

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji), o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) – dalej ustawy PZP na wykonanie prac projektowych i budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie złotych:
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona lub odpowiednio zwolniona z żądania pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze, dokumenty te powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30 % jego wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń nr 01-12 i 19 zlokalizowanych przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa "Niła" 15, 07- 410 Ostrołęka. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), który stanowi załącznik nr 1 do umowy. Szczegółowe wymagania do zakresu ilościowego dokumentacji projektowej określa załącznik nr 1 do PFU. Planowany zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, której zakres obejmuje wykonanie:
 - a) koncepcji projektowej,
 - b) projektu zagospodarowania terenu lub szkicu sytuacyjnego (PZ),
 - c) projektu architektoniczno-budowlanego (PA),
 - d) projektu technicznego (PT),
 - e) projektu wykonawczego (PW),
 - f) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - g) przedmiarów i kosztorysów,
 - h) dokumentacji powykonawczej;

- 2) wykonanie remontu pomieszczeń. Planowane prace mają za zadanie zapewnienie pomieszczeń użytkowych dla Wydziału Zamiejscowego w Ostrołęce Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku. Zakres prac wynikał będzie z przyjętej koncepcji projektowej i obejmował będzie w szczególności:
 - a) wykonanie prac w zakresie budowlanym, w tym:
 - przygotowanie terenu inwestycji,
 - wykonanie prac murowych,
 - wykonanie prac instalacyjnych elektrycznych,
 - wykonanie prac instalacyjnych sanitarnych,
 - b) wykonanie prac instalacyjnych. Planowane prace w zakresie instalacyjnym mają na celu wykonanie niezbędnych instalacji technicznych i technologicznych, w tym:
 - instalacji wodociągowych (wody zimnej, c.w.u.),
 - instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji elektrycznych,
 - instalacji oświetlenia,
 - instalacji teletechnicznych – sieci okablowania strukturalnego LAN wraz z dedykowaną instalacją elektryczną,
 - wprowadzenie systemu kontroli dostępu,
 - c) wykonanie prac wykończeniowych,
 - d) dostawę oraz montaż niezbędnego sprzętu,
 - e) demontaż sprzętu i wyposażenia z obecnej siedziby, transport i montaż/ustawienie w pomieszczeniach nowej siedziby według wskazań Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa wskazana w ust. 1 pkt. 1 umowy zostanie wykonana zgodnie z PFU oraz ofertą Wykonawcy z dnia r., która stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
4. Przewidywany harmonogram wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1:
 - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji 2 wersje koncepcji określające standard wykończenia poszczególnych wnętrz budynku:
 - a) standard wykończenia pomieszczenia biurowego,
 - b) standard wykończenia pomieszczenia higieniczno-sanitarnego,
 - c) standard wykończenia punktu obsługi klienta.Przedstawione koncepcje powinny zawierać co najmniej 2 wizualizacje każdego z rodzajów pomieszczeń. Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU: projekty budowlane, projekty wykonawcze, szczegółowe STWiORB, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim.
 - 2) Wykonawca sporządzi projekty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b-e wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz STWiORB w terminie do 45 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji określającej standard wykończenia poszczególnych wnętrz budynku;
 - 3) Wykonawca przedłoży do weryfikacji przygotowaną do odbioru dokumentację projektową, o której mowa w pkt 2 do 5 dni przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 2;

- 4) Zamawiający sprawdzi przekazaną dokumentację i zaakceptuje ją lub zgłosi konieczność wprowadzenia poprawek do dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od daty jej przekazania;
- 5) Wykonawca wprowadzi ewentualne poprawki do dokumentacji i ponownie przekaże dokumentację Zamawiającemu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia konieczności wprowadzenia poprawek przez Zamawiającego;
- 6) Zamawiający sprawdzi przekazaną dokumentację i zaakceptuje ją lub odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, w przypadku niemożności zaakceptowania projektu, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę;
- 7) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia własność egzemplarzy dokumentacji projektowej wraz z nośnikami, na których zostanie utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
 - b) ekspozycji w systemie elektronicznym (Internet),
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór został utrwalony - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworem w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 8) Do obowiązków Wykonawcy (jednostki projektowej), w ramach należnego wynagrodzenia, należeć będzie również:
 - a) pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy, na żądanie Zamawiającego,
 - b) ponoszenie kosztów związanych z uzyskaniem wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - c) ponoszenie kosztów związanych z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, pozwoleń, opinii a także opracowań wynikających z przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - d) przedłożenie do wglądu Zamawiającego przedmiotowych projektów przed wydaniem ostatecznych pozwoleń i uzgodnień.
5. Ostateczną wersję dokumentacji należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru reprezentującym Zamawiającego. Dokumentacja winna być sporządzona przez uprawnione osoby.
6. Całość robót zostanie wykonana zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z PFU i odebraną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Dokumentację wraz z załącznikami należy wykonać w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej w formatach i ilości egzemplarzy określonych w PFU.
7. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisów ochrony środowiska.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

9. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie:
 - 1) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych),
 - 2) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności jak również wszelkich szkód osobowych spowodowanych działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy jak również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na sumę gwarancyjną równą, co najmniej **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych);
10. Kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego) polis ubezpieczeniowych/innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowią Załącznik nr 3 do umowy.
11. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym niniejszą umową zakresie, w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy, po sporządzeniu protokołu stanu zaawansowania robót budowlanych, na dzień odstąpienia.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie: **od dnia podpisania umowy nie dłużej jednak niż do dnia 21 grudnia 2023 r.**, w tym:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji 2 wersji koncepcji określającej standard wykończenia poszczególnych wnętrz budynku w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 lit. b-g w terminie do 45 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji określającej standard wykończenia poszczególnych wnętrz budynku;
 - 3) wykonanie remontu pomieszczeń oraz dokumentacji powykonawczej od dnia odbioru dokumentacji projektowej do dnia **21 grudnia 2023 r.**
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie stosownych działań celem przyspieszenia lub zwiększenia intensywności prowadzenia prac projektowych/remontowych objętych niniejszą umową, jeżeli z jakichkolwiek przyczyn, które nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania, ich stopień zaawansowania w ocenie Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie umowy. Wszystkie koszty związane z podjęciem na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.

3. Za moment wykonania przez Wykonawcę remontu pomieszczeń, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, Strony uznają dzień, w którym, Zamawiający dokona protokolarnie odbioru robót zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany zakresu robót budowlanych lub wstrzymania prowadzonych robót, w szczególności z uwagi na wystąpienia okoliczności siły wyższej, w tym stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii wynikającego z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powyższym stanie rzeczy, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o konieczności takiego ograniczenia.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4, Strony podejmą negocjacje mające na celu ustalenie możliwego do przyjęcia przez Strony rozwiązania służącego realizacji Umowy, mimo zaistnienia przypadku siły wyższej. W przypadku osiągnięcia porozumienia, Strony zawrą stosowny aneks określający prawa i obowiązki Stron wynikające z zaistniałej sytuacji.
6. W przypadku braku przyjęcia rozwiązania, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia negocjacji, o których mowa w ust. 5, każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z uwagi na zaistnienie siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z umowy z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku gdy przed upływem okresu wypowiedzenia ustąpi stan siły wyższej, strona która złożyła oświadczenie o wypowiedzeniu umowy może je cofnąć w formie pisemnej, celem kontynuowania umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2:
 - 1) co najmniej dwóch przerw w dostawie energii przez okres dłuższy niż 8 godzin każda. Fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego;
 - 2) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia, przez co należy rozumieć wyłącznie wystąpienie niemożliwego do przewidzenia lub zapobieżenia stanu klęski żywiołowej, stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii, stanu wojny bądź zamieszek w miejscu wykonywania umowy lub miejscu siedziby Wykonawcy;
 - 3) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją działań bądź zaniechań którejkolwiek ze Stron;
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 10.
8. Przesunięcie terminu, o którym mowa w ust. 7 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie danego terminu wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie 4 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie danego terminu realizacji, o zasadny czas uzgodniony przez obie Strony.
9. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 8 sporządzony zostanie aneks do umowy zmieniający termin jego wykonania.
10. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o tym fakcie przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji danego etapu lub Zlecenia zostaje zawieszony, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania umowy może wówczas ulec przesunięciu o liczbę dni, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie jego realizacji. W takim przypadku sporządzony zostanie stosowny aneks, zmieniający termin wykonania umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z opisem przedmiotu zamówienia i uznaje go za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji projektowej, listy osób skierowanych do wykonania zamówienia, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) wraz z kopią zaświadczeń Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzających przeszkolenie osób, które będą realizowały zamówienie (pracowników) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy;
 - 2) przejście terenu robót od Zamawiającego zgodnie z § 4 pkt 2 umowy;
 - 3) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania umowy, od dnia zawarcia umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
 - 4) zorganizowanie robót objętych umową przy założeniu, że roboty generujące nadmierny hałas (wiercenie udarowe w ścianach, rozkuwanie przebić, itp.) co do zasady muszą być wykonywane poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku po godzinie 16:30 do godz. 7:00 rano dnia następnego lub w soboty i niedziele w godzinach 7:00 – 22:00, w dniach uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca może prowadzić prace w godzinach nocnych tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 5) zabezpieczenie terenu robót i ich organizacja, w szczególności w taki sposób aby nie zagrażać bezpieczeństwu osób oraz nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych w czynnym obiekcie biurowym i poza nim;
 - 6) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań sanitarnych, w tym:
 - a) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym wszelkich urządzeń i narzędzi zabezpieczających pracowników,
 - b) zapewnienie i utrzymywanie w stanie sprawnym narzędzi i sprzętu elektrycznego oraz budowlanego,
 - c) zapewnienie odpowiedniej odzieży ekip remontowych, opatrzonej dobrze widocznym znakiem firmowym Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - d) zapewnienie podstawowych środków ochrony zdrowia (apteczka),
 - e) dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i stosowne przeszkolenie,
 - f) w przypadku zmiany osób, które będą realizowały zamówienie (pracowników) niezwłoczne, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, dostarczenie Zamawiającemu aktualnej listy, o której mowa w pkt 1 wraz z kopią zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP,
 - g) zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania umowy;

- h) zapewnienie transportu materiałów budowlanych;
- i) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), jak również odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.682, z późn. zm);
- j) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- k) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (sporządzonej również w edytowalnej wersji elektronicznej), certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę;
- l) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- m) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawa w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.);
 - wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza frontu robót;
- n) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- o) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
- p) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- q) przed przystąpieniem do prac zabezpieczenie sąsiadujących pomieszczeń, w taki sposób aby nie uszkodzić instalacji i urządzeń tam zlokalizowanych;
- r) utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- s) uporządkowanie terenu i zaplecza robót po ich zakończeniu, w tym dokonanie na własny koszt renowacji powstałych w wyniku prowadzonych prac zniszczeń lub uszkodzeń;
- t) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- u) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- v) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 13 ust. 1 pkt 2, stosownie do ich kwalifikacji jak również

- umożliwienie wstępu na teren remontowanych pomieszczeń inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz do udostępnienia mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
- w) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania remontu pomieszczeń, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia określony przez Zamawiającego;
 - x) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, niezwłocznie od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu w celu ich odbioru potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
 - y) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - z) szczegółowa weryfikacja zgodności dokumentacji ze stanem technicznym na każdym etapie robót.
3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w *Wykazie osób*, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;
 - 3) zmiana osoby/osób, o której/których mowa w pkt 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga uprzedniego pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana/wskazane przez Wykonawcę nowa/nowe osoba/osoby będzie/będą posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane w tym zakresie specyfikacji warunków zamówienia, obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa;
 - 4) poniesienie kosztów opłat eksploatacyjnych energii elektrycznej i wody wykorzystywanych przez Wykonawcę na czas trwania remontu pomieszczeń. Rozliczenie za energię elektryczną zużytą przez Wykonawcę odbywać się będzie w oparciu o odczyt podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę oraz cenę za 1 kWh (uwzględniając wszelkie elementy składowe, w tym sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej) obowiązującą zgodnie z zawartymi przez Zamawiającego umowami. Rozliczenie za wodę nastąpi na podstawie odczytów podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę oraz stawki za 1m³ wody i ścieków. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną i wodę będzie następować co miesiąc, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
4. Na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zobowiązuje się skierować do wykonywania remontu pomieszczeń, osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej ½ etatu, w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy.
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 4, wskazane przez Wykonawcę w liście osób skierowanych do wykonania zamówienia, o której mowa w ust. 2 pkt 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, obejmuje również osoby, o których mowa ust. 2 pkt 6 lit. f.

6. Zamawiający w każdym momencie trwania umowy, może żądać od Wykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia wskazanych przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 4 w szczególności mogą być:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, okresu zatrudnienia każdej z osób, jeżeli nastąpiła zmiana w trakcie realizacji umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
 - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób skierowanych do wykonywania zamówienia, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników oraz wysokości wynagrodzenia), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) oświadczenie zatrudnionego pracownika bądź inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) akceptacja koncepcji określającej standard wykończenia poszczególnych wnętrz budynku oraz akceptacja lub zgłoszenie uwag do przygotowanej dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania;
- 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- 3) zapoznanie Wykonawcy z planami mediów i sieci będących w budynku;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) udostępnienie miejsc poboru energii elektrycznej i wody na zasadach określonych w § 3 ust. 3 pkt 4;
- 6) udostępnienie nieodpłatnie pomieszczeń na szatnię dla pracowników Wykonawcy i składowanie materiałów niezbędnych do realizacji robót;
- 7) udostępnienie nieodpłatnie miejsca na kontener do składowania materiałów z demontażu i śmieci;

- 8) przystępowanie do odbioru robót, robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego ich zgłoszenia przez Wykonawcę oraz podpisywanie protokołów odbioru robót;
- 9) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

Podwykonawcy robót budowlanych

1. Przedmiot umowy w zakresie remontu pomieszczeń wykonawca wykona:
 - a) bez udziału podwykonawców;*
 - b) przy udziale podwykonawcy/ów:, w zakresie polegającym na*;
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy wykona we własnym zakresie.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, w szczególności:
 - 1) przedmiot umowy ściśle odpowiadający części przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) numer rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) zastrzeżenie, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo powinien zostać zrealizowany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy i powinien odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz w ofercie Wykonawcy;
 - 5) zapisy odpowiednio nakładające na podwykonawcę obowiązki, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, 4, 5 i 6 lit. a-f oraz § 3 ust. 4 umowy.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem jej zawarcia (pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6 umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego przedłożenia wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz z kopią zaświadczeń potwierdzających przeszkolenie osób, które będą realizowały zamówienie ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (pracowników) w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i ich kopie powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 7, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7 umowy.
10. Postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, postanowienia ust. 3 - 9 stosuje się. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu części zamówienia - uprzednio powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej informacji o rezygnacji.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz wykazać, że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
13. Wykonawca, niezależnie od warunków umów o podwykonawstwo, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
14. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo.

§ 6

Podwykonawcy dostaw lub usług

1. Przedmiot umowy w zakresie dostaw/usług zostanie wykonany przez Wykonawcę:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów:, w zakresie dostaw/usług*;
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części dotyczącej dostaw/usług przedmiot umowy wykona we własnym zakresie.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000 zł.

5. Umowy o podwykonawstwo powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i ich kopie powinny zostać przekazane Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 4, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7 umowy.
6. Postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i podjęcia decyzji o wykonywaniu części zamówienia - uprzednio powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - samodzielnie, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownej pisemnej informacji o rezygnacji.
8. Wykonawca, niezależnie od warunków umów o podwykonawstwo, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
9. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo.

§ 7

Warunki odbioru

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 2) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy obejmujący wykonanie całości prac remontu pomieszczeń.
2. Wykonanie i odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, potwierdzone będą pisemnym protokołem odbioru, zawierającym wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony.
3. Jeżeli w trakcie odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wady lub braki Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i przewyższającego je odszkodowania:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia terminu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja projektowa.
4. Odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym oraz formalnym.
5. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 na piśmie (dopuszcza się drogą elektroniczną) oraz w Dzienniku budowy.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego z udziałem innych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy (jego umocowanych przedstawicieli) i zostaną potwierdzone wpisem do Dziennika budowy i w protokole odbioru robót zanikających.
8. Odbiór końcowy zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.

9. Czynność odbioru końcowego zostanie dokonana w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez obie Strony.
11. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone usterki lub wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
12. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki lub wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych usterek lub wad:
 - 1) jeżeli usterki lub wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki lub wady, bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia oraz do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - naliczenia kar na podstawie § 12 ust. 1 pkt 4, albo
 - odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca z konsekwencją naliczenia kar na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1;
 - 2) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia z wartości remontu pomieszczeń, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych usterek lub wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary określonej w § 12 ust. 1 pkt 2;
 - 3) jeżeli usterki lub wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru, odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 1,
 - żądać wykonania remontu pomieszczeń po raz drugi, pod rygorem odstąpienia od umowy, z konsekwencjami wymienionymi w § 12 ust. 1 pkt 1,
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dodatkowo Zamawiający może naliczyć kary określone w § 12 ust. 1 pkt 4 do dnia zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
13. Po usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego, zgodnie z treścią ust. 12 pkt 1 zostanie sporządzony ostateczny protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

14. W przypadku braku możliwości dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych usterek lub wad, które nie kwalifikują się do usunięcia zostanie sporządzony protokół odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie ust. 12 pkt 2, a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
15. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do obioru końcowego uruchomi i sprawdzi poprawność działania zamontowanych instalacji i urządzeń oraz dokona stosownych pomiarów parametrów technicznych. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą (sporządzoną również w edytowalnej wersji elektronicznej) z wyraźnie naniesionymi zmianami, opisaną i skompletowaną;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, pomiary, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) oświadczenia Kierowników robót:
 - a) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, **Wykonawcy przysługuje łączne maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** złotych netto (słownie złotych:), powiększone o należną wartość podatku od towarów i usług w kwocie złotych (słownie złotych:), co stanowi razem złotych brutto (słownie złotych:), w tym za należyte wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawcy przysługuje **maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** złotych netto (słownie złotych:), powiększone o należną wartość podatku od towarów i usług w kwocie złotych (słownie złotych:), co stanowi razem złotych brutto (słownie złotych:) (zgodnie ze złożoną ofertą), w tym:
 - a) za przeniesienie autorskich praw majątkowych zł netto, (słownie złotych:), powiększone o należną wartość podatku od towarów i usług w kwocie złotych (słownie złotych:), co stanowi razem złotych brutto (słownie złotych:),
 - b) wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego:zł netto (słownie złotych), powiększone o należną wartość podatku od towarów i usług w kwocie złotych (słownie złotych:), co stanowi razem złotych brutto (słownie złotych:);
 - 2) o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości** złotych netto (słownie złotych:), powiększone o należną wartość podatku od towarów i usług w kwocie złotych (słownie złotych:), co stanowi razem złotych brutto (słownie złotych:) (zgodnie ze złożoną ofertą).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami itp. Wynagrodzenie zawiera także: wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz własności nośników, koszty materiałów i wyposażenia koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, podatek od towarów i usług, koszty gwarancji, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może podlegać zmianom przewidzianym w umowie.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie nowej wyceny przedmiotowych pozycji w ogólnodostępnym programie kosztorysowym wg aktualnych cenników i stawek uzgodnionych z Zamawiającym. Kosztorysy ofertowe na roboty dodatkowe i/lub zamienne wymagają zatwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.
6. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust. 7 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót będących przedmiotem umowy. Zmniejszenie zakresu robót będących przedmiotem umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 9

Płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane przedmiotu umowy, będzie dokonywane na podstawie faktur, jak niżej:
 - 1) pierwsza płatność po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 2) druga płatność po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 umowy, w wysokości o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonywane będzie na podstawie faktur. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru, o których mowa w § 7 ust. 2 i 10 podpisany przez Zamawiającego bez uwag, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, 13 i 14.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8-13. Rachunek ten jest rachunkiem

- znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 5. Zamawiający oświadcza, iż posiada konto na Platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> za pośrednictwem którego Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne wymienione w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym i zobowiązuje się odbierać od Wykonawcy faktury i dokumenty, które będą wysyłane za pomocą Platformy. W przypadku przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy, adresem PEF (numerem PEPPOL) Konta podmiotu Okręgowego Urzędu Miar w Białymstoku jest NIP 5423332278.
 6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, względem podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy. Wynagrodzenie staje się wymagalne nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, wraz z potwierdzeniem wpływu pieniędzy na konto podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Strony zobowiązują się do pisemnego wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta itp. Zmiana danych, o których mowa powyżej następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z uwzględnieniem ust. 10 - 12.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca będzie mógł zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do zgłaszania uwag, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni, licząc od ostatniego dnia upływu tego terminu.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykazania Zamawiającemu zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Zapłata wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powoduje wygaśnięcie długu z tego tytułu względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących przedmiotową umowę i żaden z tych Wykonawców nie będzie zgłaszał roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja oraz rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela 5-cio letniej gwarancji na wykonane roboty będące przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela 5-cio letniej rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w chwili odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.
4. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane i montażowe oraz zainstalowane materiały i urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 10, z zastrzeżeniem § 7 ust. 13 i 14.
5. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek, które wynikną w czasie trwania gwarancji

- lub rękojmi, nie wynikających z winy użytkownika, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, materiałów i pracy sprzętu oraz pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy jest to wymagane dla zachowania parametrów lub sprawności urządzeń oraz uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez ich producentów, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w okresie gwarancji wszelkie czynności serwisowe i konserwacyjne przewidziane dla danych materiałów i urządzeń w ramach wynagrodzenia określonego umową.
6. Jeżeli po końcowym odbiorze robót zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający pisemnie zawiadomia o tym fakcie Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia istnienia wady lub usterki obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie. Usunięcie wady lub usterki potwierdza się protokolarnie, a termin gwarancji biegnie na nowo od dnia potwierdzenia usunięcia wady lub usterki.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu lub e-mail
 8. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii lub usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie odpowiednio do skali napraw, likwidacji awarii lub usterek.
 9. W przypadku nie wykonania naprawy, likwidacji awarii lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 12 ust.1 pkt 4, a Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty Zamawiającemu.
 10. W każdym przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji – na koszt Wykonawcy z instytucji zastępczego usunięcia wad. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, pisemnie wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu usunięcia wad robót objętych gwarancją i rękojmią. Nie uchybia to prawu Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 Umowy do dnia zastępczego usunięcia wad.
 11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace, dotyczące ich usunięcia biegnie na nowo od dnia ich odbioru.
 12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
 13. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, które nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać ponownego wykonania robót
 - albo
 - b) żądać zwrotu równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
 14. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może – według swojego wyboru – w trybie natychmiastowym odstąpić od całości lub części umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby roboty zostały ukończone w terminie, w takim przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót, w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tych okoliczności;
 - 2) Przedmiot umowy jest wykonywane w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, a Wykonawca mimo zwrócenia uwagi przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania prac w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie, w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w protokole odbioru;
 - 3) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP oraz przeciwpożarowe podczas wykonywania robót; w takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach;
 - 4) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień umowy, dotyczących podwykonawców; w takim wypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w §1 ust. 11.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest, jako spowodowane z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
 3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych prac/robót oraz przydatności tych prac/robót dla Zamawiającego, zgodnie z warunkami umowy, do dnia jej rozwiązania, z uwzględnieniem postanowień § 7.
 5. Odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 i 2 umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy bądź gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, stwierdzonego w danym protokole odbioru, liczonej każdorazowo łącznie dla uchybień stwierdzonych w tym protokole;
 - 3) 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych:
 - a) podczas odbioru końcowego,

- b) w okresie gwarancji i rękojmi,
za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 250 zł, za każdy dzień zwłoki przypadający po dostarczeniu faktury Zamawiającemu; kara należna jest odrębnie za zwłokę w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku nie zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 5 i § 6 umowy i nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 7) 0,3 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w § 5 i § 6 umowy, przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, a nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 8) 0,5% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 9) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji zamówienia każdej (co najmniej jednej) osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, zgodnie z § 3 ust. 4 umowy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony zgodnie z procedurą określoną w § 5 i § 6 umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek. W takim przypadku nie nalicza się kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i 7.
 3. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lub 2, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
 4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. łączna kwota z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych nie przekroczy 40% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 5, Wykonawca dokona ich zapłaty na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.
9. Naliczenie kar umownych nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego przewidzianych Umową.

§ 13

Przedstawiciele Stron

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1) Ze strony Zamawiającego:

a)

b)

2) Ze strony Wykonawcy:

a)

b)

§ 14

Cesja

Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa – Kodeks cywilny, ustawa – Prawo zamówień publicznych, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawa - Prawo budowlane.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4, 7 - 10, § 8 ust. 5 i 7.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana § 3 ust. 3 pkt 3, § 5 ust. 11, § 6 ust. 7, jak również zmiana osób i danych wskazanych w § 13, która następuje poprzez pisemne (podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji) powiadomienie drugiej Strony.
5. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej, z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

7. Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1* *Program funkcjonalno-użytkowy*
- Załącznik nr 2* *Oferta Wykonawcy z dnia*
- Załącznik nr 3* *Polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej/inne dokumenty dotyczące ubezpieczenia (kopie)*
- Załącznik nr 4* *Wykaz osób*
- Załącznik nr 5* *Kopie uprawnień i zaświadczeń o przeszkoleniu pracowników w zakresie BHP*