rejonowy Zarząd Infrastruktury**

ul. Bolesława Chrobrego 7
65-043 Zielona Góra

1.3 Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Trzebień Mały, województwo: dolnośląskie, powiat: bolesławiecki, jedn. ew: 020102_2 Bolesławiec - gmina, obręb: 0023 Parkoszków, działka ewid. 330/1. Obiekt stanowi teren zamknięty MON.

1.4 Podstawa opracowania

- Umowa nr 121/24059/2023 dnia 05.10.2023 r., zawarta między Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze (Inwestor), a Wojskowym Biurem Projektów Budowlanych S.A. Wrocław (Projektant);
- Opis przedmiotu zamówienia dla zadania „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę systemu grzewczego w kompleksie wojskowym w m. Trzebień”
- Program inwestycji dla zadania pn. „Przebudowa systemu grzewczego w miejscowości Trzebień
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r., w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 nr 238 poz.1579 z późn. zm.);
- Decyzja Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON. 2021 poz. 190 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, (Dz.U. 2009 r. nr 124, poz.1030 z późn. zm.);
- Instrukcja „O ochronie obiektów wojskowych”, szt. gen. 1686/2017;
- Inwentaryzacja oraz wizja lokalna na terenie oraz spotkanie robocze z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1724 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy branżowe;

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku kotłowni oraz zmiana technologii kotłowni.

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII	Inne budowle
XII	(...) obiekty budowlane Sił Zbrojnych
XXII	(...) place postojowe, (...), parkingi
XXVI	sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne (...)

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę istniejącego budynku kotłowni wraz z niezbędną infrastrukturą.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu pozostaje bez zmian.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa systemu grzewczego na terenie obozowiska w Trzebieniu. Obecny sposób ogrzewania jest oparty na paliwie stałym. Inwestycja przewiduje zmianę źródła zasilania i technologii kotłowni wodno-parowej, na kotłownię wodno-parową ogrzewaną olejem opalowym lekkim wraz z montażem kolektorów słonecznych na dachu budynku.

3.1 Budynek kotłowni

Jest to obiekt istniejący. Obecnie budynek jest połączony bezpośrednio z budynkiem nr 6.

Budynki będą stanowić osobne strefy pożarowe (otwór w ścianie zostanie zamurowany).

Konstrukcja została wykonana w tradycyjnej technologii murowanej, opartej na ławach betonowych, co zapewnia stabilność budowli.

Obiekt jest jednokondygnacyjny, pokryty dachem jednospadowym, którego konstrukcja opiera się na masywnych płytach kanałowych.

Poziom posadzki w budynku kotłowni obecnie jest usytuowany poniżej poziomu terenu, w ramach przebudowy główna posadzka w budynku będzie na poziomie 0,00.

Na dachu budynku planuje się montaż solarów o łącznej mocy ok. 30kW..

3.2 Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

- Budynek kotłowni wydzielony, od istniejącego budynku nr 6, ścianą pełną REI 60.
- Zamki drzwi powinny być antypaniczne, umożliwiać ich otwieranie od wewnątrz
- Wyjście na dach możliwe jest dzięki dostawianej drabinie
- Drzwi dwuskrzydłowe rozwieralne 150x220 (w tym jedno skrzydło min. 90cm) – umożliwiają ewakuację na zewnątrz pomieszczenia
- Szerokość przejść w pomieszczeniu umożliwia obsługę i konserwację urządzeń
- Podłogi powinny być trwałe, niepalne, gładkie, odporne na ścieranie i zabezpieczone przed wchłanianiem wody i produktów olejowych, ze spadkiem 1-2% w kierunku wpustów podłogowych

3.3 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

3.3.1 Zatrudnienie

Budynek bezobsługowy. Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, budynek bez miejsc pracy stałej i czasowej.

3.3.2 Oświetlenie

Projektowany budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi (budynek bez miejsc pracy stałej i czasowej).

W budynku zapewniono zapewniono oświetlenie naturalne, o powierzchni nie mniejszej niż 1:15 względem powierzchni podłogi. Dodatkowo w kotłowni zapewniono oświetlenie sztuczne, zgodnie z wymaganiami.

3.3.3 Temperatura

Projektowana temperatura w budynku kotłowni 12°C.

3.3.4 Prace szczególnie niebezpieczne

W budynku nie występują prace szczególnie niebezpieczne.

3.3.5 Materiały niebezpieczne i czynniki szkodliwe dla zdrowia

Nie przewiduje się w budynku przechowywania i pracy przy użyciu materiałów niebezpiecznych oraz występowania czynników szkodliwych dla zdrowia.

3.3.6 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna budynku kotłowni pozostaje bez zmian.

Istniejący budynek kotłowni ma w rzucie formę prostokąta zlokalizowanego bezpośrednio przy budynku nr 6. Ściany zewnętrzne budynku od strony północnej, zachodniej i południowej stanowią attykę o wysokości min. 30cm ponad górny poziom dachu. Dach budynku jednospadowy w kierunku wschodnim. Odwodnienie dachu poprzez rynny i rury spustowe bezpośrednio na teren.

Budynek kotłowni jest zlokalizowany bezpośrednio przy budynku nr 6, budynki stanowią osobne strefy pożarowe. Dachy budynków są oddzielone ścianką o wysokości 30cm ponad połąć dachową. Wejście do budynku zaprojektowano od strony południowej.

5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

5.1 Zakres przebudowy

Przebudowywany budynek wymaga dostosowania do nowej technologii. Ściany zewnętrzne oraz dach pozostają istniejące, podlegają natomiast termomodernizacji.

5.2 Zakres robót rozbiórkowych

WEWNĄTRZ BUDYNKU :

- rozbiórka wszystkich posadzek
- rozbiórka ścian wewnętrznych – zakres wg rysunku rzutu przyziemia
- demontaż wszystkich drzwi, bram i okien wraz z ościeżnicami
- powiększenie części otworów okiennych i drzwiowych – wg rysunku rzutu przyziemia
- wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych – wg rysunku rzutu przyziemia
- wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany
- demontaż wszystkich urządzeń, instalacji oraz elementów stalowych (krat, pomostów, itp.)
- skucie tynków i okładzin ściennych ze ścian i sufitów

Zakres elementów do rozbiórki przedstawiono na rysunku rzutu przyziemia nr 5770_PT_A_01_00.

NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU/POZOSTAŁE:

- rozbiórka ogrodzenie betonowego wokół składu węgla oraz nawierzchni betonowej wewnątrz ogrodzenia
- rozbiórka murów oporowych wraz z barierkami od strony zachodniej przy istniejącym wjeździe
- rozbiórka całkowita dobudówki zlokalizowanej przy południowo-zachodniej części budynku
- rozbiórka kominów murowanych
- demontaż kominów technologicznych zewnętrznych wraz z fundamentami, konstrukcją wsporczą oraz kanałem
- demontaż elementów instalacyjnych na dachu oraz elewacji (czerpnie, kratki, oświetlenie, itp.)
- rozbiórka opasek wokół budynku oraz chodnika
- demontaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami
- skucie wszystkich tynków zewnętrznych
- usunięcie izolacji ścian fundamentowych

5.3 Technologia robót rozbiórkowych

Rozbiórka ścian działowych

W projekcie przewidziano demontaż m.in. istniejących ścian działowych i wykonanie przejść (otworów) w ścianach działowych i nośnych.

W przypadku wykonywania nowych lub poszerzeń istniejących otworów w pierwszej kolejności należy wykuć bruzdy, przemurować wyznaczone w części konstrukcyjnej ściany i osadzić nadproża, a dopiero później przystąpić do wykucia projektowanych przejść.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną.

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabezpieczyć deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

5.4 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i odpowiednio oznakować informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Należy odłączyć od obiektów wszelkie istniejące instalacje;

Na placu rozbiórki należy zorganizować składowisko materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywozu.

Materiały składować w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie lub zsunięcie.

Elementy niebezpieczne dla środowiska (papa, lepek, świetlówki) muszą być zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych.

Materiały oraz osprzęt instalacyjny nadający się do dalszej eksploatacji należy ostrożnie zdemontować i przekazać protokolarnie Użytkownikowi.

5.5 Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bhp w trakcie rozbiórek

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa.

Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy, kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną,

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.1 Zakres przebudowy

Przebudowywany budynek wymaga dostosowania do nowej technologii. Ściany zewnętrzne oraz dach pozostają istniejące, podlegają natomiast termomodernizacji.

Zakres prac obejmuje:

- zamurowanie częściowe lub całkowite otworów
- odgrzybienie i osuszenie ścian
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą
- wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z ociepleniem
- wykonanie nowej posadzki w budynku

6.2 Posadowienie budynku

Budynek jest posadowiony w sposób bezpośredni, na betonowych ławach fundamentowych i nie przewiduje się zmiany jego posadowienia. Elementy podziemne instalacji zostaną posadowione w sposób bezpośredni, na wzmocnionym gruncie, na przykład na zagęszczonej podsypce piaskowej.

6.3 Roboty murowe

Wskazane na rysunkach rzutów otwory w ścianach należy zamurować za pomocą bloczków wapienno-cementowych, na zaprawie cementowej.

Fragmenty po likwidacji bramy wjazdowej poniżej poziomu terenu, należy uzupełnić bloczkami fundamentowymi betonowymi.

6.4 Ściany fundamentowe

Izolacje przeciwwilgociowe

Po odstonięciu istniejących ścian fundamentowych należy z nich usunąć istniejącą izolację oraz oczyścić ściany. Po stwierdzeniu dużego zawilgocenia, ściany należy osuszyć oraz zastosować po obu stronach ścian preparat odgrzybiający (np. Grzybo-izol Mur firmy Icopal).

Wszystkie ściany fundamentowe należy zagruntować (np. Siplast Primer szybki grunt SBS), a następnie zastosować obustronnie izolację przeciwwilgociową pionową, elastyczną masę uszczelniającą (np. GumBit Eco Icopal, EcoWeber Superflex 10).

Izolacje termiczne

Ściany fundamentowe należy ocieplić płytą termoizolacyjną z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5,0cm, klejona na klej np. Icopal Siplast klej SBS.

Poniżej terenu, płyty od zewnątrz zabezpieczyć matą drenującą, np. Icodern 10 szybki drenaż.SBS.

Cokoł ściany fundamentowej

Cokoł ściany fundamentowej tj. 30cm powyżej poziomu terenu, należy wykonać z tynku z kruszywem kwarcowym na siatce, np. Sto Superlit. Wokół budynku wykonać opaskę żwirową o szerokości 0,5m.

Wszystkie nazwy produktów podano przykładowe. Zaleca się stosowanie pełnego systemu jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie innych produktów, pod warunkiem utrzymania parametrów technicznych.

6.5 Podłoga na gruncieRozbiórka istniejącej posadzki

Warstwy istniejącej posadzki w części składu opałowego oraz części socjalnej należy usunąć w całości. W całym pomieszczeniu nowa posadzka została zaprojektowana na jednym poziomie.

Konstrukcja posadzki

Konstrukcję nośną posadzki będzie stanowić zbrojona płyta betonowa, C25/30 z zastosowaniem zbrojenia polimerowego. (np. BAUMEX Twist w ilości 2kg/m³ betonu). Płyta ta zostanie ułożona na warstwie betonu podkładowego oraz na zagęszczonym piasku. W posadzce należy wykonać wpusty podłogowe oraz studnię chłonną – lokalizacja zgodnie z rysunkami branży instalacyjnej.

Izolacja posadzki

Izolacja podłogi na gruncie – membrana Icopal fundament 1250 lub folia PE 2 x 0,3mm (np. FolGam F).

Wierzchnia warstwa posadzki

Wierzchnią warstwę posadzki zaprojektowano z płytek gresowych w klasie antypoślizgowości R10, wymiar 30 x 30cm, cokoły wys. 10cm, kolor jasnoszary. Fugi szerokości 0,3cm

Nazwy produktów podano przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych produktów, pod warunkiem utrzymania parametrów technicznych.

6.6 Ściany zewnętrzneRozbiórka tynków i oczyszczenie ścian

Istniejące tynki zewnętrzne należy w całości usunąć do powierzchni ścian nośnych.

Oczyszczone i osuszone ściany należy poddać dezynfekcji preparatem o szerokim spektrum działania (usuwającym grzyby, mchy, pleśń), np. Grzybo-izol Mur firmy Icopal. Odkazanie preparatem dezynfekującym przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta, gdy temperatura podłoża i otoczenia wynosi od +5 °C do +25 °C. Preparat należy nanosić równomiernie na oczyszczone i suche podłoże. Nie splukiwać.

Powierzchnię ścian wyrównać, ubytki uzupełnić zaprawą cementową np. Sika Repair-20 F oraz elastycznymi masami naprawczymi.

Izolacja termiczna

Następnie należy wykonać termomodernizację, docieplenie ścian metodą lekką-mokrą. Docieplenie ścian wełną mineralną gr. 8,0cm, (np. Frontrock Super Rockwool). Montaż izolacji należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, przy użyciu wszystkich zalecanych akcesoriów takich jak listwy cokołowe, łączniki, listwy narożne, siatki przy otworach, itp.

Tynk zewnętrzny

Jako warstwę wierzchnią elewacji należy wykonać tynk strukturalny za zaprawie klejowej z zatopioną siatką z włókna szklanego.

Zaprojektowano tynk akrylowy, cienkowarstwowy, o strukturze drobny baranek, barwiony w masie o odcieniu zbliżonym do RAL 1015.

Proponowany produkt – Baunit Granopor Top.

Nazwy produktów podano przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych produktów, pod warunkiem utrzymania parametrów technicznych.

6.7 Tynki wewnętrzne i malowanie

Rozbiórka istniejących okładzin ścian i tynków

Ze względu na zły stan techniczny wymianie podlegają wszystkie tynki wewnętrzne na ścianach oraz na stropie.

Należy całkowicie skuć istniejące tynki wewnętrzne oraz inne okładziny, do odsłonięcia elementów nośnych.

Technologia wykonania:

Ściany należy poddać dezynfekcji preparatem o szerokim spektrum działania (usuwającym grzyby, mchy, pleśnie), np. Grzybo-izol Mur firmy Icopal. Odkazanie preparatem dezynfekującym przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta, gdy temperatura podłoża i otoczenia wynosi od +5 °C do +25 °C. Preparat należy nanosić równomiernie na oczyszczone i suche podłoże. Nie splukiwać.

Następnie podłoże należy zagruntować. Spękania murów przed ponownym tynkowaniem uzupełnić zaprawą cementową.

Na tak przygotowanym i oczyszczonym podłożu należy wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.

Malowanie ścian wewnętrznych – farba akrylowa 3 warstwy, kolor biały.

6.8 Dach

Wszystkie istniejące urządzenia dachowe należy zdemontować

Należy usunąć wszystkie warstwy wierzchnie dachu oraz oczyścić warstwę nośną. Zdemontować wszystkie obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe.

Warstwę nośną dachu osuszyć oraz zastosować preparat odgrzybiający (np. Grzybo-izol Mur firmy Icopal).

Następnie wykonać paroizolację z folii syntetycznej np. Icopal Monarflex Reflex V-tek.

Wykonać montaż konstrukcji stalowej pod solary.

Po wykonaniu paroizolacji i konstrukcji, należy wykonać ocieplenie z niepalnych płyt z wełny mineralnej gr. 12,0 cm, mocowanej na łączniki lub klejone, proponowany produkt Rockwool Hardrock MF Plus. Na styku dachu ze ścianami attykowymi zastosować kliny.

Jako wierzchnią warstwę należy wykonać jako niepalną, dwuwarstwową membranę polimerową termozgrzewalną. Membrana powinna być wywinięta na całą wysokość ściany attykowej.

6.9 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe

W ramach przebudowy główne elementy konstrukcyjne budynku kotłowni (fundamenty, ściany konstrukcyjne, dach) pozostają bez zmian.

W ramach przebudowy zaprojektowano następujące rozwiązania przegród budowlanych:

PG1	Podłoga na gruncie		
	$8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$	$U_{\text{Cmax}} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	$U_{\text{Cproj}} = 0,48 \text{ W/m}^2\text{K}$
	zgodnie z dopuszczeniem wg pkt. 1.3 zał. Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.u. 2022 poz. 1225) - projektuje się podłogę na gruncie o wartości $U_{\text{Cproj}} > U_{\text{Cmax}}$		
20 mm	Płytki gres na zaprawie klejowej		
220 mm	Płyta betonowa C25/30 zbrojona włóknami polimerowymi np. BAUMEX Twist w ilości 2kg/m^3 betonu		
2x0,3 mm	2x Folia PE		
100 mm	Beton C8/10		
300 mm	Podbudowa		

D1	Dach	
	$8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$	$U_{\text{Cmax}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	2 x membrana termozgrzewalna	
120 mm	Izolacja termiczna – wełna mineralna twarda	
	2 x folia PE	
200 mm	Istniejąca betonowa płyta dachowa	
15 mm	Tynk maszynowy cementowo-wapienny	
	Farba akrylowa	

CZ1	Cokół ściany zewnętrznej	
	-	$U_{Cmax} = \text{bez wymagań}$
	poniżej poziomu terenu oraz 30 mm ponad poziomem terenu	
450 mm	Istniejąca ściana fundamentowa	
	Hydroizolacja	
50 mm	Izolacja termiczna – polistyren ekstrudowany (XPS)	
5 mm	Zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego /mata drenująca	
3 mm	Tynk z kruszywem kwarcowym (od poziomu terenu do wys. 30 mm)	

SA1	Ściana attyki	
	-	$U_{Cmax} = \text{bez wymagań}$
	Membrana dachowa PVC	
80 mm	Izolacja termiczna – wełna mineralna twarda	
450 mm	Istniejąca ściana murowana	
80 mm	Izolacja termiczna – wełna mineralna twarda	
5 mm	Zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego	
0,5mm	Tynk akrylowy cienkowarstwowy	

SZ1	Ściana zewnętrzna	
	$8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$	$U_{Cmax} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Farba akrylowa	
15 mm	Tynk maszynowy cementowo-wapienny	
10 mm	Obrzutka wstępna	
450 mm	Istniejąca ściana murowana	
4 mm	Zaprawa klejowo-szpachlowa	
80 mm	Izolacja termiczna - wełna mineralna	
5 mm	Zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego	
0,5mm	Tynk akrylowy cienkowarstwowy	

SW1	Ściana wewnętrzna	
	$t \geq 8^{\circ}\text{C}$	$U_{Cmax} = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Farba akrylowa	
15 mm	Tynk maszynowy cementowo-wapienny	
10 mm	Obrzutka wstępna	
400 mm	Istniejąca ściana murowana	
10 mm	Obrzutka wstępna	
15 mm	Tynk maszynowy cementowo-wapienny	
	Farba akrylowa	

6.10 Montaż ślusarki okiennej i drzwiowej

Drzwi zewnętrzne

- skrzydło drzwiowe wykonane z dwóch tłoczonych, ocynkowanych blach stalowych o gr. min 0,75mm
- wypełnienie wełną mineralną przyklejoną do blach klejem poliuretanowym
- ościeżnica systemowa z blachy ocynkowanej o grubości min. 1,5mm - obejmująca
- zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D
- współczynnik przenikania ciepła $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$
- samozamykacz
- okucia antypaniczne
- kolor RAL 7040.

Okna:

- okna rozwieralno-uchylne
- ościeżnica systemowa z blachy ocynkowanej o grubości min. 1,5mm - obejmująca

- zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją
- współczynnik przenikania ciepła $U=1,4\text{W/m}^2\text{K}$
- kolor RAL 7040
- parapet zewnętrzny stalowy systemowy
- parapety wewnętrzne – konglomerat o gr. min. 2,0cm.

6.11 Odwodnienie dachu oraz obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie systemowe – blachy płaskie, powlekane grubości 0,8mm. Powłoki malarskie dostosowane do kategorii korozyjności atmosfery min. C3 wg PN-EN ISO 12944.

Rynny i rury spustowe stalowe, powlekane, systemowe (np. Lindab Rainline lub innej firmy o parametrach zbliżonych) o następujących średnicach: rynny $\varnothing 130\text{mm}$ i rury spustowe $\varnothing 110\text{mm}$.

Szczegóły montażu obróbek oraz odwodnienia dachy przedstawiono na rysunku - Detale nr 5770_PT_A_07_00

6.12 Montaż solarów.

Na dachu zostaną zamontowane panele solarne systemowe na konstrukcji wsporczej. Szczegóły wg części konstrukcyjnej projektu.

6.13 Kolorystyka obiektu

Projektowana kolorystyka budynku nawiązuje do kolorystyki istniejącego budynku:

- | | |
|--|-------------------------|
| • Ściany elewacji | – RAL 1015 lub zbliżony |
| • Cokół | – RAL 8014 lub zbliżony |
| • Dach – membrana termozgrzewalna - kolor jasnoszary | – RAL 7004 lub zbliżony |
| • Ślusarka | – RAL 7040 (szary) |
| • Obróbki blacharskie, elementy instalacyjne | – RAL 7040 (szary) |
| • Rynny i rury spustowe | – RAL 7040 (szary) |

6.14 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.14.1 Informacja o terenach zamkniętych

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie kompleksu wojskowego w miejscowości Trzebień Mały, województwo: dolnośląskie, powiat: bolesławiecki, jedn. ew: 020102_2 Bolesławiec - gmina, obręb: 0023 Parkoszków, działka ewid. 330/1. Obiekt stanowi teren zamknięty MON.

6.14.2 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Cały teren obozowiska Trzebień znajduje się w obszarze Natura 2000 – Bory Dolnośląskie (PLB020005).

Zamiar realizacji przedsięwzięcia został zgłoszony do RDOŚ we Wrocławiu i w trybie art.72 ust. 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094 z zm.) nie wniósł sprzeciwu (pismo WOOŚ.421.1.2024.AMA.2 z dnia 2.04.2024r.)

Zgodnie z zaleceniami RDOŚ we Wrocławiu (pismo WOOŚ.421.1.2024.AMA.3) w załączeniu do dokumentacji) w przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2380), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniu przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r.,

poz. 1336 ze zm.), a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

6.14.3 Warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Inwestycja zalicza się do „obiektów budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych, ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej” i na podstawie art. 59 pkt.2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt budowlany	Budynek kotłowni
Długość	20,76 m
Szerokość	6,86 m
Wysokość (do attyki)	4,10 m
Kubatura brutto	500,60 m ³
Powierzchnia zabudowy	138,26 m ²
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja
Kategoria budynku ze względu na wysokość	N – budynek niski
Kategoria budynku ze względu na sposób użytkowania	PM
Gęstość obciążenia ogniowego	Q < 500 MJ/m ²

8. OGRODZENIE ZBIORNIKÓW

Teren wokół zbiorników zostanie wyгородzony w celu zabezpieczenia przed ewentualnym uszkodzeniem elementów instalacji zbiornikowych.

Zaprojektowano ogrodzenie systemowe, panelowe wraz z furtką. Poziom posadowienia słupków -1,00m ppt.

Całkowita długość ogrodzenia – 44mb. Kolor RAL 6005 – zielony.

Ogrodzenie wykonane z elementów ocynkowanych i powleczonych PVC.

Panele wykonane są jako siatka zgrzewana o oczkach 100 x 50 mm, średnica drutu 4,0-4,5mm.

Proponowany system - BETAFENCE:

- panele ogrodzeniowe – Bekafor Classic o wymiarach 2,0 x 1,53m
- słupy – Bekaclip 2,0 m (mocowany wylewce betonowej) + 3 obejmy na słup
- furtka - Bekafor Classic – o wym. 1,0 x 1,53m.

Należy stosować wszystkie wymagane elementy systemu m.in. obejmy, kapturki oraz klipsy narożne (do mocowania paneli w narożnikach)

Rozmieszczenie elementów ogrodzenia przedstawiono na rysunku dołączonym do opracowania.

Przed złożeniem zamówienia, należy sprawdzić wymiary i rozmieszczenie wszystkich elementów ogrodzenia.

Uwagi:

1. System ogrodzeniowy przedstawiony w dokumentacji jest przykładowy.
2. Dopuszcza się zastosowanie innego producenta, pod warunkiem dotrzymania podobnych parametrów materiałowych oraz uzyskania zgody Inwestora oraz Projektanta
3. Przy zmianie systemu lub rozwiązania technicznego należy uwzględnić potencjalne kolizje z istniejącą i projektowaną infrastrukturą podziemną.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawa Prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243z 2010 r., poz. 1623 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),

9.1 Dane techniczne obiektu

Obiekt budowlany	Budynek kotłowni
Kubatura brutto	500,60 m ³
Powierzchnia zabudowy	138,26 m ²
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja
Kategoria budynku ze względu na wysokość	N – budynek niski
Wysokość	4,10 m

9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Dokonując analizy zagrożeń w projektowanym budynku garażowe, przyjęto iż najbardziej prawdopodobną przyczyną pożaru i/lub wybuchu może być:

- niekontrolowane wycieki oleju z instalacji
- zwarcie instalacji elektrycznej,
- prowadzenie prac niebezpiecznych pożarowo z użyciem ognia otwartego podczas przyszłych modernizacji i remontu budynku np. cięcia szlifierką kątową, spawania elektrycznego.

9.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na przeznaczenie	PM
Klasa odporności pożarowej budynku	E
Gęstość obciążenia ogniowego	Q < 500 MJ/m ²

9.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia: PM- budynek niski.

Budynek bezobsługowy, nie przeznaczony na pobyt ludzi. Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz poprzez drzwi w ścianie zewnętrznej.

9.5 Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Budynek wydzielony od przyległego budynku nr 6, ścianą oddzielenia pożarowego w klasie REI60 oraz o wysokości 30 cm ponad połac dachu budynku sąsiedniego.

9.6 Gęstość obciążenia ogniowego

Przyjęto gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

9.7 Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej, stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	E
Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	
Budynek niski (N) PM w klasie E	
Element budynku	Klasa odporności ogniowej
główna konstrukcja nośna	NRO
konstrukcja dachu	NRO
Strop	NRO
ściana zewnętrzna	NRO
ściana wewnętrzna	NRO
przekrycie dachu	NRO
ściany oddzielenie pożarowego	REI 60
zamknięcie otworów w ścianach	EI 30
zabezpieczenie przepustów instalacyjnych	EI 60

9.8 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem

W budynku kotłowni nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych, w trakcie których tworzyłaby się z powietrzem mieszanina wybuchowa. Mając powyższe na uwadze w obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem, tj. pomieszczenia w których może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, której wybuch mogłaby spowodować przyrost ciśnienia w tych pomieszczeniach $>5 \text{ kPa}$. Ponadto w budynku oraz wokół budynku nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

Wyznacza się następujące strefy zagrożenia wybuchem w okolicy zbiorników na olej opałowy:

- studzienka nadzbiornikowa: strefa 1 wewnątrz studzienki,
- odpowietrzenie zbiornika o wys. ok. 4,2 m: strefa 2 o promieniu 1,5 m wokół wlotu przewodu oddechowego,
- cysterny samochodowe z paliwem w czasie postoju: strefa 2 o wym. 0.5 m od płaszcza cysterny i w dół do ziemi,
- cysterny samochodowe w której wąż w czasie spustu produktu jest otwarty: strefa 2 o wielkości 1.5 m od wążu i płaszcza cysterny i w dół do ziemi.

9.9 Warunki ewakuacji

Budynek bezobsługowy, nie przeznaczony na pobyt ludzi. Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz poprzez drzwi w ścianie zewnętrznej. Drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN – EN ISO 7110

9.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

Instalacja elektryczna



W opisywanym budynku przewiduje się zabezpieczenie instalacji elektrycznej certyfikowanym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umożliwiającym odcięcie zasilania do urządzeń i instalacji, których funkcjonowanie nie jest niezbędne podczas pożaru (wyłącza zasilanie w całym obiekcie).

Instalacja odgromowa

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja odgromowa musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

9.11 Wyposażenie w gaśnice

Budynek przewiduje się wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Przyjmując zasadą, aby dobrany sprzęt gaśniczy był dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie lub w poszczególnych pomieszczeniach, przy uwzględnieniu rodzaju płonącego materiału, jego stanu skupienia oraz sposobu spalania. W budynku garażowym przewiduje się występowanie materiałów charakterystycznych dla jego funkcji, których pożary w większości zaliczane są do grupy pożarów: „A” i „B”.

Grupa pożaru	Rodzaj płonącego materiału	Środki gaśnicze
	Ciała stałe głównie pochodzenia organicznego, przy spalaniu których obok innych zjawisk występuje zjawisko żarzenia, np. drewno, papier, węgiel, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.	Woda, piana, dwutlenek węgla, proszki gaśnicze.
	Ciecze palne i/lub substancje stałe topiące się wskutek wytworzonego przy pożarze ciepła, np. benzyna, nafta, parafina, naftalen.	Piana, proszki gaśnicze, dwutlenek węgla.

Dla budynku kotłowni o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², przewiduje się zapewnić dobór ilości środka gaśniczego w postaci jednej jednostki sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3dm³ na każde 300 m² powierzchni chronionej strefy pożarowej.

Warunkiem zapewnienia właściwej ochrony strefy pożarowej w przypadku powstania pożaru jest zachowanie wymaganej sprawności technicznej gaśnicy, ich widoczność oraz łatwość dostępu:

- Gaśnice powinny być umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz bezpośrednie działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- Odległość dojścia do sprzętu nie powinna przekraczać dopuszczalnej odległości 30 m.
- Do gaśnic zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 metra.
- Miejsca lokalizacji gaśnic przenośnych należy oznakować zgodnie z wymaganiami: PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

9.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwa pożarowe

Odległość budynku kotłowni od obiektów sąsiadujących	
Odległość	Obiekt
Bezpośrednio przy budynku	od budynku istniejącego nr 6 (oddzielenie ścianą ppoż.)
50,75 m	od budynku istniejącego nr 20
53,50 m	od budynku istniejącego nr 14
4,50 m	od projektowanych podziemnych zbiorników na olej opałowy

Odległość poziomnych zbiorników na olej od obiektów sąsiadujących	
Odległość	Obiekt
4,50 m	od budynku kotłowni nr 7
14,60 m	od budynku istniejącego nr 6

9.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Nie dotyczy.

ZAŁĄCZNIKI 1 - 2



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1548/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Agacie Katarzynie Płaskowickiej
magistrowi inżynierowi architektowi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 307/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Agata Katarzyna Płaskowicka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Agata Katarzyna Płaskowicka;
ul. Legnicka 160/24
54-206 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kłobucka
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury Budowlanej
(Zaopiniowanie z dnia 28.12.2001r.)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Katarzyna Płaskowicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **307/01/DUW**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0944**.

Członek czynny od: 20-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0944-ECD1-A56D-C7F7-22A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RPDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. 173/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/55/2014

Wrocław, dnia 29.12.2015 r.

DECYZJA nr 62/DSOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1948) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 287 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. PAWEŁ MATEUSZ KOTOWSKI

urodzony w dniu 24.10.1981 r. w Zielonej Górze

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strohy nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link przewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Rorvka członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Romuald Pustelnik członek OKK

Aleksander Szarapo członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kotowski
ul. Polna 30 m.1, 55-016 Głobice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. w/w





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Mateusz Kotowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/DSOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1749**.

Członek czynny od: 08-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1749-E3FC-13CC-B9FY-8YD9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAŁĄCZNIK 3

	WOJSKOWE BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH S.A. ul. Obornicka 108, 50-961 Wrocław www.wbpb.pl biuro@wbpb.pl	Grupa kapitałowa 
	telefon: 71-788-22-56 do 58, fax: 71-788-22-56 wew. 30 CA MON: 261-656-444 do 445, fax: 261-656-446	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami
niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany

**PRZEBUDOWA BUDYNKU KOTŁOWNI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
ORAZ PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁYCH
W RAMACH ZADANIA „PRZEBUDOWA SYSTEMU GRZEWczego W TRZEBIENIU”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nr zadania	24059	Rejestr	5770
Adres inwestycji	Kompleks wojskowy nr K-0549, obozowisko Trzebień województwo: dolnośląskie, powiat: bolesławiecki		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	020102_2 Bolesławiec - gmina		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0023 Parkoszków		
Identyfikatory działek ewid.	330/1		
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres Inwestora	Rejonowy Zarząd Infrastruktury ul. Bolesława Chrobrego 7, 65-043 Zielona Góra		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT III– PROJEKT TECHNICZNY TOM1/7, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SVOJEJ SPECJALNOŚCI			
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
Zagospodarowanie terenu i Architektura	mgr inż. arch. Agata Płaskowicka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Uprawnienia nr 307/01/DUW PODPIS	mgr inż. arch. Paweł Kotowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia nr 62/DSOKK/2015 PODPIS	
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, 3.06.2024 r.		

III.PROJEKT TECHNICZNY TOM 1/7 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**Spis rysunków**

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
5770_PT_A_01_00	RZUT PRZYZIEMIA	1:100
5770_PT_A_02_00	RZUT DACHU	1:100
5770_PT_A_03_00	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	1:100
5770_PT_A_04_00	ELEWACJE	1:100
5770_PT_A_05_00	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI	1:50
5770_PT_A_06_00	OGRODZENIE	1:100
5770_PT_A_07_00	DETALE	1:10

