**RZP.271.9.2022.ZP2 Formularz 3.1**

**Formularz cenowy**

**Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Urzędu Gminy Białe Błota w latach 2022 – 2023**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.**  **(1)** | **Wyszczególnienie zakresu prac**  **(2)** | **Cena jednostkowa netto**  **(3)** | **Szacowana ilość**  **(4)** | **Wartość netto**  **(3x4)** |
| 1. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej |  | 25 |  |
| 2. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym |  | 2 |  |
| 3. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym |  | 2 |  |
| 4. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem |  | 2 |  |
| 5. | Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu |  | 2 |  |
| 6. | Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej |  | 2 |  |
| 7. | Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej |  | 2 |  |
| 8. | Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej |  | 2 |  |
| 9. | Określenie wartości nieruchomości  gruntowej do celów: | | | |
| 1. obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym (np. służebność przesyłu) |  | 70 |  |
| 1. sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych lub przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności |  | 10 |  |
| 10. | Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, która zamierza tę część lub jej część nabyć |  | 10 |  |
| 11. | Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami |  | 2 |  |
| 12. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości |  | 20 |  |
| 13. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej |  | 20 |  |
| 14. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |  | 30 |  |
| 15. | Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z wykorzystaniem wyceny prawa własności sporządzonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej |  | 50 |  |
| 16. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy |  | 5 |  |
| Razem wartość netto | | | |  |
| Wartość podatku VAT …..….. % | | | |  |
| **Razem wartość brutto** | | | |  |

……………………………………………

Data i podpis Wykonawcy