Nakło n. Not., dnia 28.11.2023 r.

OWO.272.12.2023

**INFORMACJA**

Dotyczy postępowania pn.: *Zagospodarowanie terenu na Przystani Powiat Nakielski poprzez postawienie tężni solankowej*

Zamawiający informuje, że wykonawca zwrócił się do niego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Na str. nr 3 PFU w punkcie 1.1. przywołano Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu-funkcjonalno użytkowego oraz Rozporządzenie w sprawie określenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zgodnie z przytoczonymi powyżej podstawami prawnymi, w przypadku realizacji prac na podstawie PFU - kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne nie są wymagane. Te dokumenty są wymagane przy opisie przedmiotu zamówienia w systemie realizacji robót na podstawie dostarczonego projektu. Przy realizacji robót w systemie zaprojektuj - wybuduj wartość zamówienia została już ustalona. Sporządzenie (dopasowywanie) np. kosztorysu inwestorskiego jest niepotrzebne, naraża na niepotrzebne koszty Inwestora.

Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający wyrazi zgodę na rezygnację z opracowania takich dokumentów jak: kosztorys inwestorski, przedmiary robót, specyfikacje techniczne, które są atrybutem realizacji zamówienia na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez Zamawiającego, oraz generują niepotrzebne koszty?

**Odpowiedź 1:**

Zgodnie z SWZ, w zakresie przedmiotu zamówienia jest również opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej w celu określenia kosztów i standardów wykonania poszczególnych elementów inwestycji. Znajomość kosztów jest niezbędna do prawidłowego rozliczenia inwestycji. Ww. są obowiązujące dla wszystkich oferentów.

**Pytanie 2:**

Na str. nr 3 PFU (ostatnie zdanie) zapisano, że projektowanie wykonać zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na tym terenie. W dalszej części PFU (m.in. str.4) wskazuje się, na obowiązek wystąpienia o ustalenie warunków zabudowy. Prosimy o informację czy na terenie objętym inwestycją obowiązuje plan czy należy wystąpić o warunki zabudowy. Jeśli faktycznie warunki zabudowy są wymagane proponujemy aby Zamawiający już o nie wystąpił. Czynność ta nie rodzi kosztów, a urealni termin realizacji inwestycji.

**Odpowiedź 2:**

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie 3:**

Z uwagi na krótki termin realizacji inwestycji, oraz narzucony zakres -konieczność nie tylko wykonania ale także zaprojektowania i przygotowania inwestycji wnosimy, aby Zamawiający - Inwestor już teraz:

- wystąpił o warunki włączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz warunki do ENEA.,

- wystąpił o mapy do celów projektowych.

**Odpowiedź 3:**

Zadaniem wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej, stąd uzyskanie warunków przyłączy do sieci i opracowanie map do celów projektowych jest po stronie wykonawcy.

**Pytanie 4:**

Z uwagi na charakter terenu (między Notecią a mariną) prosimy o dostarczenie badań geologicznych. Jest to niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów inwestycji.

**Pytanie 5:**

Prosimy o uzupełnienie PFU - charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji:

* podanie obszaru zagospodarowania; czy obejmuje on obszar zaznaczony na mapie tj. 8,0 x 27,5 m; czy macie Państwo pewność, że warunki zabudowy zostaną wydane, zważywszy na niewielkie odległości od granicy z rzeką i mariną.
* podanie orientacyjnej długości przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego,   
  o których mowa w punkcie 1.2.2). Brak choćby orientacyjnych długości (brak warunków) uniemożliwia dokonanie wyceny,
* opis wskazuje na konieczność zamontowania dwóch słupów oświetleniowych; teren jest dobrze oświetlony, czy faktycznie koniecznym jest montowanie słupów z oprawami na wysięgniku (jak podaje PFU) , czy jedynie podświetlenia tężni.
* z uwagi na spodziewane warunki gruntowe proponujemy rezygnację ze zbiornika podziemnego   
  i zamontowanie gotowej tężni o proponowanych wymiarach 4,0x1,5 m na płycie betonowej.
* czy koniecznym jest budowa kanalizacji i zbiornika retencyjnego (z uwagi na niewielki teren   
  i spodziewane warunki gruntowe) oraz fakt, że tężnia będzie niewielka, zadaszona i pracować   
  w systemie zamkniętym; jakie parametry tego zbiornika i gdzie go lokalizować?

**Odpowiedź 4 i 5:**

Zamawiający nie posiada badań geologicznych dla wskazanego terenu. Tężnia ma zostać zrealizowana zgodnie z ustaleniami PFU. Szczegóły dotyczące infrastruktury technicznej zostaną ustalone   
w dokumentacji projektowej.

Powyższa treść staje się integralną częścią specyfikacji i zostaje zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

STAROSTA

TADEUSZ SOBOL