



Załącznik nr 3 do zaproszenia  
nr IPP.271.2.17.2021

Umowa nr IPP.272.....2021 na

„Budowę zatoki autobusowej przy ul. Słonecznej w Jabłonowie Pomorskim”

zawarta w Jabłonowie Pomorskim w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie** z siedzibą w Jabłonowie Pomorskim,  
ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, NIP 874-176-47-75, REGON 871 118 431,  
zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy

p. Przemysława Górskiego  
p. Barbary Suchockiej

a

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON)

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... p. ....,  
łącznie zwanymi „Stronami”.

(W przypadku pełnomocnika, dokument z którego wynika umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy umożliwiające zawarcie umowy załącza się do umowy),

Strony oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej umowy, w dalszej części zwanej „umową”, nie uległy zmianie dane wskazane w jej komparycji, które miałyby wpływ na ważność umowy i są zgodne z dokumentami przedstawionymi na okoliczność jej zawarcia.

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości niższej niż 130.000,00 złotych, Strony zawierają niniejszą umowę, zwaną w dalszej części „umową”, o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego w postaci wykonania robót budowlanych polegających na budowie zatoki autobusowej przy ul. Słonecznej w Jabłonowie Pomorskim, na działce nr 708/10 i 708/16, zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert nr IIPP.271.2.17.2021 i formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Szczegółową dokumentację techniczną zawarto w załączniku nr 1 do zaproszenia do składania ofert nr IIPP.271.2.17.2021, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach ww. zadania, zgodnie z:
  - 1) przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 3) należytą starannością,
  - 4) bezpieczeństwem,
  - 5) dobrą jakością,
  - 6) właściwą organizacją,
  - 7) postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) sporządzić protokół konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 1 (o ile takowe roboty wystąpią).
5. Wykonawca, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do realizacji uzgodnionych z Zamawiającym robót zamiennych i/lub uzupełniających, w stosunku do robót budowlanych ujętych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do należytej realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
6. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 5, będzie określona przez Zamawiającego na podstawie przyjętego przez niego sposobu wyliczenia kosztów. Przy czym, Zamawiający dopuszcza ustalenie wartości wynagrodzenia na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego oraz zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub aneksu.
8. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny, do czego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy do dnia ..... r.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest przyjęcie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca powinien tak planować realizację przedmiotowego zamówienia, aby przed terminem, o którym mowa w ust. 1, mieć rezerwę czasu m.in. na wykonanie wymaganych pomiarów i badań sprawdzających.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie:

Cena netto: .....zł

Stawka i wartość podatku VAT: ..... %, ..... zł

**Wartość całkowita (cena) brutto:** ..... zł

Słownie złotych: .....

2. Strony zgodnie ustalają, że cena netto pozostaje niezmienna. Kwoty wskazane w ust. 1 nie będą waloryzowane, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie określone w ust. 1, będzie podlegać automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w tym zakresie, nie stanowi zmiany umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy związanego z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W kwocie wynagrodzenia, określonego w ust. 1, Wykonawca powinien ująć m. in. następujące koszty:
  - 1) należytego i terminowego wykonania robót budowlanych wynikających z przekazanej mu przez Zamawiającego dokumentacji, zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną;
  - 2) zakupu materiałów budowlanych;
  - 3) kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
  - 4) robót przygotowawczych, porządkowych,;
  - 5) wywozu: nadmiaru gruntu, odpadów i nieczystości związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 6) ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek;
  - 7) użytkowania maszyn i urządzeń służących realizacji niniejszej umowy;
  - 8) zakupu, dostawy i transportu materiałów niezbędnych do należytej realizacji umowy;
  - 9) robót budowlanych, zamiennych, uzupełniających możliwych do wystąpienia, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 10) wynagrodzenia osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy, opłat, składek, podatków wynikających z obowiązujących przepisów oraz ewentualnych opłat celnych i innych opłat związanych z należytą realizacją przedmiotu umowy;
  - 11) zagospodarowania terenu (placu) budowy i oznakowania terenu budowy;
  - 12) utworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym koszty: zużycia wody, energii elektrycznej, łączności, dozoru, wywozu odpadów i nieczystości, itp.;
  - 13) transportu;
  - 14) wykonania napraw i ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg, chodników oraz innych elementów infrastruktury;

- 15) rozbiórki konstrukcji, załadunku, wywozu, transportu, rozładunku, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórek oraz wywozu nadmiaru gruntu;
  - 16) związane z odbiorami wykonanych robót;
  - 17) zajęcia pasa drogowego itp.
6. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego pozostaje niezmienna, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w niniejszej umowie, przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub orzeczeniach sądowych, które będą zobowiązywały Zamawiającego do zmiany jego wysokości.

#### § 4

#### PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

**1) Wykonawca zobowiązany jest:**

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz ze złożoną ofertą; z warunkami prowadzonego postępowania; obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym regulacjami prawnymi w zakresie BHP i ochrony środowiska; polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu; bezpieczeństwem; dobrą jakością; właściwą organizacją; na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zaleceniach Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub autorskiego (o ile został/-li wyznaczony/-eni);
- 2) wykonać przedmiot umowy przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z materiałów: nowych, nieużywanych wcześniej, zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę oraz stanowiących jego własność. Wszelkie należności z tym związane Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: normom, wymaganiom specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) do realizacji niniejszej umowy, używać wyłącznie materiałów, urządzeń i sprzętów dopuszczonych do użytku na podstawie odrębnych przepisów oraz odpowiednich norm technicznych nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót. Wykonawca nie będzie używał żadnych rzeczy niedopuszczonych do obrotu lub zakazanych odrębnymi przepisami;
- 4) na każde żądanie Zamawiającego, okazać dokumenty wymagane prawem budowlanym, w tym wykazanie w stosunku do zastosowanych lub wykazanych materiałów, urządzeń, sprzętów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub z ISO lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przeprowadzić je na własny koszt;
- 5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje nadzorcze lub kontrolne, uprawnionym przedstawicielom i pracownikom Zamawiającego oraz innym państwowym służbom i inspekcjom w zakresie wykonywanych przez nie zadań;
- 6) do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac, w tym na żądanie Zamawiającego przedłożyć harmonogram realizacji robót wraz z planowanymi kosztami poszczególnych etapów;

- 7) oznakować teren budowy, należyście zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót, terenu budowy oraz zaplecze budowy przed:
  - a) nieuprawnionym dostępem osób trzecich,
  - b) negatywnym działaniem warunków atmosferycznych mogących zagrażać życiu, zdrowiu lub mieniu osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy lub innych osób trzecich,
  - c) zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, utratą mienia, tj. materiałów, sprzętów i urządzeń, pozostawionego na terenie budowy;
- 8) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i możliwych utrudnieniach z tym związanych (*o ile zajdzie taka konieczność*);
- 9) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
  - a) systematycznie porządkować teren budowy oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i nieczystości; a po zakończeniu robót uporządkować cały teren budowy,
  - b) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - c) wykonać projekt organizacji ruchu, tymczasowych dróg transportowych i montażowych (*o ile jest wymagany*);
- 10) utrzymywać od dnia wprowadzenia organizacji ruchu zastępczego, wprowadzoną organizację ruchu zastępczego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zapewnić nadzór nad oznakowaniem również w dni wolne od pracy;
- 11) urządzić teren budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz osób skierowanych do wykonywania robót na terenie budowy, w tym wykonać niezbędne przyłącza wodociągowe i energetyczne, jeśli jest to niezbędne do należytego wykonania umowy;
- 12) ponosić koszty związane z przyjętym terenem budowy i utworzonym zapleczem (*o ile będzie to konieczne*), w tym koszty:
  - a) zużycia wody, energii, wywozu nieczystości, odpadów itp.,
  - b) ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - c) ewentualnego wykonania zastępczej drogi przejazdowej na czas budowy,
  - d) związane z zajęciem pasa drogowego w tym wszelkie opłaty oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 13) skutecznie i bez zbędnej zwłoki usuwać wszelkie szkody i awarie w trakcie realizacji robót, dokonywać napraw, doprowadzać do stanu pierwotnego, demontażu, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących oraz elementów zagospodarowania terenu;
- 14) Wykonawca:
  - a) jest zobowiązany do rozbiórki konstrukcji (jeśli przekazana mu przez Zamawiającego dokumentacja przewiduje rozbiórkę), załadowania materiałów z rozbiórki na terenie budowy, transportu i rozładunku materiałów rozbiórkowych na wskazane przez Zamawiającego miejsce składu, jeśli Zamawiający będzie wymagał składowania w wyznaczonym przez siebie miejscu lub
  - b) przyjmuje do wiadomości, że wszystkie materiały z rozbiórek stanowią własność Zamawiającego,
  - c) ujął w cenę całkowitej, określonej w § 3 ust. 1 wszelkie koszty związane z rozbiórką konstrukcji, załadunkiem, transportem, rozładunkiem i ewentualną utylizacją oraz nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tym związanych od Zamawiającego;

- 15) wykonać badania, próby, sporządzić protokoły z przeprowadzonych prób, badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu (o ile były wymagane przez Zamawiającego);
  - 16) zapewnić obsługę geodezyjną przez uprawnione osoby lub służby geodezyjne w zakresie wytyczenia oraz sporządzenia inwentaryzacji (jeśli wymaga tego przekazana przez Zamawiającego dokumentacja). Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
  - 17) do pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych oraz o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, w tym jakości robót, opóźnienia w realizacji robót czy planowanej dacie zakończenia robót; do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom;
  - 18) zgłaszać Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów oraz uczestniczyć w tych odbiorach;
  - 19) dokonywać odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub robót zanikających;
  - 20) ponosić pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego, aż do chwili zakończenia robót i przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
  - 21) ochrony oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących instalacji i/lub urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, np. rurociągów, kabli itp.  

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę w istniejących instalacjach i urządzeniach ani kosztów ich napraw. Przy czym Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, które nie zostały zinwentaryzowane;
  - 22) uczestnictwa osób merytorycznie odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania informacji o postępach i zaawansowaniu robót/prac, wyjaśniania wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań problemów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy;
  - 23) ponosić:
    - a) odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne użytych do realizacji przedmiotowego zamówienia materiałów i urządzeń, również w przypadku późniejszego ich ujawnienia,
    - b) ryzyko utraty lub uszkodzenia: materiałów, urządzeń, sprzętów, istniejących oraz nowo wykonanych elementów;
  - 24) realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie,
  - 25) zwrócić Zamawiającemu otrzymane dokumenty techniczne budowy, w szczególności projekt budowlany, specyfikacje techniczne, dziennik budowy, itp.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i/lub zaniechania własne, swoich pracowników, zleceniobiorców oraz innych osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot niniejszej umowy.
- 4) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) **Zamawiający zobowiązany jest do:**
  - 1) realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie;
  - 2) nieodpłatnego przekazania egzemplarza posiadanej dokumentacji technicznej;
  - 3) zawiadomienia właściwych służb i organów o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzyskania stosownych zezwoleń;
  - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy;
  - 5) uczestnictwa osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotowego zamówienia, w organizowanych spotkaniach, w tym do obecności na ww. spotkaniach, przedstawiania oczekiwań Zamawiającego dotyczących realizacji robót, wyjaśniania zgłoszonych przez Wykonawcę wątpliwości, zgłaszania propozycji rozwiązań powstałych w trakcie realizacji zamówienia problemów, przedstawiania stanowiska inspektora nadzoru, itp.
  - 6) wyznaczania terminów odbiorów robót i terminowego przystępowania do odbiorów robót;
  - 7) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji niniejszej umowy;
  - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy. W tym celu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat: stanu zaawansowania prac, terminów realizacji poszczególnych etapów robót, przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 7) Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na cały teren budowy, w tym do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem.
- 8) Zamawiający jest uprawniony do powierzenia niezależnym podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów lub robót, bez zgody Wykonawcy. W przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego, koszty dokonanych czynności kontrolnych mogą obciążyć Wykonawcę.

## § 5

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

Przedmiot umowy, Wykonawca wykona własnymi siłami.

## § 6

### **ODBIORY**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu, zanikających lub częściowych może dokonywać Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego, jeśli został wyznaczony.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego/autorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
5. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w **ciągu 3 dni**, liczonych od dnia następnego po dacie otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. Potwierdzenie odbioru robót następuje w formie protokołu odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu.
6. W przypadku nie zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru (o ile został wyznaczony) i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy zostanie zakończony niezwłocznie po dokonaniu wszystkich czynności odbiorowych.
10. Od daty rozpoczęcia odbioru końcowego do daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty zawinionych przez Zamawiającego uszkodzeń robót wykonanych na terenie budowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych wadą tkwiącą w nieprawidłowo wykonanych robotach.
11. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany należycie lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu:
  - 1) ich niezakończenia,
  - 2) wystąpienia wad uniemożliwiających kompleksowe i właściwe korzystanie z przedmiotu umowy,
  - 3) nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń,
  - 4) braku kompletności dokumentów odbiorowych, wymaganych niniejszą umową,

Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uzupełnienia dokumentacji, uwzględniający ich techniczną złożoność. Po upływie terminu wyznaczonego i usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości oraz zawiadomieniu Zamawiającego o ponownej gotowości do odbioru, Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego.



13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wszystkich nieprawidłowości wskazanych w protokole, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych oraz zlecenia usunięcia wad podmiotowi zewnętrznemu na koszt Wykonawcy.
14. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający odebranie robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji/rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zamawiający może potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę.
18. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień odebrania robót i podpisania Protokołu odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Stron niniejszej umowy.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający zleci usunięcie wad, o których mowa powyżej podmiotowi trzeciemu, kosztami zastępczego usunięcia wad Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, co Wykonawca akceptuje zawierając niniejszą umowę.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się rachunkiem końcowym lub fakturą końcową, zwanych w dalszej części „fakturą”, wystawioną po należyтым zakończeniu robót budowlanych i przyjęciu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Należności za wykonane roboty budowlane będą płacone przez Zamawiającego na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej na rachunek rozliczeniowy (konto firmowe) Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę w treści faktury.
3. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego Protokołów odbioru

robót, w terminach określonych umową, zgodnie z wystawionymi fakturami z uwzględnieniem potrąceń wynikających z niniejszej umowy.

4. Wszystkie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych faktur lub innych dokumentów stanowiących podstawę do dokonywania płatności.
7. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury należy wystawiać na: Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, REGON 871118431, NIP: 874-17-64-775.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - 1) za zwłokę, leżącą po stronie Wykonawcy wynikającą z jego winy lub zaniechania lub leżącą po stronie jego kontrahentów, w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w ofercie – w wysokości 150,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 500,00 brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn zawinionych i/lub leżących po stronie Wykonawcy, a nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,
  - 5) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni kalendarzowych, a niezwiązane z:
    - a) niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
    - b) uwarunkowaniami geologicznymi podłoża,
    - c) nieprawidłowościami w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji,
    - d) wstrzymaniem robót przez organy lub instytucje publiczne (np. PIP, nadzór budowlany, nadzór archeologiczny, konserwator zabytków, itp.)
    - e) działaniem siły wyższej, wystąpieniem stanu klęski żywiołowej, katastrofy naturalnej, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót. Przy czym strajk, protest lub inny przestój u Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub innego kontrahenta wyżej wymienionych, z którego usług, dostaw lub robót ww. korzysta, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, będzie traktowany jako przyczyna nieuzasadniona leżąca po stronie Wykonawcy,

- 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania nieczystości i/lub odpadów zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny ofertowej brutto Wykonawcy,
    - 2) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od części umowy z winy i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie proporcjonalnie dla części umowy, od której Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Zamawiającego świadczenia w zależności od tego w jakiej części Wykonawca od umowy odstąpił,
    - 3) za nieuzasadnione niewyznaczenie terminów odbiorów lub nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wyżej wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  8. W pojedynczych i szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od nałożenia kary lub pomniejszenia jej wysokości.

## § 9

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela **gwarancji na okres ..... miesięcy.**
2. **Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.**
3. Bieg terminu gwarancji i okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym.
4. Zarówno w okresie gwarancji jak i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w innym możliwie najwcześniejszym terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji lub rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów ich usunięcia przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przejścia placu (terenu) budowy,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do odbioru albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 6) Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
  - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
  - 2) Zabezpieczenia przerwanych robót.
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
  - 4) Wykonawca ma obowiązek: natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego; przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

- 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
  - 7) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 8) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przy czym przez siłę wyższą Zamawiający rozumie nagłe, niemożliwe do przewidzenia zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takim nad którym człowiek nie panuje i którego nie mógł przewidzieć, niewystępujące w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 5) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 6) gdy wystąpią niekorzystne warunki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
    - 1) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przy czym przez siłę wyższą Zamawiający rozumie nagłe, niemożliwe do przewidzenia zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, nie do uniknięcia, takim nad którym człowiek nie panuje i którego nie mógł przewidzieć, niewystępujące w chwili zawarcia niniejszej umowy,
    - 3) z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze,
    - 4) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych;
    - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od uprzednio przyjętych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - 6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od uprzednio przyjętych, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - 7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - 8) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
  4. Warunkiem dokonania zmiany umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na warunkach określonych niniejszą umową oraz w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w umowie, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano
  6. Zamawiający może odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rzetelnej, szczegółowej kalkulacji kosztów lub zażądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, dotyczy wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstałych po złożeniu

wniosku przez Wykonawcę, nie wcześniej niż w okresie po wejściu w życie odpowiednich przepisów.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, kosztorys na podstawie którego dokonał obliczenia ceny oferty.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie, w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą sporządzone w języku polskim.
4. Dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie dotyczą dni roboczych Zamawiającego.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) lub wysyłane przesyłką listową lub kurierem lub pocztą elektroniczną na podane przez Strony adresy.
8. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
10. Zaproszenie do składania ofert nr IIPP.271.2.17.2021, oferta Wykonawcy oraz korespondencja w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowi integralną część niniejszej umowy.
11. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
12. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**