

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestor:	MIASTO KATOWICE UL. MŁYŃSKA 4 40 – 098 KATOWICE
Jednostka projektowa:	KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ UL. GRAŻYŃSKIEGO 5 40-126 KATOWICE
Obiekt: Kategoria obiektu budowlanego:	PLAC ZABAW STARSZE DZIECI – UL. WYSZYŃSKIEGO 26 VIII
Lokalizacja:	PLAC PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 2 40 – 134 KATOWICE NR DZIAŁEK 35/28, k.m. 23, OBRĘB 0002 BOGUCICE - ZAWODZIE
Temat:	„WYKONANIE DOKUMENTACJI NA ZAGOSPODAROWANIE I REWITALIZACJĘ WYBRANYCH TERENÓW ZIELONYCH POŁOŻONYCH W DZIELNICACH KOSZUTKA WĘLNOWIEC – MIASTA KATOWICE” KOSZUTKOWY PLAC ZABAW – STARSZE DZIECI
Autor:	mgr inż. arch. Patrycja Tyrała nr upr. 35/06/SLOKK/II
Zlecenie: Data opracowania:	 01.2024 r.

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa		s. 1
2. Zawartość opracowania.		s. 2
3. Część opisowa		s. 3 - 4
- Zdj.1 – widok terenu		s. 5
- Zdj.2 – widok terenu		s. 6
4. Część graficzna		
- Rys. 1 Mapa zasadnicza - sytuacja	skala 1:500	s. 7
- Rys. 2 Projekt zagospodarowania – szczegóły	skala 1:100	s. 8
6. Załączniki		
- Uprawnienia projektanta		s.9
- Zaświadczenie z Izby architektonicznej		s.10
- Oświadczenie projektanta		s.11

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Podstawa opracowania.

- Realizacja zadania z budżetu obywatelskiego
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna.
- Mapa do celów projektowych

3.2. Stan prawny.

Plac przy ul. Wyszyńskiego 26 w Katowicach, obejmuje działkę o numerze **35/28** własność Miasto Katowice, władający KZGM, Obręb: Bogucice-Zawodzie, Karta mapy: 23

3.3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest kontynuacja dokumentacji na zagospodarowanie i rewitalizację wybranych terenów zielonych położonych w dzielnicach Koszutka - Wełnowiec Miasta Katowice powstał projekt powiększenie istniejącego placu zabaw dla dzieci na terenie należących do Miasta Katowice o urządzenia zabawowe dla dzieci starszych. Wielkość terenu pod plac zabaw wynika z ustalonego programu wyposażenia oraz przyjętych stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń zabawowych. Powierzchnia projektowanego placu zabaw wynosi 47,0 m².

3. 4. Lokalizacja.

Obszar opracowania znajduje się na działce o numerze 35/28 (Obręb: Bogucice-Zawodzie, Karta mapy: 23), przy ul. Wyszyńskiego 26, w Katowicach. Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren porośnięty jest trawą, rośnie na nim kilka różnego gatunku drzew. Przy północnej granicy działki przebiega ogrodzenie z metalowej siatki wys. 1,2 m zabezpieczające pionową skarpę.

3.5. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki 35/28 (Obręb: Bogucice-Zawodzie, Karta mapy: 23), przy ul. Wyszyńskiego 28, w Katowicach i nie ma wpływu na sąsiednie działki.

3.6. Opis stanu istniejącego

3.6.1.Uzbrojenie terenu

Na mapie do celów projektowych, sporządzonej przez uprawnionego geodetę (data wykonania: 12.09.2023 r.) pokazany jest przebieg sieci podziemnych, z którego wynika, że żadna z nich nie przebiega w bliskim sąsiedztwie poszerzonego placu zabaw, w związku z czym nie zaistniała potrzeba wystąpienia do gestorów o stosowne uzgodnienia. Sieci naziemne na wzmiankowanym terenie nie występują.

3.6.2.Opis urządzeń zabawowych

Na wyznaczonym terenie zamontowane zostanie projektowane urządzenie zabawowe, oznaczone na rys. nr 2. Urządzenie to dwu-wieżowy zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią falistą, tunelem łączącym dwie wieże, trapez wejściowym z liną i dwoma drabinkami wejściowymi.

Wymiary (dł x szer x wys cm)

- 377x329x286

Nazwa

- Zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią 2 wieżami połączonymi tunelem, trapez wejściowym z liną, z 2 drabinkami wejściowymi

Materiały

- Konstrukcja z ramy stalowej podesty z płyt PE antypoślizgowych, siatki z lin zbrojonych, ślizg zjeżdżalni wykonany ze stali nierdzewnej

U W A G A : Dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę urządzenia o zbliżonych wymiarach i parametrach technicznych. Elementy zabawowe powinny być zamontowane wg normy EN 1177.

Przygotowanie nawierzchni

Teren przyszłego placu zabaw, w wyznaczonych w niniejszym projekcie granicach, poddany zostanie następującym pracom: spulchnieniu, a następnie wyrównaniu całej nawierzchni, oraz uzupełnieniu występujących nierówności świeżą (żywną) glebą.

Strefę bezpieczeństwa wokół zestawu wspinaczkowego przewiduje się pokryć gumowymi matami przerostowymi, które mają zapewnić większe bezpieczeństwo dzieciom korzystającym z tego urządzenia.

3.2. Wymogi BHP.

Prace należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opisie, instrukcją wykonywania danych robót, z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów BHP określonych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 / 2003) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr129 z 1997r. Poz.844).

UWAGI KOŃCOWE!

- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Szczegóły wykonawcze w razie potrzeb uzgadniać z Inspektorem
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych o porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych i użytkowych. Ewentualne zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm zalecanych przez producenta wymienionego urządzenia.