

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy Placu Wolności 20/4 w Lubawce

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy Placu Wolności 20/4 w Lubawce.
2. W zakres robót wchodzi m.in.:
  - demontaż drzwi wejściowych do lokalu i drzwi wewnętrznych,
  - rozebranie istniejących ścianek działowych (łazienka, kuchnia i pokój), rozebranie zabudowy pionów i kominów i przedścianek z płyt g-k wraz z rozebraniem okładzin ceramicznych,
  - rozebranie sufitów podwieszanych i okładzin sufitów drewnianych i z płyt g-k,
  - rozebranie wykładzin i paneli podłogowych,
  - rozebranie pieca kaflowego,
  - zbitcie tynków wewnętrznych na ścianach (przyjęto 50 % powierzchni do zbitcia),
  - wymiana instalacji elektrycznej w całym lokalu, (likwidacja starego osprzętu, ułożenie nowych przewodów p/t, wymiana zasilania lokalu od tablicy licznikowej w korytarzu, wykonanie zasilania w układzie 3-fazowym przewodem 4x4,0 mm<sup>2</sup>) wraz z wykonaniem pomiarów nowej instalacji (bez montażu nowego osprzętu),
  - przebudowanie istniejących wewnętrznych instalacji wody (wykonanie podejścia do WC, umywalki, brodzika, zlewozmywaka i pralki, bojlera elektrycznego) od pionu w korytarzu – nowa instalacja z rur PP zgrzewanych (bez montażu nowej armatury),
  - przebudowanie istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji z rur PVC (wykonanie podejścia do WC, umywalki, brodzika, zlewozmywaka i pralki) od pionu w korytarzu – nowa instalacja z rur PVC (bez montażu nowej armatury),
  - przebudowanie wewnętrznej instalacji gazowej wg załączonego projektu (wymiana rur i armatury, wykonanie podejścia do kuchni gazowej, wykonanie podejścia do ewentualnego montażu kotła gazowego),
  - odgrzybienie powierzchni ścian metodą natrysku,
  - uzupełnienie tynków wewnętrznych w miejscu odbitych tynków,
  - wykonanie gładzi z zatopieniem siatki zbrojącej,
  - wykonanie sufitu podwieszanego w całym mieszkaniu (przyjęto obniżenie sufitu do poziomu 3,20 m),
  - dostarczenie i montaż folii grzewczych do ogrzewania sufitowego, sterowniki przewodowe montowane na ścianach, wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej,

- wymiana okien (nowa stolarka z PVC w kolorze białym, wyposażona w nawietrzniki, należy dostosować układ i podziały okien do istniejących w mieszkaniach sąsiednich),
  - wymiana drzwi wejściowych,
  - wykonanie wentylacji wywiewnej pomieszczenia kuchni i łazienki (dostarczenie i montaż w kominie w łazience wkładu kominowego ocieplonego DN150/220 z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm z doprowadzeniem do pomieszczenia kuchni, montaż kratki wentylacyjnej w kominie w łazience),
  - wywiezienie i utylizacja gruzu i odpadów.
3. Zamawiający posiada projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji gazu, który stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego zapytania.
  4. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest obowiązany zatrudnić Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych i gazowych. Wynagrodzenie Kierownika Budowy należy uwzględnić w cenie ofertowej
  5. W załączeniu zdjęcia pogładowe i szkic lokalu mieszkalnego (zakres prac wg opisu powyżej, szkic należy traktować pogładowo).
  6. Wymagany okres gwarancji na wykonane prace wynosi **24 miesiące**.

























