



Pytanie nr 1:

Kto ponosi koszty zlecenia nowej inwentaryzacji dendrologicznej lub aktualizacji obecnie posiadanej przez inwestora jeśli zajdzie taka konieczność w zakresie drzew pojedynczych?

Odpowiedź:

Inwentaryzacja zieleni jest z dnia 21.12.2021 natomiast koszty aktualizacji ponosi inwestor.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy zadania nie ma jakiegokolwiek działań w zakresie nabycia tytułów prawnych do nieruchomości, w tym: wykupu działek, ustanowienia służebności przesyłu, zawarcia umów czasowego udostępnienia działek itp. oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych?

Odpowiedź:

Po stronie Inwestora jest dzierżawa długoterminowa działki nr 367/19 obr 31. Natomiast koszt zajęcia terenów na czas realizowanych prac poza niniejszą działką po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie prac Wykonawcy nie ma obowiązku dokonania podziału działek wraz z poniesieniem kosztów w tym zakresie?

Odpowiedź:

Nie widzimy potrzeby podziału działek.

Pytanie nr 4:

W związku z koniecznością dobrania odpowiednich elementów farmy, najpierw panele fotowoltaiczne, pozyskanie na nie ofert, później dobranie do nich odpowiednich konstrukcji wsporczych i ponowne pozyskanie na nie ofert od dostawców, a także na pozostałe materiały, co wymaga czasu, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 02.03.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 18.02.2022 r. przedłużył termin składania ofert do dnia 07.03.2022 r. do godziny 10:00.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację, czy w ramach zadania należy przebudować linię kablową średniego napięcia przebiegającą przez teren przyszłej farmy fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Niniejsza linia kablowa SN nie przebiega przez działkę 367/19, zatem nie widzimy potrzeby przebudowy.

Pytanie nr 6:

W związku z brakiem warunków przyłączeniowych od OSD, a także pytaniem i odpowiedzią nr 2 z dnia 15.02.2022r., prosimy o doprecyzowanie zakładanego zakresu prac w zakresie przyłączenia farmy fotowoltaicznej do sieci. Wykonawca nie ma wpływu na to jakie warunki wyda OSD. Różne firmy mogą założyć różne rozwiązanie, niekoniecznie takie jakie będzie wymagane, co wpływa m.in. na wartość oferty.

Zgodnie z zapisami PFU (str. 8 PFU, pkt 9), w których mowa o połączeniu kablowym pomiędzy FV a RSN, proponujemy aby w zakresie oferentów było wycenienie budowy linii kablowej SN zakończonej głowicami, natomiast w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, rozliczenie tego dodatkowo z wykonawcą np. kosztorysem.

Odpowiedź:



Należy przyjąć budowę linii kablowej SN od stacji transformatorowej farmy fotowoltaicznej (pól SN) do pól SN znajdujących się w GPZ zakończonych głowicami wraz z wszelkimi pracami montażowymi.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie ma dostarczenia i montażu stacji meteorologicznej.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że nie wymagamy stacji meteorologicznej.

Pytanie nr 8:

Prosimy o doprecyzowanie wymagań Zamawiającego w zakresie Instalacji monitoringu przemysłowego oraz instalacji alarmowej.

Przy tak skonstruowanych zapisach jak w PFU dostawcy materiałów i urządzeń nie wiedzą co dokładnie wycenić aby później zostało zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie informujemy, że należy zastosować kamery 5 Mpx IP67 z naświetlaczem. Zakres monitoringu powinien obejmować obszar wzdłuż granic działki. Liczba kamer jest wartością szacunkową, po stronie projektanta jest dobór liczby kamer.

Odnosnie pozostałych wymagań w zakresie Instalacji monitoringu przemysłowego i instalacji alarmowej prosimy o doprecyzowanie zapytania.

Pytanie nr 9:

Czy decyzja DS jest po stronie wykonawcy ?

Odpowiedź:

Tak, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest po stronie Inwestora.

Pytanie nr 10:

Proszę o precyzyjne wskazanie terenu na którym ma stanąć instalacja. Prosimy o informację odnośnie wycinki drzew. Co jeśli prace budowlane będą przewidziane w okresie w którym wycinak nie jest możliwa? Czy przewidujecie wydłużenie czasu realizacji ?

Odpowiedź:

Teren na którym ma powstać farma jest wskazany w PFU. Po podpisaniu Umowy należy przedłożyć Inwestorowi harmonogram prac. Przewidujemy wydłużenie czasu realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

Prosimy o rozważenia etapowania prac i dopisania do umowy prawa odstąpienia, gdyby okazało się, że na przykład nie będzie zgody na wycinkę drzew.

Odpowiedź:

Nie przewidujemy etapowania prac, natomiast w przypadku braku uzyskania jakiegokolwiek zgody/decyzji administracyjnych umożliwiających kontynuację realizacji inwestycji poniesione do tej pory koszty zostaną zwrócone Wykonawcy zgodnie z zapisami Umowy.

Pytanie nr 12:

Czy były robione badania gleby na terenie pod instalację ?

Odpowiedź:

Nie były wykonywane.



Pytanie nr 13:

Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni. Wydłużony czas pozyskiwania ofert na komponenty powoduje, iż nie możemy w wyznaczonym czasie przygotować rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 07.03.2022 r.

Pytanie nr 14:

Chcielibyśmy poprosić o przedłużenie terminu składania ofert w prowadzonym przez Państwa postępowaniu na budowę farmy fotowoltaicznej.

Proponujemy przedłużenie terminu składania ofert na 2 marca 2022 roku.

Uzasadnieniem naszej prośby jest chęć uczestnictwa w postępowaniu i rzetelne przygotowanie oferty, co wiąże się z przeprowadzeniem wizji lokalnej.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 07.03.2022 r.

Pytanie nr 15:

Czy można podzielić projekt na dwie części ?:

a/ pierwsza część inżynierska i rozliczyć za nią płatność czyli przygotowanie wszystkich wymaganych projektów do momentu uzyskania wszystkich wymaganych pozwoleń ?

b/ druga część konstrukcyjna czyli rozpoczęcie prac budowlanych do ich zakończenia ?

Odpowiedź:

Nie przewidujemy etapowania prac.

Pytanie nr 16:

Czy posiadają już Państwo zgodę na wycinkę drzew ?

Odpowiedź:

Informujemy, że nie posiadamy zgody na wycinkę drzew.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający może wystąpić do spółki OSD o wydanie warunków przyłączenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił o wydanie warunków przyłączenia do Energa Operator. Wniosek jest w trakcie rozpatrywania.

Pytanie nr 18:

Gdzie jest miejsce przyłączenia (blisko GPZ), jaki zakres wykonania przyłącza będzie po stronie Wykonawcy a jaki po stronie Operatora. Po czyjej stronie będzie ryzyko w przypadku odmowy wydania warunków ze strony Operatora. Jak Zamawiający rozliczy projekt w przypadku odmowy?

Odpowiedź:

GPZ znajduje się przy granicy działki, na której ma powstać instalacja fotowoltaiczna. W związku z brakiem warunków przyłączenia od operatora sieci należy przyjąć budowę linii kablowej SN od stacji transformatorowej farmy fotowoltaicznej (pól SN) do pól SN znajdujących się w GPZ zakończonych głowicami wraz z wszelkimi pracami montażowymi. W przypadku braku uzyskania jakiegokolwiek zgody/decyzji administracyjnych umożliwiających kontynuację realizacji inwestycji poniesione do tej pory koszty zostaną zwrócone Wykonawcy zgodnie z zapisami Umowy.



Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej, podpisanej elektronicznym podpisem kwalifikowanym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie określił wymogu podpisywania załączników elektronicznym podpisem kwalifikowanym jednak taka forma jest dopuszczalna.

Załączniki mogą być podpisane tradycyjnie i przesłane w formie skanów.

Zgodnie z Rozdziałem XI pkt. 7) b) SWZ w przypadku składania wadium w formie innej niż pieniądź, stosowny dokument powinien być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pytanie nr 20:

Prosimy o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące systemu komunikacji FV z systemem nadrzędnym EPEC:

Czy w niniejszym zakresie jest wyłącznie zaoferowanie rozwiązania do skomunikowania FV bezprzewodowo po Modbusie?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU do zadania Wykonawcy należy komunikacja urządzeń farmy PV i wystawienie sygnału do systemu nadrzędnego, dostarczenie urządzeń, oprogramowania pozwalającego na komunikację z systemem nadrzędnym EPEC (SCADA Control Maestro) w zakresie Wykonawcy należy dostarczyć listę zmiennych obsługiwanych przez wyżej wymieniony system.

Pytanie nr 21:

System EPEC obsługuje Modbusa TCP?

Odpowiedź:

SCADA EPEC obsługuje driver komunikacyjny Modbus TCP.

Pytanie nr 22:

Czy połączenie ma być szyfrowane?

Odpowiedź:

Nie wymaga się szyfrowania połączenia.

Pytanie nr 23:

Czy po stronie systemu nadrzędnego jest dostęp do Internetu? Jeśli tak to czy na Routerze po stronie systemu nadrzędnego można zestawić połączenie VPN z urządzeniem do komunikacji z farmą?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zestawiania połączenia VPN.

Pytanie nr 24:

Czy może być to komunikacja po GSM?

Odpowiedź:

Dopuszcza się komunikację po GSM zestawiając połączenie APN w taki sposób, aby uzyskać komunikację ze SCADA EPEC. W takim przypadku zestawienie w/w komunikacji leży po stronie Wykonawcy.



Pytanie nr 25:

w związku z szerokim zakresem inwestycji do wyceny i długofalowym okresem realizacji, a w związku z tym wydłużonym czasem oczekiwania na oferty od dostawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert min. do dnia 2 marca br.

Jednocześnie proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe na etapie robót budowlanych - pozwoli to na zoptymalizowanie przepływów finansowych i zaoferowanie korzystniejszej ceny ofertowej.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 07.03.2022.

Nie przewidujemy etapowania prac.

Pytanie nr 26:

10 % zabezpieczenia Umowy - czy przewidują Państwo zabezpieczenie Umowy w postaci instrumentów finansowych jak gwarancję lub ubezpieczenia ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SWZ – Rozdział XX pkt. 2.2 i 2.3 zabezpieczenie może być wnoszone w formie gwarancji bankowej i gwarancji ubezpieczeniowej.

Pytanie nr 27:

Czy przewidujecie etapowanie prac i dopisanie do umowy prawa odstąpienia, gdyby okazało się, że na przykład nie będzie zgody na wycinkę drzew ?

Odpowiedź:

Nie przewidujemy etapowania prac, natomiast w przypadku braku uzyskania jakiegokolwiek zgody/decyzji administracyjnych umożliwiających kontynuację realizacji inwestycji poniesione do tej pory koszty zostaną zwrócone Wykonawcy zgodnie z zapisami Umowy.