

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
| 1. | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO 1 |
| 1.1. | CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA 1 |
| 1.2. | PODSTAWA OPRACOWANIA..... 1 |
| 1.3. | ZAKRES OPRACOWANIA 1 |
| 2. | STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1 |
| 3. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI..... 2 |
| 3.1. | URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi..... 2 |
| 3.2. | SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW. 2 |
| 3.3. | UKŁAD KOMUNIKACYJNY..... 2 |
| 3.4. | SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ. 2 |
| 3.5. | PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU. 2 |
| 3.6. | UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI 3 |
| 4. | INFORMACJE I DANE..... 3 |
| 4.1. | RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO. 3 |
| 4.2. | PARAMETRY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI W ODNIESIENIU DO WYTYCZNYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO..... 3 |
| 4.3. | OCHRONA KONSERWATORSKA..... 3 |
| 4.4. | WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... 3 |
| 4.5. | ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW. 3 |
| 5. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... 4 |
| 6. | INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych..... 4 |
| 7. | INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... 4 |
| 7.1. | PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI. 4 |
| 7.2. | ODDZIAŁYWANIE NA OTOCZENIE..... 4 |
| 8. | WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE 5 |
| II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA | |
| – | Rys. nr 01 Skala 1:500 Plan zagospodarowania terenu - droga |
| – | Rys. nr 02 Skala 1:50/500 Niweleta drogi |

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Charakterystyka ogólna

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w ramach zadania inwestycyjnego: „Bronów – droga dojazdowa do gruntów rolnych”.

Dane ewidencyjne:

| | |
|--------------------|---|
| Województwo: | Dolnośląskie |
| Powiat: | Świdnicki |
| Gmina: | Dobromierz |
| Obręb ewidencyjny: | 0002 Bronów |
| Nr działki: | 126, 42, 98 |
| Identyfikator: | 021903_2.0002.126; 021903_2.0002.42; 021903_2.0002.98 |

1.2. Podstawa opracowania

1.2.1. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Uchwała Nr XXVI/159/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów

1.2.2. Podstawy merytoryczne.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany w oparciu o następujące dokumenty:

1. Mapa do celów projektowych opracowana w dniu 30.04.2024r.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany zagospodarowania terenu dla przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Bronowie.

Opracowanie zawiera przyjęte rozwiązania projektowe potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę i nie stanowi projektu wykonawczego.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka droga nr 126 znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0002 Bronów w Dobromierzu. W chwili obecnej działka jest zabudowana drogą asfaltową. Przez

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Bronów” w ramach zadania inwestycyjnego „Bronów – droga dojazdowa do gruntów rolnych.” Dz. nr 126, 42 i 98 obręb 0002 Bronów gm. Dobromierz

działkę przebiegają liczne instalacje. Droga przebiega przez działkę nr 42 obręb 0002 Bronów. Zjazd z drogi usytuowany jest na dz. nr 98 obręb 0002 Bronów.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Działka drogowa nr 126 oznaczona jest symbolem KDW10 zgodnie z *Uchwałą nr XXVII/159/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów*, przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych, drogi wewnętrznej w miejscowości Bronów. Zakres prac obejmuje przebudowę drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego. Stan projektowany nie zakłada zmiany dotychczasowego zagospodarowania terenu, który w chwili obecnej jest drogą o nawierzchni ulepszonej. Trasa drogi przebiega po śladzie istniejącej stanowiącej obsługę przyległych terenów.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej drogi planuje się do rowu melioracyjnego, następnie orurowanym kanałem do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na dz. nr 42 obręb 0002 Bronów gm. Dobromierz wg. odrębnego opracowania.

3.3. Układ komunikacyjny.

Projektowany układ drogowy będzie realizowany przez:

1. jezdnie jednopasową dwukierunkową o szerokości 3,00 m,
2. pobocza jednostronne o szerokości 0,50 m, .
3. pobocza obustronne na zjeździe zwykłym o szerokości 0,75, każde

Nawierzchnię utwardzone jezdni (drogi oraz zjazdu) należy wykonać z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70. Podbudowę zasadniczą należy wykonać z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 stabilizowanej mechanicznie, gr. 20 cm. Istniejące podłoże G4 należy doprowadzić do wymaganej nośności podłoża ($E_2=80$ MPa) przez stabilizację mieszanki spoiwem hydraulicznym na gr. 30 cm. Nawierzchnię poboczy należy z kostki granitowej 18/20 (rozbiórkowej) na podbudowie z betonu cementowego C12/15, gr. 15 cm.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektowany układ drogowy będzie posiadał dostęp do drogi poprzez projektowaną przebudowę zjazdu zwykłego o szerokości 5,0m i nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego oraz poboczy obustronnych o szerokości 0,75m/ każde i nawierzchni z kostki granitowej 18/20 (rozbiórkowej) z drogi powiatowej 2793D, Identyfikator: 021903_2.0002.98.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projektuje się przeniesienie sieci wodociągowej wg. odrębnego opracowania.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Niweletę dróg dojazdowej do gruntów rolnych zaprojektowano zgodnie z wymogami jak dla dróg klasy „D” o prędkości projektowej $V_p=30$ km/h. Przebieg niwelety dostosowano do istniejącego terenu.

Niweleta została ustalona w nawiązaniu do istniejącego terenu i przebiega w spadku podłużnym 4,19 – 11,06%.

Dla projektowanej przebudowy przyjęto poniższe zasady:

- spadek jezdni jednostronny o pochyleniu poprzecznym – 2,0 %,
- spadek pobocza jednostronny o pochyleniu poprzecznym – 6,0 %,

4. Informacje i dane.

4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o Uchwałę Nr XXVI/159/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów.

4.2. Parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu działki w odniesieniu do wytycznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z punktem nr 4 niniejszego opisu.

Planowana inwestycja będzie spełniać warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu ujęte w o Uchwale Nr XXVI/159/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bronów.

Działka nr 126 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW10.

Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych

4.3. Ochrona konserwatorska.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu teren inwestycji znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej oraz ochrony układu ruralistycznego wsi.

4.4. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

4.5. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie użytkowników.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie §3 *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw p.poż.

6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

7. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.

7.1. *Przepisy prawa, w oparciu o które określono obszar oddziaływania inwestycji.*

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023. poz. 682.) - PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977);
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U 2022 poz. 1225) - WT;
- Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

7.2. *Oddziaływanie na otoczenie.*

- Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.
- Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.
- Obszarem oddziaływania projektowanego budynku objęta będzie działka nr 482/4 obręb 0005 Ciernie gm. Świebodzice. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami).

8. Warunki wykonania – uwagi końcowe

- Całość robót wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz obowiązujących przepisami BHP na budowie oraz:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i rozbiórkowych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225)
 - Stosować tylko takie wyroby, które zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie przez ITB, PZH, UDT, CNBOP zgodnie z „Prawem Budowlanym” – posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku Polskiej Normy.
- Wszystkie roboty należy prowadzić przestrzegając przepisów BHP i ppoż.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia.

Opracowali:

| Funkcja projektowa, branża | Imię i Nazwisko | Specjalność i nr uprawnień | Podpis |
|------------------------------------|--------------------------|---|---------------|
| Projektant br. drogowa: | mgr inż. Mariusz Szyrner | Upewnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej drogowej do projektowania bez ograniczeń DOŚ/0108/PBD/16 | |