**RZP.271.9.2022.ZP2 Formularz 3.1**

**Formularz cenowy**

**Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Urzędu Gminy Białe Błota w latach 2022 – 2023**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.****(1)** | **Wyszczególnienie zakresu prac****(2)** | **Cena jednostkowa netto****(3)** | **Szacowana ilość****(4)** | **Wartość netto****(3x4)** |
| 1. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej niezabudowanej |  | 25 |  |
| 2. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym  |  | 2 |  |
| 3. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym  |  | 2 |  |
| 4. | Sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem  |  | 2 |  |
| 5. | Wykonanie dokumentacji technicznej w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu  |  | 2 |  |
| 6. | Sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości budynkowej  |  | 2 |  |
| 7. | Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego łącznie z wyceną nieruchomości gruntowej  |  | 2 |  |
| 8. | Sporządzenie operatu szacunkowego lokalu użytkowego wraz z wyceną nieruchomości gruntowej  |  | 2 |  |
| 9. | Określenie wartości nieruchomości gruntowej do celów:  |
| 1. obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym (np. służebność przesyłu)
 |  | 70 |  |
| 1. sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych lub przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności
 |  | 10 |  |
| 10. | Określenie wartości nieruchomości lub jej części do celów zbycia nieruchomości lub jej części na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste, która zamierza tę część lub jej część nabyć  |  | 10 |  |
| 11. | Określenie wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami  |  | 2 |  |
| 12. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości  |  | 20 |  |
| 13. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej  |  | 20 |  |
| 14. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  |  | 30 |  |
| 15. | Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z wykorzystaniem wyceny prawa własności sporządzonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej  |  | 50 |  |
| 16. | Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych lub objętych umową dzierżawy |  | 5 |  |
| Razem wartość netto  |  |
| Wartość podatku VAT …..….. % |  |
| **Razem wartość brutto**  |  |

……………………………………………

Data i podpis Wykonawcy