Załącznik nr 1

UMOWA NR …………………..

zawarta dnia ……………….. po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto,

pomiędzy:

**Gminą Pruszcz Gdański** z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

………………………. - …………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

…………….,

zwanym dalej **„Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie oświetlenia przejścia dla pieszych na ulicy Wybickiego i budowie doświetlenia przejścia dla pieszych przy świetlicy w Mokrym Dworze zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, a także zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności umożliwiających zgodne z prawem użytkowanie obiektu budowlanego będącego wynikiem ww. robót, przez co rozumieć należy skierowanie zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz przedłożenie Zamawiającemu zaświadczenia tego organu potwierdzające brak podstaw do wniesienia sprzeciwu lub oświadczenia Wykonawcy o fakcie niezgłoszenia sprzeciwu przez ten organ.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, siłami swojego przedsiębiorstwa, bez udziału podwykonawców.

§ 2

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 150 (stu pięćdziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy, z tym że wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem umowy powinny zostać zrealizowane przez Wykonawcę, przekazane i odebrane przez Zamawiającego w terminie 120 (stu dwudziestu) dni od dnia zawarcia umowy**.**

§ 3

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i zgłosić przedmiot umowy do odbioru.
2. Z odbioru przedmiotu umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.
3. W przypadku, gdy podczas odbioru przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady istotne, Zamawiający nie dokona odbioru oraz wezwie Wykonawcę do przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad i naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 umowy. W przypadku ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Nie dopuszcza się dokonywania częściowych odbiorów przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie  
   z należytym podatkiem VAT) w kwocie ………………………………………………. słownie ……………………………………………………………………………………………..
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Nie dopuszcza się wystawienia faktur opiewających na wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo.
3. Wystawienie faktury przez Wykonawcę nastąpi po spełnieniu łącznie następujących warunków: podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzenie przez inspektora nadzoru budowlanego rozliczenia końcowego sporządzonego przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna zawierać następujący opis „Zgodnie z umową (numer i data) oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

|  |  |
| --- | --- |
| Nabywca:  Gmina Pruszcz Gdański  ul. Zakątek 1  83-000 Juszkowo  NIP 593-21-40-699 | Odbiorca:  Urząd Gminy Pruszcz Gdański  ul. Zakątek 1  83-000 Juszkowo |

§ 6

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty w celu zapoznania się z terenem budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku oraz ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego.
3. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu dla drogi wojewódzkiej i drogi gminnej i uzyskać ich zatwierdzenie przez właściwy organ zarządzający ruchem.
5. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w branży elektrycznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót objętych nadzorem budowlanym niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w jednym egzemplarzu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Z czynności przekazania dokumentacji wskazanej w ust. 2 strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 8

REPREZENTANCI STRON

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:

1. Zamawiający: …………………, e-mail: …………………………………… tel. ……………….
2. Wykonawca: ………………….., e-mail: …………………………………… tel. ……………….

§ 9

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego robót.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w formie pisemnej, wyznaczając każdorazowo termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 (siedem) dni.
4. Okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do dnia usunięcia wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. W takim przypadku okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 do usunięcia wad przez podmiot trzeci.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200 (dwieście) zł za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 200 zł każdy dzień zwłoki,
4. za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 4000 (cztery tysiące) zł.
5. Zamawiający zastrzega sobie:
6. prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych,
7. prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
2. stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami ustawy Prawo budowlane oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
3. w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
4. powzięcia wiadomości o utracie przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy,
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania umowy poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu dla doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

*Załączniki:*

* *Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy*
* *Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia*

*Sprawę prowadzi: ………………………….*