

20.05.2024

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Opis Potrzeb i Wymagań

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do OPIW w postępowaniu nr 1/NZO/2024 o udzielenie zamówienia publicznego pn. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. Budowa osiedla Wojszyce 1

Szanowni Państwo,

Zamawiający działając na podstawie art. 157 ust. 1 w zw. z art. 135 ust. 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy warunek „minimum cztery kondygnacje dla każdego spośród ww. minimum trzech budynków” zostanie spełniony przez budynki czterokondygnacyjne posiadające trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną z garażem podziemnym ?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 2

Czy warunek „wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla ww. zespołu minimum trzech budynków” zostanie spełniony przez kompleks trzech budynków, które funkcjonalnie i nierozłącznie tworzą jeden kompleks mieszkalny – osiedle, ale uzyskały dwa ostateczne pozwolenia na budowę: pierwsze pozwolenie na budowę dwóch budynków, drugie pozwolenie na budowę jednego budynku ?

Pytania powyższe dotyczą również doświadczenia projektanta architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie uzna warunku udziału za spełniony w takim przypadku jak przedstawiono w pytaniu nr 2. Zamawiający wymaga zgodnie z OPIW: „wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla ww. zespołu minimum trzech budynków” tj. minimum trzy budynki (opisywane w warunkach) objęte jednym ostatecznym pozwoleniem na budowę dla tego zespołu budynków.

Pytanie nr 3

Pytanie dotyczące sytuacji finansowej Wykonawcy. W OPIW jest napisane: "Wykonawca posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN."

Czy do oferty należy dokumenty potwierdzające posiadaną kwotę? Jeśli tak, to jakie? Wykaz operacji z konta z ostatnich np. 7 dni? Czy powinno to być oficjalne zaświadczenie z banku o posiadanej na rachunku kwocie? Czy może wystarczy samo oświadczenie wykonawcy o posiadanych na rachunku środkach?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (opisany w pkt. 10 OPIW) Wykonawca składa w Jednolitym Europejskim Dokumencie Zamówienia (sekcja B pkt 6 JEDZ – opisany w pkt 11.3.2. OPIW), na dowód spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji finansowej, oświadczenie o posiadaniu środków finansowych w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł lub posiadaniu zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 1 000 000,00zł.

Następnie, na etapie składania ofert wstępnych (pkt. 20 OPIW), na skutek zaproszenia przez Zamawiającego wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, Wykonawca złoży informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków

finansowych w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł. lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Warunek dotyczący sytuacji finansowej musi zostać spełniony w całości przez jednego z wykonawców – w przypadku konsorcjum firm lub jeden podmiot trzeci – w przypadku polegania przez Wykonawcę na podmiocie udostępniającym zasoby, Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia dwóch lub więcej wykonawców/podmiotów trzecich.

Miejsca składania i otwarcia wniosków o dopuszczenie do udział w postępowaniu pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy OPIW pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Z poważaniem,

Tomasz Pluta

Prezes SIM Wrocław Sp. z o.o.