

Nr sprawy: ZPb-II.271.27.2024.MR

Poznań, dnia 15.03.2024 r.

### Wykonawcy

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z odpowiedziami w postępowaniu na: **Wykonanie projektu remontu wału przeciwpowodziowego** oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ.

#### Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie następujących opracowań:

- 5-letnią ocenę stanu technicznego i bezpieczeństwa wału przeciwpowodziowego na Zawadach z 2022 r.
- Protokół z kontroli okresowej co najmniej raz w roku wału przeciwpowodziowego na Zawadach z 2023 r.

#### Odpowiedź:

Zamawiający dodaje do dokumentacji postępowania następujące załączniki:

Na część I:

- Załącznik nr 3 do OPZ na cz. I - 5-letnia ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa wału przeciwpowodziowego na Zawadach z 2022 r.
- Załącznik nr 4 do OPZ na cz. I - Protokół z kontroli okresowej wału przeciwpowodziowego na Zawadach z 2023 r.

Na część II:

- Załącznik nr 3 do OPZ na cz. II - 5-letnia ocena stanu technicznego i bezpieczeństwa wału przeciwpowodziowego na Bielnikach z 2022 r.
- Załącznik nr 4 do OPZ na cz. II - Protokół z kontroli okresowej wału przeciwpowodziowego na Bielnikach z 2023 r.

Ponadto w związku z omyłką pisarską Zamawiającego, zmianie ulega zapis w pkt 1 Załącznika nr 1 do umowy część II – OPZ.

„Zamawiający posiada:

- 5-letnią ocenę stanu technicznego i bezpieczeństwa wału przeciwpowodziowego na Zawadach z 2022 r.
- Protokół z kontroli okresowej co najmniej raz w roku wału przeciwpowodziowego na Zawadach z 2023 r.”

**Na zapis:** „Zamawiający posiada:

- 5-letnią ocenę stanu technicznego i bezpieczeństwa wału przeciwpowodziowego na Bielnikach z 2022 r.
- Protokół z kontroli okresowej co najmniej raz w roku wału przeciwpowodziowego na Bielnikach z 2023 r.”

#### **Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dysponuje na cele budowlane nieruchomościami objętymi przedmiotem inwestycji?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje zgodą na wykonanie robót budowlanych upoważniających inwestora do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane tylko dla wału przeciwpowodziowego na Zawadach.

W związku z powyższym zmianie ulega pkt 6 Załącznika nr 1 do umowy część I – OPZ., z którego usunięto zapis: Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren oraz na wykonanie robót budowlanych.

#### **Pytanie 3:**

Prosimy o udostępnienie załącznika nr.1 Lokalizacja wału przeciwpowodziowego dla cz. 1 zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 06.03.2024r. dodał do dokumentacji postępowania przedmiotowy Załącznik.

**Pytanie 4:**

W załączniku nr 1 pkt. 4 lit. g znajduje się zapis: „oznaczenie opisywanego obszaru przy pomocy systemu GPS”. Co zamawiający przez to rozumie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przez powyższy zapis rozumie wyznaczenie za pomocą współrzędnych granic siedliska lub punktową lokalizację (współrzędne geograficzne) dotyczącą występowania osobników.

**Pytanie 5:**

W załączniku nr 1 pkt. 6 znajduje się zapis: „Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód właścicieli nieruchomości na wejście w teren oraz na wykonanie robót budowlanych.”

- a) Czy zamawiający przewiduje upoważnienie przedstawiciela Wykonawcy do zawierania zobowiązań wobec właścicieli nieruchomości, w celu pozyskania ww. uzgodnień?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie przewiduje upoważnienia przedstawiciela Wykonawcy do zawierania zobowiązań wobec właścicieli nieruchomości.

- b) Czy zamawiający zapewni udział przedstawiciela Inwestora w czasie prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią w lit. a).

- c) Z danych sip.poznan.pl wynika że przedmiot zadania znajduje się na gruntach nie należących do Inwestora. Czy Zamawiający ma pełną wiedzę dotyczącą struktury własności gruntów pod przedmiotowym odcinkiem wałów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, udostępnia ekspertyzy, tj. 5-letnie oceny stanu technicznego i bezpieczeństwa wałów przeciwpowodziowych z 2022 roku na Bielnikach i Zawadach, gdzie zostali wskazani właściciele nieruchomości.

- d) Jaką procedurę ma przyjąć Wykonawca do kalkulacji oferty w przypadku:
- braku danych dot. właściciela gruntów,
  - braku możliwości skontaktowania się z właścicielem gruntów,
  - odmowy zgody właściciela gruntów na realizację prac remontowych,
  - odmowy przez właściciela zajęcia stanowiska wobec przeprowadzanie prac remontowych.

**Odpowiedź:**

Dla części I: Zamawiający uzyskał zgodę właściciela nieruchomości, na której zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy na Zawadach dla nieruchomości, których nie jest właścicielem.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia treść Formularza ofertowego, poprzez usunięcie wyceny, o której mowa w poz. 10 tabeli na część I.

Dla części II: Zamawiający nie dysponuje zgodą właściciela gruntu, na którym zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy na Bielnikach. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca aby Wykonawca skalkulował w ofercie wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgód na część II.

- e) Czy w przypadku braku możliwości uzyskania zgody właściciela gruntu na wejście w teren oraz na wykonanie robót budowlanych Zamawiający przewiduje zmianę zakresu inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany zakresu inwestycji na etapie postępowania oraz nie przewiduje zmiany zakresu realizacji prac.

**Pytanie 6:**

W załączniku nr 1 pkt. 6 znajduje się zapis: „Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych i dokonanie skutecznych zgłoszeń do właściwych organów – wynikających z obowiązujących ustaw, w tym Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.”

- a) Czy zamawiający przewiduje realizację inwestycji jeżeli w wyniku prac projektowych lub przedprojektowych okaże się że niezbędne prace wykraczać będą poza definicję remontu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany charakteru przedmiotu zamówienia.

- b) Czy zamawiający wymaga od Wykonawcy w ramach tego zadania wydzielenie działek pod inwestycję w oparciu o ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 274)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w ramach zadania nie wymaga wydzielenia działek pod inwestycję.

**Pytanie 7:**

Zamawiający wskazuje iż posiada dokumentacje – ocenę 5 letnią i ocenę roczną opisującą zakres niezbędnych prac. Opracowania te nie zostały umieszczone na stronie. Doświadczenie wymagane przy opracowywaniu ww. ocen jest podobne do doświadczenia wymaganego do realizacji projektu remontu objętego przetargiem. Brak tych opracowań w dokumentach przetargowych faworyzuje ich autorów w postępowaniu. Proszę o udostępnienie ww. dokumentów.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

**Pytanie 8:**

W umowie wskazano termin wykonania dokumentacji 18 tygodni.

Czy w przypadku wystąpienia obowiązku zgłoszenia prac lub uzyskania pozwolenia na budowę, uzyskania decyzji wodnoprawnej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innych decyzji Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje zmiany w zakresie wskazanym w § 18 [Zmiany umowy] załącznika nr 8 do SWZ (tj. wzoru umowy).

Ponadto, Zamawiający dostosowuje treść Wzoru umowy do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i Ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu realizacji, tym samym zmianie ulega §2 ust. 1 Wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„1. Umowa zostaje zawarta na okres 5 miesięcy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia ..... 2024 r”.

**Pytanie 9:**

Czy w przypadku powstania opóźnień związanych z procedurami administracyjnymi Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe i waloryzację wynagrodzenia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ – Wzór umowy, Zamawiający nie przewiduje rozliczenia częściowego ani waloryzacji wynagrodzenia.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający dodaje do dokumentacji postępowania w nowym brzmieniu Opis przedmiotu zamówienia na część I i II, Wzór umowy oraz Formularz ofertowy o nazwie plików:

**!!!AKTUALNY Załącznik nr 1 do umowy część I – OPZ.**

**!!!AKTUALNY Załącznik nr 1 do umowy część II – OPZ.**

**!!!AKTUALNY Załącznik nr 8 do SWZ – Wzór umowy**

**!!!AKTUALNY Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy.**

Ponadto, Zamawiający zmienia treść pkt II SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym

bez możliwości prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy.”

Dodatkowo, Zamawiający dodaje do dokumentacji postępowania Protokoły z kontroli okresowej wału przeciwpowodziowego na Zawadach i Bielnikach z 2022 r. o nazwie plików:

- Załącznik nr 5 do OPZ na cz. I - Protokół z kontroli okresowej wału przeciwpowodziowego na Zawadach z 2022 r.
- Załącznik nr 5 do OPZ na cz. II - Protokół z kontroli okresowej wału przeciwpowodziowego na Bielnikach z 2022 r.

**Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.**

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

Zastępca Dyrektora Biura Zamówień Publicznych