

III - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT :	„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na : PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica
LOKALIZACJA:	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0009 STARA KAMIENICA nr ewid. działki 59
INWESTORZY:	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
Kategoria obiektu budowlanego	Budynek sportu Kategoria XV, k=9,0, w=1,0

SPIS ZAWARTOŚCI :

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>strona</i>
1.	<i>Opis istniejącego budynku i ocena stanu technicznego</i>	
2.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego</i>	
	DOKUMENTY WYJŚCIOWE, UZGODNIENIA	
3.	<i>Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	
4.	<i>Pismo o przyłączeniu obiektu do sieci wod-kan</i>	
5.	<i>Umowa przyłączenia do sieci energetycznej</i>	
6.	<i>Uzgodnienie projektu z DWKZ Oddział Jelenia Góra</i>	
	DECYZJE NADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	
7.	<i>Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Mirelli Dziedzickiej (poprzednie nazwisko Antoszevska)</i>	
8.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Mirelli Dziedzickiej</i>	
9.	<i>Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Kamili Bilińskiej</i>	
10.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Kamili Bilińskiej</i>	

1. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZATNI I OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. Lokalizacja

Na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica przy granicy pn-wsch zlokalizowany jest budynek szatni sportowej przy boisku do gry w piłkę nożną.

2. Istniejący budynek

Jest to budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 45 stopni, oparty na rzucie prostokąta o wymiarach ok . 6,87 x 12,35 m. Przekryty dachówką, kominy murowane z cegły, ściany zewnętrzne murowane z cegły, strop na parterem – drewniany, więźba drewniana, stolarka okienna po wymianie – pcv, istniejące wykończenie: wewnętrzne – ściany tynkowane, częściowo wykończone płytkami ceramicznymi, posadzki wykończone płytkami gres, sufit – płyty gk. Wykończenie zewnętrzne : elewacja tynkowana, szczyty dachowe drewniane, pokrycie dachowe – dachówka. Do budynku doprowadzone są przyłącza energetyczne (napowietrzne), wodne z sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 – elewacja północna



fot. 2 – elewacja południowa

„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na :
PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą
techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica



Fot. 3 – elewacja wschodnia



fot. 4 – elewacja zachodnia

4. Ocena stanu technicznego

Istniejący budynek szatni jest w znacznym stopni zużycia. Istniejące pokrycie dachowe jest częściowo nieszczelne, uszkodzone – do wymiany, rynny i rury spustowe skorodowane – do wymiany, istniejące kominy – do przemurowania. Widoczne zawilgocenia ścian przyziemia - wymagane wykonanie izolacji fundamentów, zalecane wykonanie przegrody hydrofobowej. Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych – wymagane wykonanie. Wewnętrzny układ pomieszczeń nie spełnia wymogów higieniczno – sanitarnych – wymagana przebudowa. Stan więźby dachowej – trudny do określenia, wymagany demontaż pokrycia, łączenia, ocena stanu zawilgocenia i uszkodzenia elementów. Wymagane zachowanie min. wysokości pomieszczeń – 2,5 m. Wentylacja grawitacyjna wymaga uzupełnienia o nowe kanały wywiewne oraz o nawiewniki zapewniające nawiew do pomieszczeń. Po wykonaniu niezbędnych prac remontowych i proj. przebudowy budynek będzie mógł pełnić funkcję szatni dla drużyn piłkarskich trenujących i rozgrywających mecze na boisku.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę
projektowanego obiektu budowlanego**

BUDOWA PN : Budowa budynku szatni
wraz z zapleczem higieniczno - sanitarnym

LOKALIZACJA : nr ewid. działki 59
obręb 0009 Stara Kamienica

INWESTOR : Gmina Stara Kamienica

OPRACOWAŁA : arch. Mirella Dziedzicka

28.03.2024

Część opisowa

Opracowana na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- ogrodzenie terenu prac,
- projektowane rozbiórki i demontaże
- murowanie ścian przyziemia, kominów wentylacyjnych
- naprawy więźby dachowej
- wykonanie pokrycia dachowego
- murowanie ścianek działowych
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan,
- wykonanie instalacji elektrycznych , oświetleniowych, gniazd wtykowych, grzewczych
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- biały montaż
- montaż osprzętu elektrycznego
- wykonanie, opaski i placu żwirowego, parkingu i drogi wewnętrznej
- wykonanie miejsca gromadzenia odpadów stałych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejące boisko, trybuny dla widzów, 2 zjazd z drogi, linia napowietrzna energetyczna ze słupami,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejący budynek szatni
- istniejące boisko z trybunami
- istniejąca linia napowietrzna energetyczna

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

- dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
- potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych, zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy.
- roboty ciesielskie, zbrojarskie, i betonowe związane z deskowaniem i zbrojeniem fundamentów – możliwość spadania przedmiotów lub materiałów – zagrożenie duże na czas prowadzenia prac przy fundamentach;
- porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych, zagrożenie duże.
- skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
- poparzenia termiczne – podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych stosowanych na budowie, podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku, narażenie na działanie promieni słonecznych, podczas wykonywania prac spawalniczych - zagrożenie średnie.
- zagrożenia związane z pracą oraz ruchem maszyn i urządzeń np. pochwycenie, zmiżdżenie, odcięcie elementów lub całych kończyn dolnych lub górnych, fragmentów ciała - zagrożenie średnie.

- zagrożenia wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn, narzędzi i urządzeń lub z ich niesprawności – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn, narzędzi i urządzeń na terenie placu budowy.

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie wstępne ogólne – „instruktaż ogólny”
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy - „instruktaż stanowiskowy”

Szczegółowy zakres szkoleń zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.11.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem wykonania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić opracowanie „**Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**”, którego część opisowa określi :

- 1)zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - 2)wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
 - 3)wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 4)informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 - 5)informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - 6)informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - 7)określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - 8)wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - 9)wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- a część rysunkowa wykonana będzie na kopii zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i określi:
- 1)czytelną legendę;
 - 2)oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
 - 3)rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
 - 4)rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
 - 5)rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
 - 6)rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;

„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na :
PRZEBUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą
techniczną na działce nr ewid. 59 obręb 0009 Stara Kamienica

7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz
ogrodzenia terenu;

8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Opracowała: arch. Mirella Dziedzicka