**UMOWA ………………………….**

zawarta w dniu ………………. r. pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego w imieniu którego działa:

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

zwanym **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***„Wykonanie zastępcze usunięcia usterek na obiektach Szpitala Powiatowego w Zawierciu”*** o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) określonego w art. 4 pkt. 8.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu zastępczego usunięcia usterek na obiektach Szpitala Powiatowego w Zawierciu, zgodnie przedmiarem robót (załącznik nr 1 do umowy).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i ze złożoną ofertą.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście, to jest bez udziału podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, standardami zawodowymi, wiedzą techniczną i ze szczególną starannością.
4. Wykonawca zarówno przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jak również po jego zakończeniu, zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. organizacji i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,
	2. realizacji umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz do przestrzegania zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
	3. udzielania Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
	4. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza organizacyjnego, personalnego, materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
	5. naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych elementów związanych z realizacją umowy,
	6. stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
	7. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
	8. zabezpieczenia terenu prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie wykonywanych prac,
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za transport sprzętów, materiałów i urządzeń, należyte ich ubezpieczenie oraz przechowanie.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji  **do dnia 29.01.2021 r.**
2. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy powyżej 7 dni od terminu określonego w ust.1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………………… zł brutto** (słownie: …………………………. zł 00/100).
2. Wynagrodzenie obliczone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wymienione w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez strony umowy protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zmawiającego poprawnie wystawionej faktury.
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca**: Powiat Zawierciański

ul. Sienkiewicza 34

42-400 Zawiercie

NIP 6492296830

**Odbiorca**: Starostwo Powiatowe w Zawierciu

ul. Sienkiewicza 24

42-400 Zawiercie

10. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4**

**Nadzór**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającymw zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest ………………………………………………….………….

……………………………………………………………………..………………………………

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania Protokołu odbioru są: ………………………… ………………………….…………………………………………………………………...…….
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 5**

**Zasady odbioru robót**

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Odbioru dokonuje się przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z czego sporządzony zostanie protokół odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
4. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1 - 2.
5. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
6. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5 nieprawidłowości, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany. Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin, wynikający z zapisów §2 ust. 1 umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, co zostanie odnotowane w Protokole odbioru.

**§ 6**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru robót (bez wad i usterek) **na okres 36 miesięcy.**
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację usterki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę, Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 60 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru robót, bez wad i usterek.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z §2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. **W przypadku opóźnienia w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,** określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, **liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.**
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
5. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość kary umownej.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie maja przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca a trzy Zamawiający.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**