

Jastrzębie-Zdrój, dn. 21.10.2021 r.

BZP.271.67.2021

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”

Do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej). Działając w myśl art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), informuję:

ZESTAW NR 1:

Pytanie nr 1:

Proszę o informację, czy zamawiający zaakceptuje jako jedno z referencji, roboty na obiekcie kubaturowym objętym ochroną konserwatorską - prace pod nadzorem konserwatora zabytków o wartości 12 000 000.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SWZ wykazane roboty budowlane winny dotyczyć kubaturowych zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków a numer tego wpisu winien być podany w treści oferty.

ZESTAW NR 2:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SIWZ Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia wpomędzy członkami konsorcjum dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający opisał sposób spełnienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunków udziału w postępowaniu w Rozdziale 22 pkt 4. SWZ.

ZESTAW NR 3:

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający uzna za spełnione warunki w postępowaniu, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat dwóch robót budowlanych prowadzonych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków – jedna robota o wartości 5.000.000,00 zł i druga robota o wartości 2.000.000,00 zł oraz jedną robotę budowlaną przy realizacji obiektu kubaturowego o wartości 5.000.000,00 zł.?

Odpowiedź:

Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 286 ust. 3 w związku z art. 271 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ **w Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 1),** który otrzymuje nowe brzmienie:

„1) wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum 2 zadania polegające na wykonywaniu robót budowlanych **dotyczących** kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków (wymagane podanie nr rejestru zabytków), których wartość wynosiła **min. 2.000 000,00 zł brutto każde**

Przez zadanie Zamawiający rozumie wykonanie zakresu robót w ramach jednej umowy, zlecenia na rzecz danego Zamawiającego.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu, których bezpośrednio uczestniczył.”

Pytanie nr 2:

Czy jeżeli konsorcjum dwóch firm posiada referencje na wykonanie robót budowlanych prowadzonych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków – każdy z konsorcjantów posiada po jednej robocie o wartości 2.500.000,00 zł – to warunek postawiony w wymogach przetargu uważa się za spełniony?

Odpowiedź:

Zamawiający opisał sposób spełnienia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunków udziału w postępowaniu w Rozdziale 22 pkt 4. SWZ.

ZESTAW NR 4:

Pytanie nr 1:

Zwracam się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu - rozdział 21 punkt 1 SWZ. Prosimy o zmianę wartości robót wymaganego doświadczenia Wykonawcy z 2 500 000,00 zł brutto na 2 000 000,00 zł brutto.

Zmiana nie jest duża a umożliwi większej ilości Wykonawców na złożenie ofert w tym postępowaniu i pozwoli uzyskać Zamawiającemu korzystniejszą cenę za wykonanie zamówienia.

Odpowiedź:

Zmodyfikowano w odpowiedzi nr 1 do zestawu nr 3.

Pytanie nr 2:

Prosimy również o zmianę kryteriów oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika robót przy zabytku nieruchomym i zmianę wartości robót z 1 500 000,00 zł na 1 000 000,00 zł. Proponowany zapis także umożliwi większej ilości Wykonawców przystąpienie do tego postępowania.

Odpowiedź:

Korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 286 ust. 3 w związku z art. 271 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w **Rozdziale 27 pkt 1. ppkt 2)**, który otrzymuje nowe brzmienie:

(...)

2) „Doświadczenie kierownika robót przy zabytku nieruchomym – 40%

Ocena punktowa w kryterium „Doświadczenie kierownika robót przy zabytku nieruchomym” dokonana zostanie na podstawie doświadczenia wykazanego w **Załączniku nr 1 do SWZ** osób wskazanych na stanowisko Kierownika robót przy zabytku nieruchomym wg następującej tabeli:

Doświadczenie osoby przyjmującej obowiązki Kierownika robót budowlanych przy zabytku nieruchomym	Liczba przyznanych punktów D
Jedna usługa polegająca na pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniach polegających na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków , z których każde spełnia warunki:	10,00 pkt

<ul style="list-style-type: none"> - jego wartość całkowita wynosiła min. 1.000.000,00 zł brutto, - realizację zakończono protokołem odbioru końcowego. 	
<p>Dwie usługi polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniach polegających na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, z których każde spełnia warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jego wartość całkowita wynosiła min. 1.000.000,00 zł brutto, - realizację zakończono protokołem odbioru końcowego. 	20,00 pkt
<p>Trzy usługi polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniach polegających na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, z których każde spełnia warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jego wartość całkowita wynosiła min. 1.000.000,00 zł brutto, - realizację zakończono protokołem odbioru końcowego. 	30,00 pkt
<p>Cztery usługi polegające na pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na zadaniach polegających na wykonaniu robót budowlanych dotyczących kubaturowego zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, z których każde spełnia warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jego wartość całkowita wynosiła min. 1.000.000,00 zł brutto, - realizację zakończono protokołem odbioru końcowego. 	40,00 pkt
<p><i>Powyższa punktacja nie sumuje się, wykonawca może otrzymać jedną z powyższych ilości punktów, maksymalnie 40,00 pkt.</i></p>	

Pod sformułowaniem „pełnił funkcję Kierownika budowy lub Kierownika Robót” Zamawiający rozumieć będzie doświadczenie polegające na wykonywaniu nadzoru nad robotami w w/w funkcji przez cały okres realizacji danego zadania tj. od rozpoczęcia robót do ich zakończenia, potwierdzony np. wpisami do dziennika budowy.”(...)

ZESTAW NR 5:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej na obiekcie dot. przetargu pn. Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju". Prosimy o wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej .

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem 10 SWZ Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej z uwagi na fakt, iż budynek Galerii Historii Miasta jest ogólnodostępny.

Jednocześnie korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 286 ust. 3 w związku z art. 271 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) informuję, iż zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: **16.11.2021 r. do godz. 9:00,**
- termin otwarcia ofert: **16.11.2021 r. godz. 9:15.**
- termin związania ofertą: **do dnia 15.12.2021 r.**

W związku z przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert, korzystając z uprawnienia wynikającego z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż zmianie ulegają zapisy:

1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 16.11.2021 r., do godz. 9:00”**.

2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 16.11.2021 r. o godz. 9:15.**

3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 15.12.2021 r.”**.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Rozdzielnik:

Strona postępowania na Platformie zakupowej

Kopia:

BZP a/a