



BZP.271.12.2024

Nowy Sącz, dn. 15.03.2024 r.

Otrzymują:

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.
Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – działki niezabudowane

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Miasto Nowy Sącz**, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Pytanie Wykonawcy:

W związku z ogłoszonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – działki niezabudowane prowadzone pod znakiem sprawy: BZP.271.12.2024, proszę o udzielenie informacji w zakresie:

W rozdziale III punkcie II Specyfikacji Warunków Zamówienia zostały wskazane prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku których sporządzone zostaną operaty szacunkowe określania wartości rynkowej nieruchomości gruntowych (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonych w Nowym Sączu.

W związku z powyższym proszę o podanie obrębu ewidencyjnego i numerów działek ewidencyjnych wraz z przypisanymi do nich pracami wymienionymi w lit. od a do h punktu II rozdziału III.

Powyższe informacje pozwolą na dokładniejsze określenie kosztów jak i nakładu pracy związanych z wyceną wskazanych nieruchomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie ze specyfikacją (Rozdział III- Opis przedmiotu zamówienia) oraz projektem umowy(§1 ust 1) przedmiotem zamówienia są prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której sporządzone zostaną operaty szacunkowe określania wartości rynkowej nieruchomości gruntowych (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonych w Nowym Sączu.

Specyfikacja oraz projekt umowy(§1 ust 2) określa dla jakiego celu ma być sporządzony operat szacunkowy tj. dla:

- a) określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych znajdujących się w zasobie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb ewidencjonowania ich wartości,
- b) określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych znajdujących się w zasobie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu oddania ww. nieruchomości w trwałą zarząd,
- c) nabywania na rzecz Skarbu Państwa, w szczególności na realizację celu publicznego, nieruchomości gruntowych stanowiących własność osób fizycznych i prawnych,
- d) sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego,
- e) ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosownie do przepisu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1314 z późn. zmianami),

- f) zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze przetargu,
- g) zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze bezprzetargowej, w szczególności w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- h) dokonania aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z § 3 ust 1 projektu umowy: *Prace będą **wykonywane sukcesywnie**, w terminie **21 dni** od daty doręczenia wykonawcy zlecenia określającego przedmiot i cel wyceny. Zamawiający ma prawo zmienić podany termin wykonania prac w zależności od ilości nieruchomości objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.*

W chwili obecnej nie dysponujemy wykazem nieruchomości (z podaniem numeru działki i obrębu) a zlecenia określające przedmiot i cel wyceny będą przekazywane Wykonawcy przez cały 2024 rok, w miarę pojawiających się potrzeb Wydziału.

ZMIANA TREŚCI SWZ - PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

- II. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 oraz art. 286 ust. 1, 3 – 5 ustawy Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **21.03.2024 r.** i w tym zakresie:

1) zmienia treść SWZ:

- a) w Rozdziale X – Termin związania ofertą – pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **19.04.2024 r.**”

- b) w Rozdziale XII – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> do dnia **21.03.2024 r. do godz. 9:00**”

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu **21.03.2024r. o godz. 10:00**”

- 2) publikuje Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w zakresie wskazanym powyżej, które stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- III. **Pouczenie** o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XVIII SWZ.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-) Artur Bochenek
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Załącznik:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Otrzymują:

1. Strona internetowa:
<https://bip.malopolska.pl/nowysacz>
<https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>
2. aa. UM - BZP.