

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓR

**Nazwa inwestycji:** Wykonanie zabezpieczeń p.poż w budynku Przedszkola Niepublicznego nr 2 w Zgorzelcu.

**Nazwa inwestora:** Gmina Miejska Zgorzelec

ul. Domańskiego 7

59-900 Zgorzelec

Tel. +48 (75) 77 59 900

NIP: 615-17-94-018 REGON: 230821546

**Adres inwestycji:** Przedszkola Niepublicznego nr 2

ul. Brzozowa 1

59-900 Zgorzelec

Opracowała: Marzena Kowal – Podinspektor WPRI

Sprawdził: Mateusz Magoń – Naczelnik WPRI

Zatwierdził: Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrza Miasta ds. Inwestycji

## SPIS TREŚCI

### Wymagania ogólne

#### 1 WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej.....	3
1.2 Zakres stosowania specyfikacji.....	3
1.3 Zakres robót objętych specyfikacją.....	3
1.4 Podstawowe terminy użyte w Specyfikacji Technicznej.....	5

#### 2 TEREN ROBÓT.....6

2.1 Charakterystyka terenu wykonywania robót.....	6
---	---

#### 2.2 TEREN ROBÓT.....6

2.2.1 Charakterystyka terenu wykonywania robót.....	6
2.2.2 Przekazanie terenu budowy.....	6
2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.....	6
2.2.4 Ochrona własności i urzędzeń.....	6
2.2.5 Ochrona środowiska w czasie realizacji robót.....	7
2.2.6 Ochrona przeciwpożarowa.....	7
2.2.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	7
2.2.8 Stosowanie się do praw i innych przepisów.....	7
2.2.9 Równoważność norm i przepisów.....	7

#### 3 MATERIAŁY I URZĄDZENIA.....7

3.1.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urzędzeń.....	7
3.1.2 Atesty materiałów i urzędzeń.....	8
3.1.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy.....	8
3.1.4 Przechowywanie i składowanie materiałów i urzędzeń.....	8
3.1.5 Stosowanie materiałów zamiennych.....	8

#### 4 ODBIÓR ROBÓT.....8

4.1.1 Rodzaje odbiorów robót.....	8
4.1.2 Odbiór końcowy.....	8
4.1.3 Odbiór pogwarancyjny.....	9

#### 5 PODSTAWA PŁATNOŚCI.....9

#### 6 PRZEPISY ZWIĄZANE.....9

## WYMAGANIA OGÓLNE

### 1. Wstęp

#### 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na demontażu istniejących ścianek oraz wydzieleniu klatki schodowej ścianami w klasie EI 30 z drzwiami EIS 30 odporności ogniowej.

#### 1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja techniczna sporządzona jest w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Stanowi ona dokument niezbędny przy przeprowadzeniu postępowania i określa wymagania w zakresie robót budowlanych polegających na montażu ścianek przeciwpożarowych.

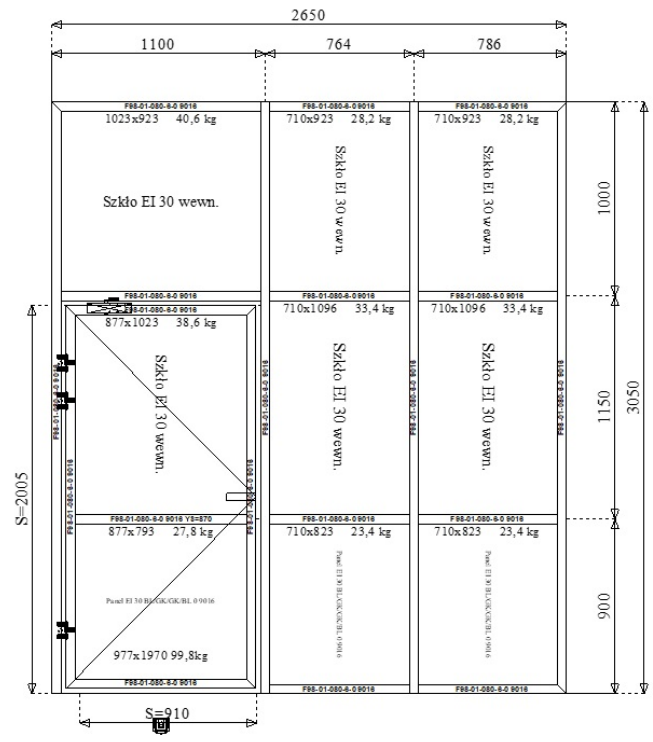
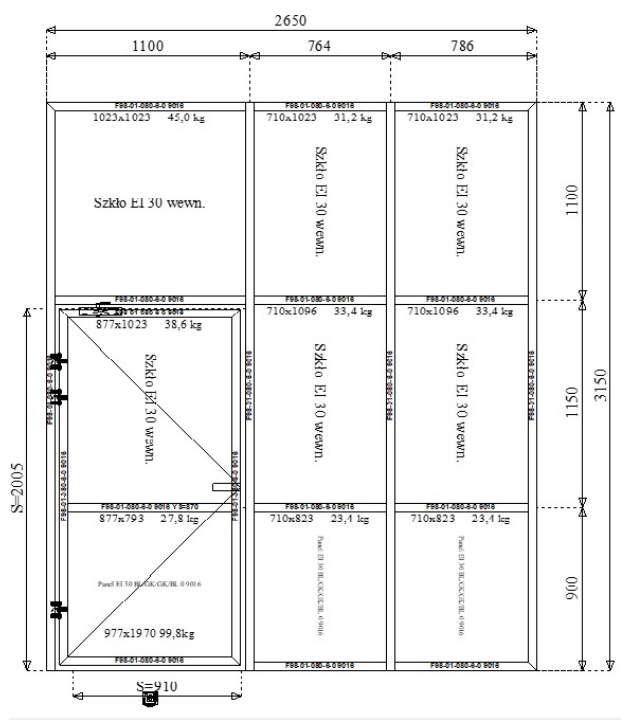
#### 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

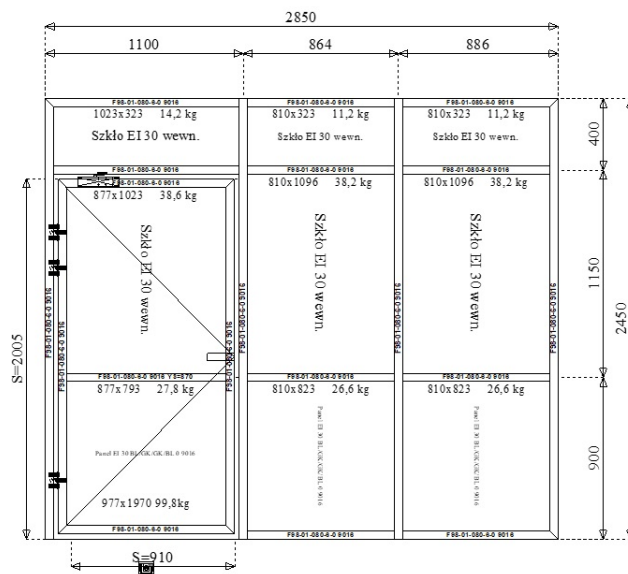
Niniejsza specyfikacja techniczna obejmuje następujący zakres robót budowlanych:

- Demontaż istniejących ścianek,



- Montaż ścianek przeciwpożarowych na poziomie parteru i pięter.  
Zamawiający poniżej przedstawia poglądowo schemat ścianek przeciwpożarowych, które składać będą się częściowo ze szkła EI 30 oraz panelu EIS 30. Stolarka aluminiowa w kolorze RAL 9003 z drzwiami otwieranymi na zewnątrz z klamką obustronną, samozamykaczem ramieniowym oraz opadającą uszczelką dymoszczelną.





- Montaż siłownika okiennego na półpiętrze,



- Montaż okablowania natynkowo w korytach do systemu oddymiania,
- Montaż sterowania oddymianiem w skład którego wchodzi centrala oddymiania, optyczna czujka dymu- 2 szt., przycisk oddymiania – 2 szt. oraz puszka PIP,
- Uruchomienie systemu oddymiania,
- Przeszkolenie personelu przedszkola w zakresie obsługi centrali sterowniczej

#### 1.4 Podstawowe terminy użyte w Specyfikacji Technicznej

- Data rozpoczęcia - data rozpoczęcia robót w umowie,
- Kierownik robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca wymagane przepisami stosowane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej, upoważnia do kierowania robotami i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji kontraktu,
- Materiały – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi,
- Certyfikat jakości – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wybór, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

- g) Wykonawca – osoba(y), wymieniona(e) jako wykonawca w Umowie zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz prawnych następców tej osoby (lub osób),
- h) Zamawiający – osoba wymieniona jako zamawiający w Umowie oraz prawni następcy tej osoby.

## **2. PROWADZENIE ROBÓT**

### **2.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Za jakość wykonania robót i ich zgodność ze specyfikacją techniczną odpowiedzialny jest Wykonawca. Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od dokumentów wymaga akceptacji Zamawiającego, Kierownika robót oraz Użytkownika. Decyzje dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

### **2.2 Teren robót**

#### **2.2.1 Charakterystyka terenu wykonywania robót**

Roboty związane z wydzieleniem klatki schodowej zrealizowane będą na obiekcie dostępnym dla osób trzecich, w związku z tym należy zachować szczególną ostrożność. Obiekt usytuowany jest jako wolnostojący budynek. Dojazd do budynku zapewniony jest poprzez ulicę Brzozową.

#### **2.2.2 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający zobowiązuje się w terminie określonym w warunkach umownych do przekazania terenu budowy Wykonawcy wraz z dziennikiem robót oraz Specyfikacją Techniczną.

#### **2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest również do zabezpieczenia terenu realizacji robót w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru końcowego. Koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że zostały wliczone w cenę umowną.

#### **2.2.4 Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy od momentu jego przekazania. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania w toku realizacji inwestycji.

### **2.2.5 Ochrona środowiska w czasie realizacji robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót.

### **2.2.6 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, jak i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **2.2.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy i terenach przyległych do budowy oraz bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **2.2.8 Stosowanie się do praw i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystania i będzie o tym informował w sposób ciągły, przedstawiając kopie zezwoleń oraz inne analogiczne dokumenty.

### **2.2.9 Równoważność norm i przepisów**

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

## **3. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **3.1.1 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń**

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej.

### **3.1.2 Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, Zamawiający, kierownik robót oraz Użytkownika może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych. W przypadku stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w poszczególnych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

### **3.1.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom umowy**

Materiały uznane przez Zamawiającego, Kierownika robót oraz Użytkownika nie zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, Kierownika robót oraz Użytkownika, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

### **3.1.4 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aby materiały i urządzenia tymczasowo składane na terenie robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Należy utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.

### **3.1.5 Stosowanie materiałów zamiennych**

W przypadku gdy Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzeniaienne, inne niż przewidziane poinformuje o takim zamiarze Zamawiającego, Kierownika robót oraz Użytkownika przynajmniej na tydzień przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia.

## **4. ODBIÓR ROBÓT**

### **4.1.1 Rodzaje odbiorów robót**

- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

### **4.1.2 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i prac, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć operat kolaudacyjny inwestycji,



sporządzony zgodnie z Instrukcją jego sporządzenia, stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji. Nieprzekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.

#### **4.1.3 Odbiór pogwarancyjny**

Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny., który polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót, Wykonawcy oraz Użytkownika.

### **5. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest protokół odbioru końcowego robót, który jest integralnym załącznikiem do faktury.

### **6. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra bezpieczeństwa i higieny pracy.

