



DECYZJA Nr I/129/24

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.02.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Nadleśnictwa Wielbark z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 19, 12-160 Wielbark

obejmujące:

- 1) budynek administracyjny związany z gospodarką leśną leśnictw (pow. zabudowy 308,20 m², pow. użytkowa 244,66 m², kubatura 1438,20 m³);
- 2) budynek gospodarczy (pow. zabudowy 167,81 m², pow. użytkowa 144,72 m², kubatura 818,90 m³);
- inwestycja zlokalizowana na działce nr ew. 3259/1 położonej w obrębie Wielbark, miasto Wielbark.

Zakres pozwolenia nie obejmuje wykonania przyłączy, instalacji zewnętrznych i urządzeń budowlanych.

Projektant: mgr inż. arch. Dominika Konarzewska - upr. bud. Nr MA/015/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się³⁾

wynikających z : nie określa się³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku administracyjnego związanego z gospodarką leśną leśnictw oraz budynku gospodarczego, na działce nr ew. 3259/1 położonej w obrębie Wielbark, miasto Wielbark zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 22.02.2024 r.

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy Nr 42/23 z dnia 18.10.2023 r., znak: ZP.6730.42.2023 wydaną przez Burmistrza Wielbarka.

Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wezwaniem z dnia 05.03.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku. W dniu 14.03.2024 r. inwestor uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 293,00 zł (Podst. prawna: tab. część III pkt 9 ppkt 1a i 1h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Nadleśnictwo Wielbark
ul. Czarnieckiego 19, 12-160 Wielbark.

2. a/a.

Z up. Starosty

Krzysztof Żytka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa



Do wiadomości:

1. Burmistrz Wielbarka
ul. Grunwaldzka 2, 12-160 Wielbark.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczepnie
ul. Lipperta 10, 12-100 Szczepno.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony;- dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany - art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) ustanowić kierownika budowy - art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy jest wymagany - art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- ²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).