

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie zastępcze robót na Stadionie Olimpijskim we Wrocławiu – zadanie V

Spis treści

1. Informacje ogólne	2
2. Inwestor.....	2
3. Aktualne uwarunkowania wykonania prac	3
4. Szczegółowy opis zamówienia.....	4
5. Gospodarka odpadami	7
6. Terminy, gwarancje, wynagrodzenie	7
7. Załączniki do stosowania.....	7

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie usterek zgłoszonych w okresie eksploatacji Stadionu Olimpijskiego al. I.J. Paderewskiego 35, 51-612, Wrocław.

Stadion Olimpijski zlokalizowany jest we Wrocławiu, pomiędzy ul. A. Mickiewicza, al. I.J. Paderewskiego i nieopodal rzeki Odry (działki nr: 1/2; 1/3; 1/4; 1/6 AM-6 Obręb Zalesie we Wrocławiu). Tereny olimpijskie wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznie ukształtowanym terenem są wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, nr rej. zabytków 457/Wm z dnia 14.06.1991 r. Obiekt został przebudowany w latach 2014-2017, a objęte niniejszym zamówieniem prace naprawcze dotyczą robót wykonanych w trakcie modernizacji stadionu.

Prace objęte niniejszym zamówieniem, prowadzone będą w ciągach komunikacyjnych trybuny zachodniej, trybuny wschodniej, w budynku administracyjnym oraz na całości bryły stadionu a także w wejściach na trybuny i ciągach komunikacyjnych będących w przestrzeni zewnętrznej korony stadionu. Prace związane z realizacją niniejszego zamówienia obejmują:

- Przygotowanie pomieszczenia / miejsca występowania usterki, w tym zabezpieczenie zlokalizowanych w pobliżu urządzeń, wyposażenia, przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie prowadzenia prac. W przypadku konieczności przeniesienie wyposażenia i/lub umeblowania lub jego części do innego pomieszczenia, wskazanego przez zarządzającego obiektem.
- Przeprowadzenie pomiarów i analiz kontrolnych mających na celu doszczegółowienie zakresu robót i przyjęcie odpowiedniej technologii.
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
- Przygotowanie dokumentacji warsztatowej / technologicznej.
- Zakup, transport i montaż urządzeń i materiałów wymagających wymiany / naprawy.
- Usunięcie usterek.
- Sprzątnięcie miejsca robót w zakresie wynikającym z zanieczyszczenia podczas prowadzonych prac.
- Wywóz i utylizacja odpadów, resztek materiałów.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- Udział w odbiorach zamówienia.

Przed przystąpieniem do wyceny robót (przed złożeniem oferty) Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie w obecności przedstawiciela użytkownika MCS oraz przedstawiciela Zamawiającego w celu dokładnego rozpoznania charakteru i zakresu zleczanych robót. Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia i opublikowany na https://platformazakupowa.pl/pn/wroclawskie_inwestycje

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

3. Aktualne uwarunkowania wykonania prac

- 3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. oraz art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 3.2. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy używać nowych części i materiałów.
- 3.3. Wszelkie podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wymiary należy zweryfikować w naturze.
- 3.4. Koszt oferty musi uwzględnić wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia o ile Wykonawca uzna, że informacje zamieszczone w OPZ są do tego celu niewystarczające.
- 3.5. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii, decyzji administracyjnych, zezwoleń, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych do prawidłowego, zgodnego z prawem zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 3.6. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie ewentualne koszty ogólne.
- 3.7. Stadion Olimpijski znajduje się w ciągłej eksploatacji, którą należy utrzymać na czas realizacji przedmiotu zamówienia. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem do Użytkownika MCS planowany termin oraz uzgodni zasady korzystania i zabezpieczenia pomieszczeń objętych remontem.
- 3.8. Wykonawca powinien przewidzieć pracę pomiędzy zorganizowanymi imprezami masowymi, plenerowymi w szczególności podczas meczu żużlowego oraz treningów a także podczas zawodów i treningów futbolu amerykańskiego. W przypadku realizacji robót w trakcie zorganizowanych imprez (pod warunkiem akceptacji MCS), Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy obszar prac, szczególnie nawierzchnię z żywic, przed ewentualnymi uszkodzeniami.
Zamawiający udostępni zestawienie imprez organizowanych na Stadionie Olimpijskim.
- 3.9. Termin oraz sposób realizacji należy dostosować do warunków atmosferycznych, zachowując wymagania materiałowe i producentów w zakresie technologii realizacji. W kosztach realizacji Wykonawca winien uwzględnić przygotowanie, zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych w celu dotrzymania terminu realizacji.
- 3.10. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Branżowym i Specjalistą ds. Materiałowych, plan pracy obejmujący :
 - a) Opis sposobu wykonania robót z uwzględnieniem instrukcji technicznych producentów wbudowywanych materiałów, użytego sprzętu, sposobu i procedury pomiarów, kontroli jakości
 - b) Materiały jakie zostaną wbudowane w ramach wykonywanych prac (aprobaty, atesty, deklaracje itp.)
 - c) Skład zespołu wykonującego dany zakres robót
- 3.11. Wykonawca z wyprzedzeniem 7-mio dniowym zawiadomi Inspektora Nadzoru o planowanym przystąpieniu do robót. Wykonawca udokumentuje w formie zdjęć stan usterki przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po jej zakończeniu i zgłosi Inspektorowi gotowość do odbioru.
- 3.12. Odbiór robót nastąpi przez Inspektora w terminie 5 dni od zgłoszenia w przy udziale przedstawiciela użytkownika MCS na podstawie dokumentów określonych w umowie.

- 3.13. Stadion Olimpijski jest obiektem wpisanym na listę zabytków i znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków w związku z czym należy zachować szczególną ostrożność i zgłaszać Zamawiającemu wszelkie prace mogące naruszyć zabytkową tkankę obiektu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.
- 3.14. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - b) powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
 - c) roboty rozbiórkowe: rozbiórki okładzin, tynków,
 - d) inne: obsługa urządzeń i maszyn budowlanych w zakresie ww. robót budowlanych.

4. Szczegółowy opis zamówienia

Zamówienie obejmuje naprawy nw. usterek:

4.1 Usterka nr 247 - Tryb. Wschodnia- wejścia na trybuny nr 10,11,12 i 19 - Na schodach i spocznikach odspaja się posadzka żywiczna



Sprawdzić przyczepność warstw żywicy do podłoża betonowego. W przypadku wystąpienia pęknięć, pęcherzy itp. uszkodzeń usunąć powłokę żywiczną aż do miejsc o dobrej przyczepności. Wykonanie posadzek typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe o gr.3-5 mm. W miejscach, gdzie żywica uległa odspojeniu i zniszczeniu oraz w miejscach usunięcia warstw żywicznych uzupełnić brakujące posadzki i okładziny na powierzchniach pionowych. W zależności od rodzaju podłoża należy wykonać pełny lub ograniczony zestaw warstw, począwszy od gruntowania poprzez niezbędne warstwy pośrednie aż do warstwy nawierzchniowej- zgodnie z technologią opracowaną przez dostawcę materiałów.

4.2 Usterka nr 250 – Budynek administracyjny - Na schodach i spocznikach odspaja się posadzka żywiczna



Sprawdzić przyczepność warstw żywicy do podłoża betonowego. W przypadku wystąpienia pęknięć, pęcherzy itp. uszkodzeń usunąć powłokę żywiczną aż do miejsc o dobrej przyczepności. Wykonanie posadzek typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe o gr.3-5 mm. W miejscach, gdzie żywica uległa odspojeniu i zniszczeniu oraz w miejscach usunięcia warstw żywicznych uzupełnić brakujące posadzki i okładziny na powierzchniach pionowych. W zależności od rodzaju podłoża należy wykonać pełny lub ograniczony zestaw warstw, począwszy od gruntowania poprzez niezbędne warstwy pośrednie aż do warstwy nawierzchniowej- zgodnie z technologią opracowaną przez dostawcę materiałów.

4.3 Usterka nr 244 – Trybuna Wschodnia - Kruszące się dolne stopnie trybuny, uszkodzenia nawierzchni żywicznej



Usunąć złuszczenia nawierzchni, usunąć słaby beton, odtworzyć beton zaprawą naprawczą i odtworzyć nawierzchnie żywiczną

4.4 Żywice – pęknięcia, brak żywicy

Sprawdzić przyczepność warstw żywicy do podłoża betonowego. W przypadku wystąpienia pęknięć, pęcherzy itp. uszkodzeń usunąć powłokę żywiczną aż do miejsc o dobrej przyczepności. Wykonanie posadzek typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe o gr.3-5 mm. W miejscach, gdzie żywica uległa odspojeniu i zniszczeniu oraz w miejscach usunięcia warstw żywicznych uzupełnić brakujące posadzki i okładziny na powierzchniach pionowych. W zależności od rodzaju podłoża należy wykonać pełny lub ograniczony zestaw warstw, począwszy od gruntowania poprzez niezbędne warstwy pośrednie aż do warstwy nawierzchniowej- zgodnie z technologią opracowaną przez dostawcę materiałów.

Lokalizacja:

Wieża północna - pomieszczenia WTS : myjnia, wejście z kratą, garaże, korytarz – zniszczone cokoły, warsztat, przejście w pionie sportowym

Pomieszczenia Trybuny Wschodniej – parter, wejścia od strony bramofurt : pomieszczenie II.0.45 (hol), sektor U-T wejście, schody, podstopnice, sektory TW – murek pod siedziska i stopnie, pomieszczenia II.0.09.1 , II.0.09.2 (gastronomia) – pęknięcia żywicy w narożu, łuszczący się cokół, wejście 12 – schody łuszcząca żywica

4.5 Usterka 38.1 – wypadające kosze odwodnienia dachu Trybuny Zachodniej

Wymiana koszy zabezpieczających odpływ wody z dachu TZ na całej długości membrany 66 szt. . Praca na wysokości z wysięgnika. 34 stanowiska do podnośnika. Wymiana po 2 kosze na stanowisku. Stanowiska skrajne po jednym koszu.

Nowe typowe kosze należy wykorzystać zgodnie z załącznikiem nr 3.

Podczas montażu należy uwzględnić istniejący kabel podgrzewający odpływ.

5. Gospodarka odpadami

Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.

a) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych,
- przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek w ramach ceny ofertowej,
- wywozu i utylizacji gruzu, resztek farb, okładzin, izolacji itp. z budowy w ramach ceny ofertowej

b) Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

c) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownych dowodów/dokumentów związanych z utylizacją odpadów.

6. Terminy, gwarancje, wynagrodzenie

Zgodnie ze wzorem umowy.

7. Załączniki do stosowania

- Załącznik nr 1 – plan stadionu
- Załącznik nr 2 – zestawienie imprez na stadionie

- Załącznik nr 3 – wzór kosza odwodnienia

Opracował:

Zatwierdził: