

Gmina Miejska
Lidzbark Warmiński
ul. Aleksandra Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00
fax +48 89 767 23 03

www.lidzbarkw.eu
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 06.05.2021 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”**, Znak sprawy: GKI.271.6.2021.

Działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień. Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

1. Czy w zakres inwestycji wchodzi promenada nr 3, 2/1 oraz 2/2?

Wyjaśnienie na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że promenada nr 3, 2/1 zostały już wykonane (były przedmiotem I etapu), natomiast promenada 2/2 wchodzi w zakres inwestycji, jako remont istniejącego fragmentu drogi gruntowej o nawierzchni żwirowej (zgodnie z OPZ pkt. bc)).

Pytanie nr 2:

2. Według projektu branży elektrycznej oświetlenie terenu będzie załączane przez wyłącznik astronomiczny – programowalny (tak wynika z opisu i schematu). Co projektant miał na myśli pisząc w opisie technicznym „projektuje się zastosowanie opraw wyposażonych w system programowalnej redukcji mocy”? Dla nas wykonawców jasne jest wykonanie jednego rozwiązania lub drugiego. W przypadku drugiego rozwiązania projekt nie zawiera schematów takiego rozwiązania, a także sposobu sterowania redukcją mocy (system dali, czy może jakiś specjalny inny system sterowania). W przypadku drugiego rozwiązania dochodzi dodatkowy duży koszt opraw oświetleniowych i dodatkowe kable ziemne jeżeli by było sterowanie opraw oświetlenia zewnętrznego w systemie DALI.

Wyjaśnienie na pytanie nr 2:

Oświetlenie zewnętrzne centralnie będzie załączane przez sterownik astronomiczny, natomiast oprawy mają być wyposażone w programowalną redukcję mocy.

Pytanie nr 3:

3. Proszę o zrozumiałe wytłumaczenie działania systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. Rozumiemy, że system sterowania będzie oparty o nadzorowanie. Proszę o odpowiedź czy oprawy mają mieć zasilanie autonomiczne, czy oprawy mają być zasilane z centralnej baterii?

Wyjaśnienie na pytanie nr 3:

Oprawy mają być wyposażone w akumulator o czasie działania min 1h.

Pytanie nr 4:

4. Czy złącze kablowo – pomiarowe zasilające pawilon jest już wykonane? Pytamy dlatego, że jest to element oddzielnego opracowania, a plac budowy i docelowy obiekt trzeba w jakiś sposób zasilić.

Wyjaśnienie na pytanie nr 4:

Tak złącze kablowo – pomiarowe zasilające pawilon jest już wykonane

Pytanie nr 5:

5. Proszę podać więcej parametrów opraw podstawowego oświetlenia wewnętrznego. Parametry, które są podane w projekcie są niewystarczające aby poprawnie dobrać oprawy oświetleniowe. Ewentualnie proszę podać model oprawy lub jej równoważnik.

Wyjaśnienie na pytanie nr 5:

Zamawiający dołącza karty zastosowanych opraw wewnętrznych.

Pytanie nr 6:

6. Z opisu technicznego wynika, że obiekt będzie wyposażony w rozdzielnice komputerowe TK. Proszę przedstawić schematy rozdzielnic komputerowych TK.

Wyjaśnienie na pytanie nr 6:

Rozdzielnica TK jest częścią rozdzielnicy głównej RG (obwody nr 20-25).

Pytanie nr 7:

7. Rysunki PW/E-2 oraz PW/E-3 zawierają plany instalacji gniazdowej i oświetleniowej. Proszę o ponumerowanie gniazd, łączników opraw itp. zgodnie z numeracją obwodów w rozdzielnicy RG. W obecnej chwili nie wiadomo, który obwód zasila dane urządzenie.

Wyjaśnienie na pytanie nr 7:

Przed przystąpieniem Wykonawcy do prac budowlano -montażowych projektant branży elektrycznej uzupełni numery gniazd i łączników, oraz podporządkuje to do obwodów w RG.

Pytanie nr 8:

8. Z opisu projektu technicznego wynika, że należy zastosować słupy oświetleniowe i oprawy takie same jak w etapie I inwestycji. Proszę podać markę i model zastosowanej oprawy i słupa oświetleniowego.

Wyjaśnienie na pytanie nr 8:

Zamawiający dołącza karty katalogowe oprawy i słupa oświetleniowego.

Pytanie nr 9:

9. Proszę podać jaki typ rur osłonowych zastosować pod ciągami komunikacyjnymi, w miejscach przejść dla pieszych oraz skrzyżowań

Wyjaśnienie na pytanie nr 9:

Pod drogami jezdnymi należy zastosować rury SRS75, a dla ciągów pieszych oraz skrzyżowań DVK75.

Pytanie nr 10:

10. Dlaczego w budynku pawilonu zdrowia są zaprojektowane kable i przewody typu YDY i YKY klasy reakcji na ogień Eca, skoro w projekcie architektonicznym dostajemy informacje, że obiekt jest zakwalifikowany do ZLIII, PM i klasy D. W takim wypadku powinno się zainstalować kable i przewody o klasie reakcji na ogień B2ca-s1b,d1,a1 oraz Dca-s2,d1, a2. Kable B2ca i Dca są dużo droższe od zaprojektowanych kabli i przewodów. Czy inwestor posiada specjalne odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na nieużywanie kabli zgodnie z dyrektywą CPR?

Wyjaśnienie na pytanie nr 10:

Zgodnie z dyrektywą Unijną należałoby stosować kable i przewody o odpowiedniej klasie reakcji na ogień ale nie ma w Polsce powołanego rozporządzenia, które regulowało by tę kwestię.

Należy zastosować przewody zgodne z projektem.

Pytanie nr 11:

11. Czy wziąć pod uwagę do wyceny projekt budowlany? Pytamy dlatego, że w projekcie budowlanym są schematy rozdzielnic, których nie ma w projekcie wykonawczym. Tak samo różni się liczba zaprojektowanego osprzętu typu gniazda, łączniki, itp.

Wyjaśnienie na pytanie nr 11:

Zgodnie z zapisami SWZ Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w SWZ, w cenie ryczałtowej brutto, musi ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za przedmiot zamówienia ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawców w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Załączone przedmiary robót, nie stanowią jedynej podstawy przygotowania oferty cenowej i należy je traktować jako materiał pomocniczy. Podstawą wyliczenia ceny powinna być oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja własna Wykonawcy. **Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar wg. własnego uznania i dokonuje całościowej**

wyceny przedmiotu zamówienia obejmującej roboty określone w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w przedmiarach robót, na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Pytanie nr 12:

12. W zakresie czyjej branży jest wykonanie podgrzewanych wypustów dachowych?

Wyjaśnienie na pytanie nr 12:

Kable grzejne oraz wpusty dachowe powinny być ujęte w branży elektrycznej.

Załączniki:

1. karty oprav wewnętrznych;
2. karty katalogowe oprav i słupów zewnętrznych.

B U R M I S T R Z

Jacek Wiśniowski