

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu 2021 r. w Głogowie Małopolskim

pomiędzy:

Gminą Głogów Małopolski, - zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Pawła Baja**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

a

Firmą

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 ust. 2 uPzp – Tryb podstawowy na:

Dokończenie budowy budynku Domu Ludowego w miejscowości Budy Głogowskie w gminie Głogów Małopolski (nr postępowania: OR.271.2.2021), została zawarta umowa następującej treści:

Zapisy § 6, § 9 ust. 8 i 9, § 11 ust. 1 pkt 1 tiret od czwartego do dziewiątego, § 14 ust. 1 pkt 4 i 5 będą miały zastosowanie tylko w przypadku występowania podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w niniejszym zamówieniu

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **Dokończenie budowy budynku Domu Ludowego w miejscowości Budy Głogowskie w gminie Głogów Małopolski.**
2. Zakres robót precyzują: Przedmiar robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia, które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
6. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

7. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom zawartym w SWZ.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
9. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające ich stosowanie. Na wyposażenie techniczne i technologiczne Wykonawca winien przedstawić certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z obowiązującymi normami lub aprobatami.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową, przedmiarem, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem technicznym i konstrukcji, rysunkami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji tej dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
11. Od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§ 2. Termin wykonania.

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **11 miesięcy od podpisania umowy.**

§ 3. Przedstawiciele stron.

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót po stronie Zamawiającego sprawować będzie:..... (Inspektor Nadzoru)
kontakt e-mail.....tel.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją

techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego.

4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
kontakt e-mail.....tel.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:
kontakt e-mail.....tel.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tej funkcji.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terminie 5 dni roboczych (tj. dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zawarcia umowy.
 - 2) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o gotowości rozpoczęcia realizacji zamówienia przekazuje Wykonawcy plac budowy.
 - 3) Protokolarne dokonanie odbioru częściowego lub końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 4) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zatrudniania pracowników wykonujących na polecenie i pod nadzorem kierownictwa budowy konkretne prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjno-budowlano-montażowych (robotnicy) na podstawie umowy o pracę – zgodnie z art. 22 Kodeksu Pracy, a także zapewnienie tych samych warunków zatrudnienia w przypadku uczestnictwa podwykonawców (dalszych podwykonawców). Powyższy obowiązek nie dotyczy kadry kierowniczej budowy – kierownika budowy, kierowników robót, majstrów).
 - 2) utylizacji materiałów z rozbiórki, zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym do bieżącego utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
 - 3) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestojów. Każda przerwa w realizacji robót powyżej 3 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym;
 - 4) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
 - 5) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
 - 6) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane
 - 7) prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób.
 - 8) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych
 - 9) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno - użytkowe;
 - 10) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do

żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;

- 11) bieżące zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót,
- 12) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 13) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp;
- 14) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 15) utrzymywania w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
- 16) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
- 17) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
- 18) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;
- 19) w razie odnalezienia na terenie budowy znalezisk mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – do postępowania zgodnie z tymi przepisami, w tym wstrzymania robót budowlanych w niezbędnym zakresie i zabezpieczenia znaleziska, poinformowania o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zamawiającego;
- 20) usuwania w okresie gwarancyjnym i obowiązywania rękojmi, wszelkich wad, usterek, z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 21) brania udziału w przeglądach gwarancyjnych;
- 22) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – wizja Wykonawcy w terenie celem analizy przedmiaru robót;
- 23) prowadzenia prac w systemie wielozmianowym – jeżeli wymagać tego będzie dotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 24) w przypadku wystąpienia robót zamiennych w stosunku do projektu i SWZ, przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji.
- 25) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
- 26) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazania jej Zamawiającemu w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót ;

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego może podzleczyć niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom wskazanym w ofercie.
2. Zamówienie z zastrzeżeniem ust. 4 będzie realizowane przy pomocy podwykonawcy/ców w zakresie następujących robót (*zostanie wpisany w przypadku zgłoszenia podwykonawcy/ców w formularzu ofertowym Załącznik nr 2 do SWZ*)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)

- Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 6 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 2, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w ust. 5 i następnego niniejszego paragrafu.
 5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych w § 6 ust. 11 i 16 wymogów,
 6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca w ciągu 7 dni od wypowiedzenia umowy z dotychczasowym podwykonawcą jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Termin o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy także wypowiedzenia umów z podwykonawcami, którzy nie udzielali swoich zasobów na zasadach art. 118 uPzp.
 7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 8. Przepisu ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp oraz do dalszych podwykonawców.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy (a także projektu jej zmiany) oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

- c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
13. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Dodatkowo, strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
- 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, (co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę), będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie, z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, (co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę), w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia;
 - 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (a także ich zmiany) w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Ten sam obowiązek ciąży na Wykonawcy w stosunku do umów pomiędzy podwykonawcami a dalszymi podwykonawcami.
18. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 19. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 24. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 25. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 26. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 7. Odbiory robót.

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 3 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub wad przedmiotu zamówienia. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
5. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej. Protokół podpisują strony umowy. Zamawiający może żądać wyniki badań laboratoryjnych z niezależnego laboratorium, wszystkich materiałów ujętych w wykonawstwie.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 1 tiret drugie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, żąda ich usunięcia w oznaczonym terminie,
 - 2) jeżeli wady są istotne może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - może skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zapisy ust. 1 i 2 dotyczą także odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przy czym odbiór zostanie dokonany w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do ich odbioru oraz potwierdzony będzie wpisem do Dziennika budowy dokonany przez właściwego Inspektora Nadzoru.

§ 8. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy - **jest wynagrodzenie ryczałtowe.**
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wyraża się kwotą:
wartość ogółem brutto: zł (słownie:),
wartość ogółem netto: zł (słownie:),
podatek VAT w.....%,
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktury, na zasadach określonych w § 9
4. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - koszty urządzenia zaplecza robót,
 - koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
 - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
 - koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
 - koszty dokumentacji powykonawczej,
 - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9. Sposób płatności.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, wg procentowego zaawansowania prac (faktury częściowe nie przekroczą 90% kwoty umownej brutto) oraz końcową wystawioną po zakończeniu całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonanych robót.
3. Faktury częściowe płatne będą w 100%.
4. Faktura za wykonane roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
5. Termin zapłaty faktury wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
6. Faktura będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

8. Zamawiający ustala następujący sposób płatności faktur częściowych w przypadku udziału podwykonawców:
 - wszystkie faktury będą płacone w ciągu 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy zachowaniu poniższych zasad.
 - warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur częściowych będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, wynikających z poprzedniej faktury, należności dla podwykonawców (z załączonych dowodów musi jednoznacznie wynikać, że podwykonawca/dalszy podwykonawca umówioną kwotę otrzymał, a także z jakiego tytułu zostało ono wypłacone). Zamawiający może żądać od Wykonawcy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszystkie dotychczasowe wykonane prace w ramach zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 - warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
 - powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa.
9. Zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości brutto robót objętych umową tj. zł (słownie:..... zł) w(*Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 uPzp.*).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach wynikających z zapisów Księgi trzeciej kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 70% - w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót
 - 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady.
8. Jeżeli zabezpieczenie będzie składane w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i „na pierwsze żądanie”. Termin ważności gwarancji winien być równy:
 - terminowi końcowego wykonania robót powiększonemu o 30 dni – w zakresie kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy.

- okresowi rękojmi powiększonemu o 15 dni – w zakresie kwoty stanowiącej 30% zabezpieczenia tj.: zł.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 12. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Głogowie Młp. Nr **96 9159 0000 2001 0000 0114 0005** najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 13. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należącego do wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.

Uwaga: W przypadku wybrania przez Wykonawcę innej formy wniesienia zabezpieczenia treść powyższych punktów zostanie odpowiednio zmodyfikowana.

§ 11. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne od wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.
Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia przedmiotu umowy,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 1 500 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł,
 - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 000 zł,
 - z tytułu niewypełnienia obowiązku przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 10 – w wysokości 2 000 zł,
 - jeżeli pomimo złożenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności Wykonawca zawrze taką umowę bez uwzględnienia stanowiska Zamawiającego zapłaci karę umowną w wysokości 2 000 zł,

- za niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6, 17 i 18 – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień § 6 ust. 6, 17 i 18 będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
 - za niewykonanie obowiązków określonych w § 16 ust. 1 i 2 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień o których mowa będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
 - za każdy przypadek uczestniczenia w realizacji zamówienia osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, także u podwykonawcy (naruszenie obowiązku z § 5 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 2 000,00 zł. Powtórne stwierdzenie przypadku uczestnictwa w realizacji zamówienia tej samej osoby nie będącej zatrudnioną na podstawie umowy o pracę (także u podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) sankcjonowane będzie naliczaniem dwukrotności kary umownej.
 - za niewykonanie obowiązków określonych w § 13 ust. 4 umowy w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna za naruszenie postanowień o których mowa będzie naliczana maksymalnie za 7 dni zwłoki,
 - za każdy przypadek naruszenia postanowień Umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości 1 000,00 zł.;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia w dodatkowym terminie i bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
 5. Wynagrodzenie umowne stanowi wartość ryczałtową umowy, o której mowa w § 8 ust. 2.

§ 12. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na okres: lat od dnia odbioru końcowego. *(Zostanie wpisana łączna gwarancja tzn. minimalna 5 letnia wymagana przez Zamawiającego oraz ewentualnie zaproponowana gwarancja dodatkowa z formularza oferty).*
2. Wykonawca udziela gwarancji wyposażenia zaplecza kuchennego EURO-AGD zgodnie z gwarancją producenta.
3. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny powinien odpowiadać minimalnym wymogom określonym we wzorze karty gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych (**załącznik nr 1 do umowy**).
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

- 2) dla wymienianych materiałów, urządzeń lub ich części od dnia ich wymiany
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Wykonawcą,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz bezpłatnego zapewnienia niezbędnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych,
 - 3) bezpłatnego usuwania wad i usterek, a w przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek wymiany wadliwego sprzętu.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.
8. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
9. Niezależnie od gwarancji wskazanej w ust. 1, roboty objęte są rękojmią za wady - wg zapisów Kodeksu cywilnego, której okres wynosi..... lat (*wymagana 5 letnia - zostanie wpisana zaproponowana wraz z gwarancją z formularza ofertowego*) i rozpoczyna swój bieg po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w wyznaczonym dwukrotnie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 tiret druga niniejszej umowy.
11. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 10, z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy takich jak: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.
12. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaze za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

§ 13. Odpowiedzialność za szkody.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na koszt własny robót i budowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących powstać w wyniku realizacji robót i budowy lub zostać spowodowane nienależytym wykonaniem umowy.

2. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy **cywilną deliktową** od wypadków losowych oraz ubezpieczenie mienia. Suma ubezpieczenia Wykonawcy winna wynosić na kwotę nie niższą niż określona w § 8 ust 2 umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej w zakresie wskazanym w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały czas realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później, niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 14. Uprawnienie do odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót od dnia przekazania placu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego - przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach na podstawie art. 456 ust. 1 uPzp),
 - 4) Jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie (m.in niezgodnie z warunkami Umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 3 ust. 1 umowy) i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego
 - 5) W razie dwukrotnej konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub konieczność jednorazowej zapłaty sumy większej niż 5% wartości umowy brutto na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) Jeżeli Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością lub jest niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo upadłościowe i ustawy – Prawo restrukturyzacyjne lub znajduje się w stanie likwidacji”.
 - 7) Jeżeli przedmiot Umowy ma wadę, która nie jest możliwa do usunięcia albo jej istnienie lub usunięcie spowoduje, że przedmiot Umowy straci dla Zamawiającego wszelkie znaczenie,
 - 8) Jeżeli Wykonawca nie dokonuje terminowej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 9) Jeżeli Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych niniejszą Umową,

- 10) Jeżeli Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 6, 17 i 18, § 13 ust.4 oraz § 16 ust. 1 i 2 o więcej niż 7 dni.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 3-10 oraz w ust. 2.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy
 6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 8. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty budowlanej w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji –KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
 9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15. Zmiana umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

4. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie ma charakteru roszczeniowego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia albo wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji,
 - d) zmiany zakresu, wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - e) zmiany kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych lub ich części,
 - f) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiarów, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
 - g) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych – w zakresie nieprzekraczającym jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy,
 - h) przerw w realizacji zadania, wynikłych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. ekstremalne warunki atmosferyczne, wystąpienie osuwisk, czy klęsk żywiołowych, epidemii, pandemii, wykryciem przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, przedmiotów zabytkowych, pozostałości budowli itp.), uniemożliwiających wykonywanie każdego z możliwych frontów robót. Ilość dni przedłużonego terminu realizacji nie może być większa od sumy dni zgłoszonych przerw,
 - i) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów i wysokości wystawiania faktur częściowych,
 - j) zmian w zakresie podwykonawców z zastosowaniem procedury, o której mowa w § 6 ust. 4 i następne umowy,
 - k) zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - l) zmiany wynagrodzenia w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne
 - m) zmiany ustawowej stawki VAT z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy się nie zmienia
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 5, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz przedmiary i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - a) zmiana zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnienia z instytucją finansującą zadanie,
 - b) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - c) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - d) zmiana obowiązujących przepisów,
 - e) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - f) podniesienie wydajności urządzeń,

- g) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, bądź powstanie nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót,
 - h) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - i) ograniczenie środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
 - j) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne, bądź zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
 - k) ujawnienie w trakcie realizacji robót budowlanych urządzeń podziemnych, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia,
 - l) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - m) stwierdzenie nieuwzględnionych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - n) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych oraz uniemożliwiają zastosowanie właściwej technologii wynikającej z projektu budowlanego – możliwość przerwania robót na czas, kiedy będzie to konieczne ze względu na zachowanie reżimów technologicznych,
 - o) wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - p) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych.
 - q) siła wyższa.
10. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający na podstawie art. 455 dopuszcza Zmiany niniejszej umowy.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 9, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.

§ 16. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli.

1. Na wezwanie Zamawiającego (w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania wezwania) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do wglądu wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia wraz z informacją o sposobie ich zatrudnienia (imię i nazwisko, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy na podstawie umowy o pracę wg Kodeksu Pracy, termin zawarcia umowy, potwierdzenie prawa Zamawiającego do uzyskania informacji określonych w ust. 4).

2. W ramach kontroli wykonania obowiązków, dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, Zamawiający ma prawo zwracać się do Wykonawcy przez cały okres realizacji umowy z pisemnymi zapytaniami dot. realizowanej umowy. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 5 dni roboczych.
3. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien skierować/zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na dostęp przez Zamawiającego do ich danych osobowych i informacji zawartych w szczególności: w umowach o pracę, zgłoszeniach pracowników do ZUS. Osoby, które takiej zgody nie wyrażają nie mogą brać udziału w realizacji zamówienia. Inne niż wymienione w ust. 1 dane osobowe (tj. adresy, nr PESEL pracowników) znajdujące się w dokumentach przekazywanych do wglądu Zamawiającemu muszą być zanonimizowane. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Zamawiający, w ramach kontroli wymogu zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę, zastrzega sobie prawo wglądu/żądania dokumentacji pracowniczej, zgłoszeń pracowników do ZUS celem weryfikacji informacji przekazywanych na podstawie ust. 1. Zapisy ust. 3 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.
5. Procedura opisana w ust. 1 przebiegać będzie w siedzibie Zamawiającego w obecności pracowników Zamawiającego upoważnionych przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób realizujących przedmiot zamówienia. Wykaz pracowników upoważnionych wraz zakresem upoważnienia będzie dołączony każdorazowo do protokołu z kontroli.
6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli, na terenie budowy, osób wykonujących roboty budowlane w ramach niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za realizację zadania za pomocą osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę (dotyczy także zakresu realizowanego ewentualnie przez podwykonawców).
7. Zamawiający może zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
8. Obowiązki wskazane w ust. 1-6 dotyczą także podwykonawców. Wykonawca będzie przedkładał pisemne w tym zakresie informacje bezpośrednio Zamawiającemu.
9. Pracownicy Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 są wskazani **w załączniku nr 9 do SWZ**. Zamawiający zachowuje prawo do zmiany osób, a Wykonawca zobowiązany jest upoważnić nowo wskazane osoby do przetwarzania danych osobowych w zakresie określonym przez niniejszy paragraf. Zmiana załącznika nr 5 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 17. Załączniki.

Integralną część umowy stanowią:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- Oferta Wykonawcy;
- Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczeniowej;
- Wykaz pracowników o których mowa w § 16 ust. 5 i 9.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- Gwarancja

§ 18. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.

2. Strony wyłączają możliwość dokonania zmiany wierzyciela, o której mowa w art. 509 i następne kodeksu cywilnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dot. gwarancji jakości stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do Umowy

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (z wyłączeniem wyposażenia zaplecza kuchennego EURO-AGD, dla którego obowiązuje gwarancja producenta), wynosi **lat** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń lub ich części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - 1) roboty budowlane, w tym robociznę;
 - 2) materiały;
 - 3) instalacje sanitarne, elektryczne
 - 3) dostarczone urządzenia i wyposażenie
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały są wolne od wad wynikających, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad nie krótszy niż 7 dni. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie na nr tel.....lub e-mail..... lub pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia);
 - 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie;
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu;
 - 5) gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej;
 - 6) gwarancja dla dostarczonych materiałów oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) niewłaściwej lub niezgodnej obsługi z przekazaną przez Wykonawcę instrukcją,
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenia związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.