



Szczecin, dnia 16.12.2021 r.

A-ZP.381.124.2021.WB

WYJAŚNIENIE NR 5

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla inwestycji termomodernizacji budynków części A, B, C ,D ,E ,F ,G Uniwersytetu Szczecińskiego w ramach projektu "Termomodernizacja Kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0050/17-00**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) – dalej PZP udziela poniższych wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, które zostały zgłoszone podczas wizji lokalnej w dniu 08.12.2021 r.:

Pytanie 1:

Jaki jest zakres remontu pomieszczeń, proszę określić, które pomieszczenia.

Odpowiedź:

Remontem objęte będą pomieszczenia, które obejmuje swoim zakresem projekt termomodernizacji, czyli pomieszczenia techniczne takie jak wentylatorownie, gdzie będą wymieniane centrale wentylacyjne; pomieszczenia, które ulegną przebudowie w związku z montażem nowych central; pokoje i sale wykładowe przylegające bezpośrednio do ścian, gdzie wymieniane będą elewacje i w których wymienione zostaną okna. Zakres remontu polegać będzie na ewentualnej zabudowie części montażowych nowych elewacji w pokojach i salach, otynkowaniu ścian i pomalowaniu, oraz zamontowaniu blend z płyt gipsowo-kartonowych zasłaniających stalowe wieszaki konstrukcji elewacji budynku A.

Zakresem remontu objęte będą również pomieszczenia, w których wymieniane będzie oświetlenie – czyli praktycznie wszystkie pomieszczenia całego kompleksu. W pomieszczeniach tych należy liczyć się z koniecznością zmiany lokalizacji punktów świetlnych, a zatem z układaniem nowych odcinków kabli lub przekładaniem istniejących i związanych z tym robotami naprawczymi – tynkarsko-malarskimi sufitów – w odniesieniu do całych, zamkniętych płaszczyzn – nie miejscowe.

W pomieszczeniach, w których wykonane ma być sterowanie oświetleniem (DALI lub na czujniki ruchu) konieczne będzie wykonanie nowego okablowania dla tego sterowania i związane z tym prace naprawcze tynkarsko-malarskie ścian i sufitów – w odniesieniu do całych, zamkniętych płaszczyzn – nie miejscowe.

Pytanie 2:

Czy zamawiający jest w stanie określić archiwalną kolorystykę elewacji i ślusarki okiennej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w stanie określić archiwalnej kolorystyki elewacji i ślusarki okiennej. Z uwagi na istniejące warunki atmosferyczne, takie jak wymywające farbę kwaśne opady atmosferyczne oraz promienie UV, które spowodowały przez lata zniszczenie zawartych w niej pigmentów, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, powinien dobrać kolorystykę ślusarki okiennej najbardziej zbliżoną do dotychczasowej. Kolor nowych elewacji budynku A został określony w koncepcji i PFU.



Pytanie 3:

Czy wykładziny do pomieszczenia mają posiadać wzory czy ma być kolor jednolity, czy cokoły mają być w kolorze wykładziny czy cokoły mogą być z listwy PCV?

Odpowiedź:

Cokoły powinny być wykonane z takiej samej wykładziny PCV jaka zostanie zamontowana w pokojach. Kolorystykę i ewentualny wzór Wykonawca określi w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie 4:

Gdzie mają być zmagazynowane meble z pomieszczeń? Czy będzie można korzystać z wind w celu transportu mebli i elementów central wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Meble magazynowane będą w budynku A i B , jednak z uwagi na specyfikę wykonania projektu, technologię wykonania lub możliwość ewentualnego etapowego wyłączenie z użytkowania kolejnych pięter budynku, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą miejsce magazynowania mebli na etapie harmonogramu prac. Z wind będzie można korzystać, jednak Wykonawca musi uwzględnić parametry dźwigów i je odpowiednio zabezpieczyć, ponieważ nie są to dźwigi towarowe.

Pytanie 5:

Czy w zakresie jest rozkręcanie i skręcanie mebli?

Odpowiedź:

Nie ma w zakresie rozkręcania i skręcania mebli w pokojach, jednakże w salach wykładowych są zamontowane na stałe miejsca do siedzenia. Jeżeli będą kolidowały z zakresem prac, siedziska Wykonawca będzie musiał zdemontować i zamontować.

Pytanie 6:

Czy sposób montażu elewacji, który wymusi ingerencje w pomieszczenie spowoduje w pomieszczeniu prace remontowe?

Odpowiedź:

W zakresie Wykonawcy będzie remont pomieszczeń, w których nastąpi ingerencja spowodowana montażem elewacji.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wymaga etapowania prac związanych z wymianą elewacją budynku A? Czy Zamawiający może wyłączyć z użytkowania pomieszczenia przylegające do elewacji budynku A na czas wymiany?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga etapowania prac, jeżeli wymusi to proces technologiczny montażu nowej elewacji. Jeżeli prace związane z montażem nowej elewacji pozwolą na wyłączenie etapami z użytkowania pomieszczeń, Zamawiający określi z Wykonawcą odpowiedni harmonogram ich wyłączenia.

Pytanie 8:

Czy zamawiający przewiduje wymianę warstwę izolacji znajdującej się w wentylowanej części stropodachu budynku A?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 9:

Czy zamawiający może podać więcej danych i parametrów dźwigów systemu dostępu do elewacji (mycie elewacji)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie będzie potrzeby zastosowania urządzeń dźwigowych, należy przewidzieć na dachu elementy atestowane do ewentualnego podpięcia się przy myciu elewacji metodą alpinistyczną.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw różnych producentów tak, aby spełniały wymagania w PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza oprawy różnych producentów, jednocześnie przypomina o konieczności akceptacji wniosków materiałowych na elementy przed wbudowaniem.

Pytanie 11:

Czy instalacja fotowoltaiczna musi mieć automatykę zabezpieczającą przed oddawaniem energii elektrycznej do sieci?

Odpowiedź:

Tak, instalacja fotowoltaiczna musi posiadać automatykę zabezpieczającą przed oddawaniem energii elektrycznej do sieci.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający udostępni teren na zaplecze budowy wraz z mediami?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni wraz z mediami teren na zaplecze budowy. Montaż przyłączy i rozliczenie zużycia mediów po stronie Wykonawcy.

Pytanie 13:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu "Automatyka centrali powinna posiadać centralny system wizualizacji pracy central dla każdego budynku w oparciu np. o web server." Zapis sugeruje zastosowanie systemu BMS. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja BMS jest poza zakresem zadania lub wskazanie, jakie możliwości ma posiadać system wizualizacji.

Odpowiedź:

Automatyka centrali powinna posiadać uproszczony centralny system wizualizacji pracy central dla każdego budynku np. w oparciu o web server. Wizualizacja ma pozwolić na obserwowanie czy centrale działają lub czy nie są w trybie awaryjnym.

Pytanie 14:

Czy na czas przebudowy stacji niskiego napięcia w budynku C Zamawiający wyposaży obiekty w alternatywne źródło zasilania? Czy leży to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wykonawca musi zapewnić alternatywne zasilanie dla całego kompleksu.

Pytanie 15:

Wykonawca prosi o potwierdzenie nazwy uprawnień projektanta branży elektrycznej. Zamawiający określił w PFU, że wymagane są uprawnienia teletechniczne, których wg Wykonawcy nie ma. Proszę o sprostowanie uprawnień na telekomunikacyjne.

Odpowiedź:

Zapis dotyczy uprawnień telekomunikacyjnych.

.....