

PROJEKT: UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Tychach pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Andrzeja Kowola – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ....., NIP:....., REGON: .....

zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ.

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:

1.1. **Obsługę techniczną urządzenia dźwigowego – serwis, konserwację i całodobowe pogotowie techniczne - w budynku dydaktyczno-administracyjnym przy al. Niepodległości 32 w Tychach**, zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy i zakresem usługi, określonym w Załączniku nr 3 do Umowy.

1.2. Świadczenie usług, polegających na wykonywaniu napraw, które nie zostały objęte wykazem prac i usług zawartych w Załączniku nr 3, a których wykonanie związane jest z zaistnieniem stanu nagłej konieczności, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na ich wykonanie.

2. Wszelkie prace składające się na przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w tym zwłaszcza Urzędu Dozoru Technicznego, oraz na ustalonych umową warunkach. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia obsługi technicznej – serwisów, przeglądów i konserwacji, zgodnie z zakresami przeglądów konserwacyjnych zawartymi w Załączniku nr 3, normą PN/EN 81, dokumentacją zawartą w księdze rewizyjnej dźwigu, ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym ( Dz.U. z 2018 r. poz. 1351 z póź. zm.), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Polityki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2176) i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom korzystającym z dźwigu oraz utrzymania jego stanu technicznego na stałym, dobrym poziomie.

§ 2

1. Całość usługi będzie prowadzona przez personel WYKONAWCY posiadający odpowiednie uprawnienia.

2. Do zadań WYKONAWCY z zakresu przeglądu, konserwacji i całodobowego pogotowia technicznego w ramach umowy należy w szczególności:

- wykonywanie przeglądów zespołów dźwigowych i sprawdzanie bezpieczeństwa pracy dźwigu, zgodnie z przepisami i wymogami Urzędu Dozoru Technicznego;
- czyszczenie, regulacja i smarowanie elementów dźwigowych zgodnie z zakresami zawartymi w Załączniku nr 3;
- naprawa dźwigu łącznie z dostarczeniem w ramach konserwacji podstawowych części zamiennych takich jak np. bezpieczniki, żarówki, elementy śrubowe, oleje, smary, czyściwo, itp.
- wykonywanie pomiarów oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- zgłaszanie oraz udział w okresowych rewizjach dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego,

3. Wszystkie prace związane z przeglądem i konserwacją powinny być wykonane co najmniej raz w każdym miesiącu kalendarzowym, nie później niż do 10. dnia kalendarzowego miesiąca, chyba, że przepisy szczególne z zakresu przeglądów konserwacyjnych, norma PN/EN 81, ustawa o dozorcze technicznym, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego, inne przepisy powszechnie obowiązujące - wymagają częstszych przeglądów i konserwacji. W takim wypadku WYKONAWCA stosuje te przepisy.

4. WYKONAWCA zobowiązany jest także do podjęcia czynności uwolnienia uwięzionych pasażerów w dźwigu w ciągu 15 minut od chwili zgłoszenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO bez względu na porę dnia.

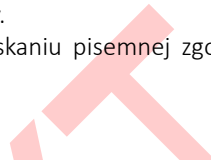
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do potwierdzenia każdego wykonanego przeglądu, konserwacji, naprawy - wpisem do książki konserwacji, znajdującej się w PORTIERNI (parter– główny hol budynku dydaktyczno-administracyjnego przy al. Niepodległości 32 w Tychach) ZAMAWIAJĄCEGO. Książkę konserwacji dostarczy WYKONAWCA w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi.

1. WYKONAWCA gwarantuje utrzymanie dźwigu w ruchu, a szczególnie niezawodność i bezpieczeństwo jego funkcjonowania przez 24 godziny 7 dni w tygodniu.
2. Wszelkie zgłoszenia i wezwania należy kierować do całodobowego pogotowia dźwigowego tel.: ..... WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania w gotowości określone w ust. 3 telefony.
3. WYKONAWCA posiada i zobowiązuje się utrzymać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy punkt całodobowego pogotowia technicznego pod adresem....., nr telefonu....., e-mail .....
4. Czas podjęcia interwencji na obiekcie do 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia o awarii.
5. Czas podjęcia interwencji w przypadku konieczności podjęcia czynności uwolnienia uwięzionych pasażerów w dźwigu - w ciągu 15 minut od chwili zgłoszenia, bez względu na porę dnia.

#### § 4

1. O konieczności wykonania wymian podzespołów lub napraw dźwigu spowodowanych awarią, dewastacją, zniszczeniem umyślnym lub kradzieżą, wykraczających poza zakres prac określonych w Załączniku nr 3 WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej, dołączając do pisma kosztorys ofertowy.
2. WYKONAWCA przystąpi do prac, o których mowa w ust. 1 dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na ich wykonanie.

#### § 5



1. W zakresie objętym przedmiotem umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do skutecznego usuwania awarii o każdej porze dnia i nocy oraz do zabezpieczenia jej skutków, w czasie, o którym mowa w par. 3 ust. 4 i 5.
2. W przypadku niezabezpieczenia skutków awarii w czasie, o którym mowa w ust. 1 lub jej nieusunięcia w terminie do 24 godzin od zgłoszenia, albo nieusunięcia na wezwanie usterek, ZAMAWIAJĄCY może zlecić wykonanie zastępcze robót osobie trzeciej, na koszt WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA realizujący prace związane z wykonywaniem bieżącej konserwacji pogotowia technicznego zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, narzędzia i materiały niezbędne do usunięcia awarii.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. WYKONAWCA odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu prac.
6. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w przepisach, normach i innych dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3.
7. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu, w którym prowadzone są prace, a zwłaszcza w sposób nieutrudniający pracy użytkownikom obiektu.
9. W czasie realizacji robót WYKONAWCA oznakuje obszar objęty pracami zgodnie z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
10. Wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, dokonuje WYKONAWCA na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego.
11. WYKONAWCA jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO, a także do zapewnienia im pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części prowadzonych prac oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót.
12. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
13. ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na powierzenie całości lub części zamówienia podwykonawcom.

#### § 6

1. Cena oferty ogółem wynosi.....zł (z podatkiem VAT) słownie:.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 3.

#### § 7

##### Sposób rozliczenia:

1. Za obsługę techniczną urządzenia dźwigowego – serwis, konserwację i całodobowe pogotowie techniczne, ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty WYKONAWCY, w wysokości:

- wartość netto:
- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
- cena brutto:
- słownie:

1.1. Po wykonaniu comiesięcznego przeglądu serwisowego urządzenia dźwigowego, potwierdzonego stosownym wpisem w książce konserwacji oraz dołączeniem protokołu przeglądu określającego wykonane prace konserwacyjne, podpisanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 10. dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc poprzedni.

1.2. Zapłata wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY: .....na podstawie faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności. Warunkiem dokonania płatności jest dołączenie do faktury kopii protokołu comiesięcznego przeglądu, określającego wykonane prace, zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do umowy (Zakres usługi będącej przedmiotem umowy)**.

1.3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

1.4. Cena miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia uwzględnia koszt materiałów niezbędnych do realizacji usług, wg zakresu obowiązków określonych w Załączniku nr 3.

1.5. W przypadku braku wpisu do książki konserwacji potwierdzającego wykonanie czynności konserwacyjnych w miesiącu kalendarzowym, o którym mowa w §2 ust. 5, lub braku protokołu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1, ZAMAWIAJĄCY może powstrzymać się od zapłaty WYKONAWCY wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za dany miesiąc kalendarzowy.

2. Rozliczanie napraw i robót nieobjętych zakresem Załącznika nr 3 do umowy, o których mowa w §1 pkt 1.2.:

2.1. Rozliczanie nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych odpowiadających faktycznemu sposobowi wykonania robót, na podstawie **Pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY i kosztorysu ofertowego**, zawierającego zakres robót oraz termin wykonania, z zastosowaniem następujących składników cenotwórczych:

a) **stawka kosztorysowa:** R-g z narzutami (R + Kp. + Zysk).....zł

w tym:

Robocizna ( R): ..... zł / r - g

Koszty pośrednie (Kp): .....%

Zysk (Z): .....% do R+ Kp.

b) **materiał** - wg udokumentowanych przez ZLECENIOBIORCĘ informacji o cenach materiałów, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót, a w przypadku braku odnośnych pozycji wg udokumentowanych przez ZLECENIOBIORCĘ kosztów zakupów zastosowanych materiałów, przy czym koszty te WYKONAWCA zobowiązany jest ustalić w oparciu o przeprowadzane przez siebie badanie rynku, które stanowić będzie załącznik do faktury.

Koszt materiałów należy przyjmować łącznie z kosztami zakupu bez podatku od towarów i usług;

c) pozostały **sprzęt** - wg informacji o cenach pracy sprzętu, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót.

2.2. Rozliczenie napraw i robót nastąpi po dokonaniu odbioru robót na podstawie faktury wraz z kompletem następujących dokumentów, na które składają się:

a) Pisemne zgłoszenie WYKONAWCY wraz z kosztorysem ofertowym;

b) kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez zarządcę nieruchomości;

c) protokół końcowego odbioru robót potwierdzający należyte wykonanie usług – **załącznik nr 5** podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY, o których mowa w **§ 11**;

d) zbiorcze zestawienie materiałów.

2.3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość rozliczenia robót i sprzętu kalkulacją własną WYKONAWCY, po uprzednim jej zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO wyłącznie w przypadku braku norm nakładów w katalogach.

2.4. ZAMAWIAJĄCY przewiduje udzielenie zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 3** do kwoty nie przekraczającej równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 6 umowy. ZAMAWIAJĄCY nie jest związany obowiązkiem udzielenia zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 3** w całości równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 6 umowy. Zamawiający zastrzega, iż wszelkie prace nieobjęte **załącznikiem nr 3** o wartości szacunkowej powyżej 3.500,00 zł netto będą stanowiły przedmiot odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia.

2.5. Prace, o których mowa w **§1 ust. 1.2.**, rozliczone będą na podstawie kosztorysu powykonawczego WYKONAWCY oraz **Protokołu końcowego odbioru robót**, pod warunkiem uzyskania uprzednio pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na ich wykonanie.

2.6. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na ich wykonanie.

3. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. WYKONAWCA oświadcza, iż posiada NIP .....; ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż posiada NIP .....

4. Bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

## § 8

### Odbiór robót

1. Stwierdzenie wykonania prac, o których mowa w §1 ust. 1.2., nastąpi Protokołem Końcowym Odbioru Technicznego Robót. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.

2. Niezwłocznie po zakończeniu robót WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEGO gotowość do odbioru końcowego.

3. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez ZAMAWIAJĄCEGO i ZLECENIOBIORCĘ oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

4. Przedstawiciele ZAMAWIAJĄCEGO oraz inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując czynności odbioru badają, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.

5. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, WYKONAWCA nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, ZAMAWIAJĄCY odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.

7. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.

8. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEGO przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od WYKONAWCY wykonania całego przedmiotu umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.

## §9

### Gwarancja i rękojmia

1. WYKONAWCA gwarantuje, iż wykonanie robót będzie jakościowo dobre, zgodne ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie będzie posiadać wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. WYKONAWCA udziela 24-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. Na wykonane naprawy WYKONAWCA udziela następującej gwarancji:

- na materiały, podzespoły i części - okres gwarancji zgodny z gwarancją udzieloną przez producenta,
- na robociznę - 5 lat.

4. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

5. Ogólne warunki rękojmi:

- WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną, wykonanych robót,
- WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi za wady prawne zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel jakiemu ma służyć lub też za brak właściwości, o których zapewnił ZAMAWIAJĄCY,
- w okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
- w przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi o tym WYKONAWCĘ na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, a gdyby nie było to możliwe z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym,
- ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia dźwigowego- niezwłocznie,
  - w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad, z winy WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY sam określi sposób i termin ich usunięcia,

f) w razie nie usunięcia wad przez WYKONAWCĘ w ciągu 14 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu lub wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może zlecić usunięcie wad nie usuniętych przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym mu terminie (wykonanie zastępcze) osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY.

g) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 10

W przypadku, gdy wobec braku lub nieprawidłowej konserwacji dźwigu, ZAMAWIAJĄCY poniesie szkodę, WYKONAWCA zobowiązuje się tę szkodę naprawić lub ponieść w całości jej koszty.

## § 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

### 1. WYKONAWCA płaci kary umowne:

1.1. Za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, a leżących wyłącznie po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem określonego w §6 niniejszej umowy.

1.2. Za nieterminowe, nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez WYKONAWCĘ przyjętego zakresu obowiązków ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 150,00 zł/za każdy przypadek. Tytułem zapłaty kary umownej przez ZLECENIOBIORCĘ będzie wystawienie noty obciążeniowej przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 10. dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc poprzedni; Uregulowanie noty księgowej przez WYKONAWCĘ na konto ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia;

1.3. Za opóźnienie w wykonaniu napraw i konserwacji WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEGO kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

1.4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym napraw i robót, o których mowa w pkt 1.3 lub w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ rękojmi za wady/gwarancji jakości WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEGO kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

### 2. ZAMAWIAJĄCY płaci kary umowne:

2.1. Z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, a leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego ogółem określonego w §6 niniejszej umowy.

2.2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia.

3. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust.1 i 2 strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.

4. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

5. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.

## § 12

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór i realizację usług objętych umową:

a) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:....., tel....., e-mail.....

b) ze strony WYKONAWCY:....., tel....., e-mail.....

## § 13

1. Umowa zawarta jest na czas 1 roku, tj. od 1 czerwca 2020 roku do 31 maja 2021 roku.

2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w formie pisemnej przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie jest skuteczne na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. ZAMAWIAJĄCEGO przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia 3-krotnego powtarzającego się niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez WYKONAWCĘ obowiązków określonych niniejszą umową.

4. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć WYKONAWCY na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń.

## § 14

ZAMAWIAJĄCY dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, w następujących przypadkach:

a) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;

b) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację usługi;

c) zmiany wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

## § 15

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), faxem, pocztą kurierską lub listem poleconym

na adres podany w komparcji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

#### § 16

1. WYKONAWCA oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: polisa nr ..... wystawiona przez .....
2. Okres ubezpieczenia od dnia:..... do dnia .....
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEGO aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale księgowości ZAMAWIAJĄCEGO najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

#### § 17

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 18

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta.

Załącznik nr 2: Wykaz urządzeń objętych umową.

Załącznik nr 3: Zakres usługi będącej przedmiotem umowy.

Załącznik nr 4: Protokół końcowego odbioru robót – wzór.

Załącznik nr 5: Kserokopia polisy ubezpieczeniowej WYKONAWCY, poświadczona za zgodność z oryginałem.

Załącznik nr 6: Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej WYKONAWCY.

#### § 19

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz urządzeń objętych umową:

Lp.	Nr fabryczny	Adres	Udźwig / Liczba przystanków / drzwi / dojść
1	D8NE 3075	43-100 Tychy Al. Niepodległości 32	630kg/3/3/1

PROJEKT

## Załącznik nr 3 do umowy

### Zakres usługi będącej przedmiotem umowy

1. Zaplanowanie indywidualnego zakresu czynności dla inspekcji i przeglądu każdego typu urządzenia objętego w/w umową.

2. Wykonanie przeglądu technicznego. Wykaz czynności wchodzących w zakres wykonywanych przeglądów:

#### 2.1. Jazda i kontrola funkcji

- sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny
- sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny
- sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora
- sprawdzenie działania wentylatora
- sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie
- sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej
- sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach
- sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi
- sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi — fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi
- sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie
- sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych
- kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie
- kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy
- kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie
- kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontrujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie
- sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja
- oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej
- sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie
- sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych
- sprawdzenie działania amortyzatorów — domykaczy drzwi przystankowych
- sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie
- sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania
- sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie
- smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe
- czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe
- sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie
- sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku
- sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy
- kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu
- sprawdzenie oświetlenia szybu
- sprawdzenie przejazdu przeciwwagi
- czyszczenie podszybia i dachu kabiny
- kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi — próba dynamiczna
- kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie
- kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych.

#### 2.2. Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni



- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie
- czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem
- czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem
- sprawdzenie kontaktów hamulca
- sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe)
- sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie
- sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej
- wykonanie próby sprzężenia ciernej
- sprawdzenie stanu koła zdawczego
- oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych / opcjonalnie
- kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem
- kontrola stanu linki ogranicznika prędkości
- wykonanie próby działania aparatu chwytowego
- czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących
- kontrola połączeń w tablicy sterowej
- kontrola działania zabezpieczeń prądowych
- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe)
- kontrola systemu REM — połączenia elektryczne, stan akumulatora itp.
- wykonanie funkcji SELFTEST — samotestowanie urządzenia.

3. Uczestnictwo WYKONAWCY w okresowych badaniach UDT.

4. Aktualizacja instrukcji o korekty producenta.

5. Dostęp do całodobowego pogotowia technicznego.

6. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

7. Usługa całodobowego pogotowia dźwigowego. Czas reakcji na zgłoszenie awarii nie przekroczy 2 godzin.

8. Naprawy związane z wymianą części zamiennych nie objętych gwarancją techniczną wykonywane są na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia UŻYTKOWNIKA. Czas wymiany części o kluczowym znaczeniu dla funkcjonowania urządzenia nie przekroczy trzech dni.

9. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:

a) śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące oraz smary stałe

b) dostarczanie i wymiana środków smarujących.

10. Comiesięczne raporty w książce serwisowej dźwigu, zawierające: protokół wykonania przeglądu, protokół zaleceń, raport dot. stanu technicznego urządzenia.

11. Czyszczenie:

- podszycie, maszynownia, dach kabiny - oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszyciu i dachu kabiny,
- elementy trudno dostępne - oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów niedostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układy jezdnej w szybie.

12. Utylizacja - odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp. - potwierdzone protokołem.

13. Wykonywanie pomiarów elektrycznych, raz w roku:

a) rezystancji izolacji

b) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

14. Dokonanie oceny stanu technicznego. Na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych. Informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzenia.

15. Monitoring niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów.

16. Na wezwanie - szkolenie personelu ZAMAWIAJĄCEGO z obsługi - czynności związane z obsługą urządzenia, uwalnianie - podstawowe czynności dotyczące awaryjnego uwalniania uwięzionych pasażerów.