

**PROJEKT UMOWY NR WOZ/ZP/1/RB/2023/AL**

Zawarta w dniu .....roku w Goleniowie pomiędzy:

**Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie**, z siedzibą w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, NIP 856 00 00 703, REGON 812524393, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000118513, zwaną dalej w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”, w imieniu której działają:

**Artur Krasiński – Prezes Zarządu**, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

a

.....

.....

zwaną dalej „**WYKONWACĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

Podpisanie umowy zostało poprzedzone postępowaniem przeprowadzonym w trybie Zapytania ofertowego nr WOZ/ZP/1/RB/2023/AL, zgodnie z Regulaminem wewnętrznym Zamawiającego - Zarządzenie Prezesa nr 9/2022 z dnia 29.04.2022 r.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne - zwane dalej Zamówieniem, którego przedmiotem jest budowa nowej stacji uzdatniania wody w m. Lipnik gmina Stargard na dz. nr 33 obr. Lipnik, realizującej procesy poboru, uzdatniania i dystrybucji wody do gminnej sieci wodociągowej gminy Stargard i Kobylanka, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia opisanym w Zapytaniu Ofertowym oraz ofertą Wykonawcy. Zamówienie obejmuje wszelkie, niezbędne dla zakończenia budowy i rozpoczęcia eksploatacji, prace i czynności, a w szczególności:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowych, w tym:
    - pozyskanie map do celów projektowych na teren objęty zakresem robót, niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia obiektu,
    - opracowanie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
    - opracowanie projektu wykonawczego;
  - 2) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 (1 egz. + wersja elektroniczna edytowalna + pdf). Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej winna stanowić dokładne i pełne odzwierciedlenie jej ostatecznej wersji papierowej (wraz z podpisami, uzgodnieniami itd.). Pliki należy posegregować wg branż z podziałem na wersję edytowalną i pdf i czytelnie opisać (nazwa pliku winna odpowiadać nazwie opracowania).
  - 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w szczególności pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych pozwoleń i zgód, w tym w szczególności uzyskanie prawa zajęcia pasa drogowego oraz pokrycie kosztów tego zajęcia
  - 4) Pozyskanie i prowadzenie dziennika budowy,

- 5) Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu nadzoru budowlanego i innych instytucji i organów rozpoczęcia robót,
  - 6) Wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych wraz z dostawą i montażem zaprojektowanych urządzeń i obiektów, w szczególności:
    - a) wymianę urządzeń i armatury w czterech istniejących studniach głębinowych, wyposażenie nowej hali SUW w nowe urządzenia do uzdatniania i dystrybucji wody wraz z nowymi instalacjami i armaturą,
    - b) montaż układu do odzysku wód popłucznych,
    - c) remont dwóch zewnętrznych, żelbetonowych zbiorników retencyjnych, usytuowanych w nasypie ziemnym
    - d) budowę nowych sieci międzyobiektowych,
    - e) wykonanie nowych instalacji elektrycznych i AKPiA oraz uruchomienie automatycznego systemu sterowania i wizualizacji procesów uzdatniania wody zapewniającego ciągłą kontrolę stanu pracy instalacji i jej zdalne sterowanie z poziomu systemu wizualizacji.
    - f) montaż nowego agregatu prądotwórczego w wydzielonym pomieszczeniu w nowej hali oraz zagospodarowanie terenu – nawierzchnie utwardzone, częściową wymianą ogrodzenia wraz z bramą i furtką.
  - 7) Obsługa geodezyjna i geologiczna budowy,
  - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (3 egz. + wersja elektroniczna edytowalna + pdf),
  - 9) Przeprowadzenie rozruchu wybudowanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
  - 10) Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu nadzoru budowlanego i innych instytucji i organów zakończenia robót.
  - 11) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi w szczególności prace, których potrzeba wykonania wynika z poniżej wymienionych dokumentów:
- 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Zapytanie Ofertowe,
  - 3) Program funkcjonalno - użytkowy.

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie do 7 dni licząc od daty złożenia wniosku.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 28 lutego 2025 r. Przez zakończenie przedmiotu umowy strony rozumieją dokonanie odbioru końcowego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca będzie sprawować nadzór autorski przez cały okres realizacji robót objętych dokumentacją projektową tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego tych robót, a jeśli w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki i wady do czasu ich usunięcia. Wykonawca będzie również, w razie potrzeby, sprawować nadzór autorski w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 3 uznaje się datę zgłoszenia gotowości odbioru końcowego w trybie §13 ust. 2 pkt 16 niniejszej umowy, jeżeli w wyniku ww. zgłoszenia dokonano odbioru końcowego.

## REALIZACJA

### § 3

W zakresie realizacji dokumentacji projektowej:

1. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie na podstawie PFU i Zapytania Ofertowego:
  - 1) Projektu budowlanego wszystkich branż (4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf) zawierającego:
    - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany,
    - c) projekt techniczny.
  - 2) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z koniecznym uzgodnieniem zarządcy drogi, jeśli taki będzie konieczny – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
  - 3) Uzyskanie mapy do celów projektowych.
  - 4) Wykonanie badań geotechnicznych i opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej jeśli taka będzie wymagana wraz z jej uzgodnieniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z:
  - 1) ustawą Prawo budowlane z 07 lipca 1994 r. ustawą Prawo budowlane z 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
  - 2) ustawią z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240, ze zm.),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609, ze zm.),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - 6) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, ze zm.).
4. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę będzie całkowicie zgodna z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziana.
5. Prace projektowe wchodzące w zakres zamówienia będą wykonywane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
6. Zaprojektowane rozwiązania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
7. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
8. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w tym aktualizacji warunków technicznych i przyłączeniowych wydanych przez właścicieli infrastruktury.
10. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań: materiałowych, wybranej technologii i urządzeń z uwzględnieniem ust. 11 i 12.
11. Dokumentacja projektowa winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
12. Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać, technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie norm, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Dopuszcza się możliwość opisanie przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej) kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
13. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa w tym jej poszczególne elementy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
14. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, ze zm.). Aktualną mapę do celów projektowych zadania zapewni Wykonawca.

#### **§ 4**

W zakresie realizacji robót budowlanych:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały nienadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający oświadczy, iż zachowuje własność wskazanego przez siebie elementu lub elementów – w takim wypadku te elementy pozostają własnością Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać pracę w sposób zapewniający ciągłość działania obecnie funkcjonującej stacji uzdatniania wody (tzn. nie może być przerwy między działalnością obecnie funkcjonującej stacji oraz rozpoczęciem eksploatacji nowej stacji).

## **NADZÓR AUTORSKI**

### **§ 5**

W zakresie nadzoru:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych do ich końcowego odbioru oraz w razie potrzeby w okresie rękojmi i gwarancji w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zapewnienie wykonywania następujących czynności przez autorów dokumentacji:
  - 1) czuwanie w toku realizacji zadania nad zgodnością realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektami wykonawczymi i obowiązującymi aktualnie przepisami w zakresie realizacji robót budowlanych,
  - 2) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w projektach wykonawczych,
  - 4) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) ocenę materiałów i wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 6) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych przedmiotu umowy,
  - 7) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego,

- 8) pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - 9) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - 10) przedkładanie oświadczenia w zakresie kwalifikacji istotności zmian w stosunku do projektu budowlanego w razie takiej konieczności stwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego.
4. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przez autorów dokumentacji następujących czynności:
    - 1) udziału w spotkaniach organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - 2) udziału w odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego w innych odbiorach,
    - 3) obecności na budowie - na każde wezwanie Zamawiającego.
  5. Nadzór autorski Wykonawca sprawował będzie od chwili przekazania placu budowy do czasu przekazania obiektu budowlanego wykonanego w oparciu o dokumentację projektową będącego efektem tej umowy do użytkowania oraz w razie potrzeby w okresie rękojmi i gwarancji.
  6. Każdorazowy pobyt osób wykonujących nadzór autorski Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

### **§ 6**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) W zakresie realizacji dokumentacji projektowej:
    - a) przekazanie Wykonawcy Programu funkcjonalno-użytkowego,
    - b) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
    - c) zatwierdzenie koncepcji rozwiązań projektowych oraz projektów budowlanych,
    - d) akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałów poprzedzonych konsultacjami,
    - e) wnoszenie uwag do przedłożonych koncepcji i projektów budowlanych w terminie 14 dni roboczych od ich przedłożenia,
    - f) przystąpienie do odbioru kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni roboczych od zgłoszenia do odbioru,
    - g) przekazania osobie wskazanej przez Wykonawcę pełnomocnictwa do składania i odbioru wniosków, uzgodnień i decyzji oraz występowania w imieniu Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o. w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla Zamówienia,
    - h) bieżące odpowiadanie na zapytania przedstawiane przez Wykonawcę – w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę.
  - 2) W zakresie realizacji robót budowlanych:
    - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2,
    - b) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,

- c) dokonywanie odbiorów, o których mowa w §13,
  - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) W zakresie realizacji dokumentacji projektowej:
    - a) dokonanie wizji lokalnej stanu istniejącego miejsc objętych zakresem przedmiotu zamówienia przed rozpoczęciem projektowania,
    - b) bieżące konsultowanie z Zamawiającym, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i użytych materiałów,
    - c) uzyskanie zatwierdzenia koncepcji rozwiązań projektowych i projektów budowlanych przez Zamawiającego,
    - d) wprowadzanie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w koncepcji rozwiązań projektowych i projektu budowlanego w terminie 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego,
    - e) zapewnienie nadzoru autorskiego w ramach tej umowy,
    - f) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej,
    - g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
  - 2) W zakresie realizacji robót budowlanych:
    - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
    - b) pozyskanie i prowadzenie dziennika budowy,
    - c) powiadomienie w imieniu Zamawiającego, przed rozpoczęciem robót, organu nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
    - d) ubezpieczenie budowy do kwoty: 1 000 000,00 PLN,
    - e) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
    - f) zapewnienia, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy;
    - g) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - h) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
    - i) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
    - j) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
    - k) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
    - l) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
    - m) zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
    - n) poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót,
    - o) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- p) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom uprawnionym lub upoważnionym przez Zamawiającego albo Wykonawcę,
- q) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
- r) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- s) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
- t) prowadzenie dokumentacji budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
- u) wykonania dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, dokonanych podczas wykonywania robót (zmiany wniesione kolorem czerwonym na czarno-białej kopii projektu) – 3 egz. + wersja elektroniczna;
- v) wykonania dodatkowych rysunków powykonawczych z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego – 3 egz. + wersja elektroniczna;
- w) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż. i ochrony środowiska,
- x) przedstawienie zestawienia kosztów robót budowlanych, montażu instalacji i urządzeń niezbędnych do wystawienia dowodu PT,
- y) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
- z) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
- aa) doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia w/w mediów wraz z kosztami odprowadzenia ścieków jeśli takie będą powstawać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
- bb) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
- cc) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji (w każdym jednak wypadku Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o kolejności wykonywania robót),
- dd) zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- ee) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- ff) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- gg) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez (zgłoszonych i zatwierdzonych) podwykonawców,
- hh) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie i podwykonawców urządzeń,
- jj) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
- kk) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji, przed zgłoszeniem robót do odbioru,



- ll) zgłoszenie do PINB zakończenia zadania,
  - mm) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru;
  - nn) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy;
  - oo) sporządzenia programów naprawczych w przypadku wystąpienia nienależytego wykonywania umowy oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
  - pp) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opracowanym przez siebie projektem budowlanym.
  5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych.
  6. Roboty zamienne i dodatkowe, w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego, będą rozliczane w oparciu o wskaźniki zawarte w kosztorysie ofertowym, a dla cen materiałów i sprzętu nieujętego w/w dokumencie w oparciu o wskaźniki zawarte w katalogach nakładów rzeczowych oraz średnie wskaźniki cenotwórcze publikowane w wydawnictwie branżowym Sekocenbud lub Eurocenbud, dla województwa Zachodniopomorskiego aktualnych w kwartale poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Stroną mogą zgodnie postanowić o zastosowaniu innych cen.
  7. Skutki poleceń, o których mowa w ust. 5, wydanych przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
  8. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy przedłoży kosztorys ofertowy (w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy (w układzie miesięcznym – w kwotach netto i brutto) ze wskazaniem terminów fakturowania i terminów odbiorów częściowych. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić załącznik do umowy. Harmonogram Wykonawcy będzie uwzględniał warunki dofinansowania inwestycji w ramach pożyczki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zawarte w dokumencie „HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA: Budowa i rozbudowa obiektu stacji uzdatniania wody w m. Lipnik” stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej umowy, tzn. przewidziane w Harmonogramie Wykonawcy terminy płatności za poszczególne prace nie mogą wypadać wcześniej niż terminy dofinansowania tych prac przewidziane w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Nadto łączna wartość płatności częściowych (tj. dokonywanych przed odbiorem końcowym) nie może przekraczać 90% wartości umowy.
  9. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawcy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.
  10. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zajdzie konieczność zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy zobowiązany on będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony harmonogram wraz z wyczerpującym uzasadnieniem.
  11. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 8 w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

## **§ 7**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i programem funkcjonalno-użytkowym, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierci osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
7. W przypadku propozycji Wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółów takich propozycji, w tym odpowiednich projektów wykonawczych i technologicznych, a w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac zamiennych - uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu budowlanego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5'000'000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz o szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1'000'000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
2. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
  - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
  - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
    - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie .....
    - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
    - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w Rozdziale XX Zapytania Ofertowego- TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - e) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;

- f) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - h) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50'000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
  14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
  15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  18. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:

- a) określenia stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - b) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - c) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminów i zasad dokonywania odbiorów,
  - e) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
  - f) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - h) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 30 dni.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- a) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - b) zmienić podwykonawcę.

26. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
28. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
29. Powyższego ust. 27 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Rozdziale XX Zapytania Ofertowego oraz do dalszych podwykonawców.
30. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 29 stosuje się odpowiednio.
31. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 30 nie będzie miał zastosowania.
32. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotę .....zł, w formie .....
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w Rozdziale XXVIII Zapytania Ofertowego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się zapisy Rozdziału XXVIII Zapytania Ofertowego.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w treści Zapytania Ofertowego.

## **WYNAGRODZENIE UMOWNE**

### **§ 11**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w Zapytaniu Ofertowym, programie funkcjonalno - użytkowym, opisie przedmiotu zamówienia w wysokości: ..... zł brutto (słownie zł: .....) w tym VAT wg obowiązującej stawki, tj. 23 %.
3. Za roboty nie wykonane, a objęte programem funkcjonalno - użytkowym i Zapytaniem Ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 12**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 ust. 3 umowy, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy,
    - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek,
    - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek,
    - g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy, ww. kara umowna będzie również naliczana w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad
    - i) za naruszenie na terenie budowy przepisów bhp, udokumentowane wpisem do dziennika budowy (przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) w wysokości 3'000,00 zł, za każde zgłoszone naruszenie,
    - m) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy w kwocie 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 1 umowy;
  2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

## **ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE**

### **§ 13**

1. W zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna.
- 2) Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej załączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym.
- 3) Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego – ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów.
- 4) Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
- 5) Po przekazaniu dokumentacji projektowej, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
- 6) W terminie 10 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową. Brak zgłoszenia uwag w w/w terminie jest równoznaczne z odbiorem dokumentacji bez zastrzeżeń.
- 7) Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna, wadliwa lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający w terminie określonym w pkt. 6, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 14 dni roboczych usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w dokumentacji projektowej lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości. Zgłoszenie uwag może nastąpić również drogą e-mail.
- 8) W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający w terminie określonym w pkt. 6 przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru.
- 9) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w pkt. 7, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień pkt. 6.
- 10) Jeżeli Dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu zgodnie z pkt. 9 nie będzie zgodna z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem uprzedniego wyczerpania możliwości polubownego wyjaśnienia przyczyn zaistniałej niezgodności zgodnie z §24 ust. 1. Odstąpienie od umowy na ww. podstawie uważane będzie za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy i uzasadniać będzie naliczenie kary umownej zgodnie z niniejszą umową.
- 11) Odbiór Dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą potwierdzenia odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Datą odbioru jest data przyjęcia odebranej dokumentacji.



- 12) Przedstawicielem Wykonawcy - osobą odpowiedzialną za opracowanie dokumentacji projektowej będzie .....
  - 13) Zamawiający upoważnia do odbioru dokumentacji .....
2. W zakresie robót budowlanych:
- 1) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
  - 2) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
    - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - odbiory częściowe,
    - odbiór całości robót
    - odbiór końcowy.
  - 3) Odbiory częściowe, robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania. Odbiory częściowe następować będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru całości robót, którą potwierdzi również wpisem do Dziennika Budowy. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
  - 5) Przed odbiorem całości robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru całości robót, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
  - 6) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór całości robót w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go zgodnie z pkt. 4 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 7) Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 6 umowy zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  - 8) Odbiory częściowe, robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z pkt. 3. Odbiory robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku budowy.
  - 9) O terminie odbioru całości robót Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
  - 11) W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
    - a) wymagane oświadczenia;
    - b) kompletną dokumentację powykonawczą.
  - 12) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze prace wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),

- b) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
- 13) Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
  - 14) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  - 15) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - 16) Odbiór końcowy zostanie dokonany po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie. Przedmiotem odbioru będzie, poza weryfikacją uzyskania pozwolenia na użytkowanie, spełnianie przez stację oczyszczania wody wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, pozwoleń oraz wymogów niniejszej umowy. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem, przedkładając decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokumenty wykazujące spełnianie przez stację ww. wymogów, w szczególności badania fizykochemiczne oraz mikrobiologiczne wykonane przez akredytowane laboratorium (do obowiązków Wykonawcy należy poniesienie kosztów tych badań). Jeżeli, w wyniku ww. zgłoszenia, odbiór zostanie dokonany, Wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wykazanie przez Wykonawcę spełnienia przez wybudowaną stację wspomnianych wyżej warunków.
  - 17) Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest Inspektor Nadzoru wybrany przez Zamawiającego.
  - 18) Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest Kierownik Budowy.
  - 19) Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie .....
  - 20) Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest: .....
  - 21) Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  - 22) Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.
  - 23) Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

#### **GWARANCJA**

#### **§ 15**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania wady nie później niż w terminie 2 dni roboczych od powiadomienia go (przez co strony rozumieją co najmniej fizyczne przybycie na obiekt i dokonanie oględzin). Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem lub e-mailem, o dowolnej porze. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania. Brak potwierdzenia w wyznaczonym terminie uznaje się za przyjęcie zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad, jak również w przypadku braku przystąpienia do ich usuwania w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy

## WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 16

1. Wynagrodzenia rozliczana będzie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami §6 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
3. Wykonawcy zobowiązany jest do wystawienia faktury końcowej w terminie do 5 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców lub dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Z przedłożonych dokumentów (oświadczeń, dowodów zapłaty) powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał podwykonawcy wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo.
5. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 4 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, z wyłączeniem podwykonawców.
7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666, ze zm.). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur korygujących za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
8. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
  - 1) w przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawca gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz, że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.
  - 2) faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
  - 3) faktury będą przesyłane na adres [biuro@woz.pl](mailto:biuro@woz.pl) z adresu Wykonawcy wskazanego w umowie.

- 4) Rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3 musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
9. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 13 lub ust. 14 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów.
10. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 13 lub 14, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 15.
11. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
11. Zamawiający oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 856 00 00 703
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

#### **§ 17**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r., poz. 2324, ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę właściwego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3.

#### **§ 18**

1. Termin płatności faktury:
  - a) do 30 dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury przejściowej wraz protokołem częściowego odbioru robót,
  - b) do 35 dni od dnia odbioru końcowego Zamówienia.
2. Za moment zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## ZMIANA UMOWY

### § 19

#### 1. Zmiana umowy może nastąpić:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) w przypadku nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień lub opinii niezbędnych do zakończenia prac projektowych, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
  - b) w przypadku istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
  - c) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód lub wynikających z innych uzgodnień oraz konsultacji,
  - d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu). Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej.
  - e) gdy wystąpi potrzeba zmian spowodowana warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi i wodnymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji technicznej, których to lokalizacja uniemożliwia wykonanie umowy;
  - f) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
  - g) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - h) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych

należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), protesty mieszkańców i/lub turystów, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, wstrzymanie robót przez Zamawiającego z uwagi na konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych lub innych czynności związanych z prowadzeniem tych badań,

- i) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - j) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - k) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 2) W przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych.
- 3) Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych, o których mowa wyżej;
  - b) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - c) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - d) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
  - e) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Rozdziale XX Zapytani Ofertowego, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);

- f) woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą;
  - g) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
  - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
- strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu umowy.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w następujących okolicznościach:
- 1) gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wynosi minimum 15 % względem ceny lub kosztu ogłoszonych w wydawnictwie branżowym Sekocenbud lub Eurocenbud dla kwartału badanego w stosunku do kwartału I 2023 r. Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w oparciu o średnie wskaźniki cenotwórcze publikowane w wydawnictwie branżowym Sekocenbud lub Eurocenbud za badany kwartał, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt. 3,
  - 2) gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych co miesiąc licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę wynika, że suma wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej (wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej) osiągnie wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w wysokości odpowiadającej tej sumie z zastrzeżeniem ust. 8 pkt. 3.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 następuje zgodnie z poniższymi zasadami:



- 1) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania w/w postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20%,
  - 4) W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 7 (zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy jeżeli przedmiotem łączącej strony umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
9. Zmiany w umowie będą dokonywane, w odpowiedzi na wniosek jednej ze Stron, po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
10. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
12. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
13. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.
14. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

16. Zamawiający zastrzega, iż jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym § dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi 75% wartości Zamówienia.

## § 20

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego czy stanu epidemii.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w m.in. art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, w tym jej zmian;
  - 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 2a. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.

3. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte wykonanie tej umowy.
4. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,- o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
6. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
7. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii na należyte jej wykonanie.
8. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń
9. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 21**

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §19 i §20, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 22**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 23**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
  - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.
  - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem § 24 pkt. 2 ust. 2) oraz innych zapisów niniejszej umowy. W takim wypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający zwleka z przekazaniem terenu budowy, a zwłoka przekracza 21 dni,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg. wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.

- 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni.
- 5) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 30 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
4. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki.
5. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 3.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji;
  - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1 i 2 stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
  - 4) Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy;
  - 5) Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 6) Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia;
  - 8) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,

- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu umowy,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 24**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. Pozasądowe rozwiązywanie sporów z wykonawcą:
  - 1) o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w której zawarciu ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
  - 2) Zawarcie ugody nie może prowadzić do istotnej zmiany umowy. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
    - wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
    - narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
    - w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
    - polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż opisane w dokumentach zamówienia i niniejszej umowy.
3. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona, upoważniona będzie wystąpić na drogę sądową.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 25**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

#### **§ 26**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy są Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Regulaminie wewnętrznym Zamawiającego – Zarządzenie Prezesa nr 15 z dnia 15.12.2019r. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także

prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

## **UDOSTĘPNIENIE DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 27**

1. W celu wykonywania Umowy, Strony udostępnią sobie dane osobowe:
  - a) swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy (dalej „Personel”) w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy,
  - b) osób reprezentujących, w tym pełnomocników lub członków organów (łącznie „Przedstawiciele”) w celu umożliwienia kontaktu, weryfikacji umocowania Przedstawicieli, oraz w celach wskazanych we właściwych dla Strony „Informacji na temat przetwarzania danych osobowych”.
2. Wskutek udostępnienia danych osobowych członków Personelu oraz Przedstawicieli, administratorem tych danych staje się Strona, której dane te zostały udostępnione. Każdy z administratorów samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych mu danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
3. Każda ze Stron przekaże treść określonej przez siebie Informacji na temat przetwarzania danych osobowych dotyczącej Personelu oraz Przedstawicieli drugiej Strony, odpowiednio członkom Personelu lub Przedstawicielom drugiej Strony przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie. Treść informacji na temat przetwarzania danych osobowych określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

## **PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **§ 28**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzieli żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiadać będzie wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych,
  - 8) na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zgody twórców utworów na wykonywanie opracowań utworów.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
  - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
  - 15) digitalizacji utworów,
  - 16) użyczania, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
  - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym,
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
  - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakiegokolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.



4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.
7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.
11. Wykonawca gwarantuje, że również twórcy utworów nie będą wykonywać praw autorskich osobistych, o których mowa w ust. 10.

## **§ 29**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

### **Załączniki do umowy:**

1. Nr 1 – Zapytanie Ofertowe
2. Nr 2 - Oferta Wykonawcy
3. Nr 3 - Opłacona polisa ubezpieczeniowa OC
4. Nr 4 - Informacja na temat przetwarzania danych osobowych dotycząca kontrahentów, ich przedstawicieli oraz personelu
5. Nr 5 - HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA: Budowa i rozbudowa obiektu stacji uzdatniania wody w m. Lipnik

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: