



IGP.7013.2.8.2021.IN1

Wągrowiec, dnia 22.07.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Wągrowiec
reprezentowana przez
Pana Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec
62-100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22
tel. 67 268 08 00, fax 67 268 08 03

ZAPRASZA

**do złożenia oferty na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
nad zamówieniem pn.:**

**„Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole
Podstawowej w Żelicach”**

Zamówienie finansowane jest ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

1. Tryb udzielenia zamówienia

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) przyjęto procedurę udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 zł netto tj. bez stosowania przepisów ustawy PZP.

Zastosowano procedurę udzielania zamówień o wartości równej lub wyższej 50 000 zł netto, ale mniejszej niż 130 000 zł netto, wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wągrowiec przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Wągrowiec nr 7/2021 z dnia 12 stycznia 2021r.

2. Miejsce i sposób składania ofert

Termin składania ofert: **do 27.07.2021 r. do godziny 9⁰⁰**

Oferty można składać:

a) przez platformę zakupową (dostępna na stronie www.bip.gminawagrowiec.pl)
lub



b) w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec.
Wypełniony formularz ofertowy należy złożyć w biurze podawczym w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, w zamkniętej kopercie z napisem:

Oferta na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn. „Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Żelicach” - nie otwierać przed 27.07.2021 r. godz. 9¹⁵

Oferty złożone do Zamawiającego po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 27.07.2021 r. o godzinie 9¹⁵.

4. Kontakt z Zamawiającym może odbywać się w formie:

- a) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres:
Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- b) za pomocą platformy zakupowej dostępnej na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl/> w zakładce platforma zakupowa.

Osobą do kontaktu z Wykonawcami jest: Paulina Kalista – referent ds. inwestycji, tel. 67 268 08 06

5. Miejsce realizacji zamówienia

Gmina Wągrowiec
Żelice 14a
62-113 Żelice
Działka o nr ewidencyjnym: 47/3
Obręb ewidencyjny: Żelice
Powiat: wągrowiecki
Województwo: wielkopolskie

6. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn. „**Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Żelicach**” - inspektor nadzoru o specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia tj. konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Wartość zamówienia wynikająca z najkorzystniejszej oferty Wykonawcy dla niniejszego zadania wynosi:



Zadanie	Wartość brutto
Zad. Nr 1 „Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej w Żelicach”	589 826,61
Zad. Nr 2 „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Żelicach”	259 680,65
Razem zadanie nr 1 i nr 2:	849 507,26

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Żelicach".

Zakres robót niniejszego zadania obejmuje:

1) Zadanie Nr 1 „Modernizacja kotłowni w Szkole Podstawowej w Żelicach”.

Zakres zamówienia obejmuje przebudowę kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Żelicach. Kotłownia z kotłem spalającym biomasę zostanie zlokalizowana w pomieszczeniu obecnej kotłowni wraz z magazynem paliwa. Kotłownia będzie wytwarzać ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zakres prac obejmuje m.in.:

- montaż nowych urządzeń kotłowni, w tym kotła na biomasę o mocy 200kW, montaż nowego czopucha, rozdzielacza wraz z armaturą, wykonanie nowego rurarzu, połączeń hydraulicznych oraz armatury niezbędnej do prawidłowego działania instalacji, modernizacja instalacji nawiewno – wywiewnej,
- prace rozbiórkowe w pomieszczeniach kotłowni, w tym: demontaż istniejących kotłów i armatury towarzyszącej, rurociągów obiegu kotłowego, rozdzielacza i kanału wyciągowego, skucie jednego z obecnych cokołów pod kotłem,
- skucie i wykonanie nowej posadzki w kotłowni pomieszczeniach magazynowych na jednym poziomie,
- adaptację pomieszczenia kotła oraz składu opału, wykonanie wydzielonego składu biomasy w składzie opału (wykonanie muru z bloczków o gr. 24cm z obustronnym tynkiem o klasie EI 120), zamurowanie ściany pomiędzy pomieszczeniami składu opału,
- wykonanie nowych drzwi wewnętrznych w klasie EIs 60 oraz w klasie EIs 30,
- wymiana drzwi do kotłowni na aluminiowe,
- wykonanie dostępu do magazynu paliwa poprzez drzwi rewizyjne do komory paliwowej o wym. min. 70x70cm w klasie EI 60,
- zapewnienie odpowiedniej wielkości otworów do transportu paliwa,
- wykonanie prac pomocniczych: przebicia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane,
- wykonanie drewnianej podłogi w magazynie opału,
- adaptacja istniejących zsyków do współpracy z projektowanymi transporterami biomasy,
- prace wykończeniowe i malarskie w zakresie sufitów i ścian,
- ułożenie płytek gres,
- wykonanie studni chłonnej,
- modernizacja wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie kotłowni.



2) Zadanie Nr 2 „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Żelicach”.

- **Opis stanu istniejącego.** Budynek posiada wbudowaną instalację centralnego ogrzewania. Zasilanie obiektu w ciepło odbywa się z kotłowni stałopalnej znajdującej się w piwnicy budynku. Obiekt posiada wodną, pompową instalację centralnego ogrzewania. Przewody poziome prowadzone są pod sufitem podpiwniczenia oraz w kanałach podłogowych w pozostałej części budynku. Przewody zaizolowane są matą z waty szklanej w płaszczu gipsowo-okrzemkowym. Na podejściach do niektórych pionów zamontowane są zawory odcinające. Piony zasilają grzejniki na poszczególnych kondygnacjach w układzie pojedynczym i podwójnym. Elementami grzejnymi są grzejniki żeliwne członowe oraz w kilku pomieszczeniach wymienione na nowe grzejniki stalowe płytowe. Przewody instalacji wykonane są z rur stalowych łączonych poprzez spawanie. Armatura i uzbrojenie są połączone z instalacją połączeniami skręcanymi i kołnierzowymi.

- **Opis stanu projektowanego.** W ramach prac do wykonania przeprowadzić demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Demontaż instalacji rurowej - rozbiórka izolacji z wełny szklanej w otulinie z masy gipsowo-okrzemkowej. Z uwagi na konieczność recyklingu zdemontowanej izolacji, w ramach robót odspoić izolację od zaizolowanych starych rur. Demontażowi podlega całe wyposażenie towarzyszące tj. rozdzielacz z osprzętem, zawory, zbiorniki pośrednie, zbiorniczki odpowietrzające, zawory podpionowe, grzejniki itp. Z uwagi na dobry stan techniczny grzejników wraz z podejściami i armaturą grzejnikową w obrębie sali gimnastycznej, grzejniki te pozostają bez zmian i podlegają włączeniu do nowej instalacji rurowej.

Planuje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wodnej, pompowej, systemu zamkniętego o parametrach 75/55 stopni C, zasilanej w ciepło z kotłowni własnej. Rozprowadzenie przewodów poziomach pod sufitem podpiwniczenia oraz w kanałach podłogowych części parterowej. Sumaryczne zapotrzebowanie ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania dla obiektu wynosi $Q = 161$ kW.

Instalację c.o. zaprojektowano z rur ze stali węglowej. Piony, podejścia oraz gałązki grzejnikowe prowadzone po wierzchu ścian. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane w rurach ochronnych z tworzywa sztucznego.

Elementy grzejne – grzejniki stalowe płytowe. W ramach zadania planuje się zamontować 78 szt. nowych grzejników. Połączenie grzejników z instalacją, poprzez zwory grzejnikowe z nastawą wstępną montowane na zasilaniu oraz poprzez zawory odcinające imbusowe na powrocie. Na wkładkach zaworowych grzejników zamontować głowice termostatyczne. Zawór z głowicą musi mieć możliwość pełnego zamknięcia przepływu (pozycja „0”). Odpowietrzenie instalacji poprzez odpowietrzniki automatyczne z zaworami stopowymi, montowane na końcu odcinków pionowych oraz poprzez odpowietrzniki stanowiące standardowe wyposażenie grzejników. Regulacja hydrauliczna poprzez nastawy zaworów sekcyjnych, strefowych, podpionowych oraz na grzejnikowych. Izolację cieplną przewodów c.o. wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie przewody zaizolować termicznie otulinami wykonanymi ze spienionego polietylenu, a przewody prowadzone w piwnicy i kanale c.o. dodatkowo obłożyć płaszczem z miękkiego pvc.

Instalacja posiada 2 sekcje. Na zasilaniu każdej z sekcji zawór regulacji hydraulicznej, połączyć rurką impulsową z zaworem stabilizacji ciśnieniowej na powrocie każdej z sekcji. Regulację precyzyjną przeprowadzić pomiędzy sekcjami po ich zamontowaniu i ich rozruchu na tzw. przepływach rzeczywistych, a regulację miejscową na zaworach grzejnikowych wg nastaw zgodnie z rysunkiem. Wszystkie zawory regulacyjne wyposażyć w dopasowane do kształtu zaworu łupiny



termoizolacyjne. Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności wodą lub powietrzem o ciśnieniu 1,5 razy większe od roboczego.

Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, które są załącznikami do niniejszego Zaproszenia.

7. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego.

Przewidywany termin zakończenia zamówienia przez Wykonawcę:

„Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Żelicach”
- 4 miesiące od podpisania umowy.

8. Obowiązki Inspektora Nadzoru

Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikają z art. 25 Prawa budowlanego tj.:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru i przekazywaniu obiektu do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obowiązki wynikające z wymagań Inwestora:

- 5) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;
- 6) uczestniczenie w radach budowy;
- 7) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę;
- 8) sporządzanie kosztorysów różnicowych;

Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikające z jego praw – zgodnie z art. 26 Prawa Budowlanego:

- 9) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,



c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

10) żądania od kierownika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo pozwoleniem na budowę.

9. Za wykonane prace przyjmuje się wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Cena oferowana winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Ogólna cena ofertowa musi obejmować wszelkie koszty wykonania usługi oraz koszty w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania zakresu umowy.

11. Warunki płatności

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako, **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie ze złożoną ofertą).
- b) Zamawiający przewiduje wystawienie maksymalnie pięciu faktur, w tym: trzy dla Zadania Nr 1: dwie częściowe i jedną końcową po zakończeniu realizacji zadania oraz dwie dla Zadania Nr 2 w tym: częściowej i końcowej po zakończeniu realizacji zadania.
- c) Faktury wystawione będą zgodnie z ustalonym harmonogramem wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę. Wartość faktur częściowych nie może być większa niż 50% wynagrodzenia dla każdego zadania. Faktury częściowe powinny obejmować pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi pełnymi elementami robót (zgodnie z pozycjami przedmiarów robót).
- d) Podstawą wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego robót podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- e) Zapłata za wykonane roboty, nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- f) Ustala się, że nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru.

12. Termin związania ofertą – 30 dni.

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania m.in. w sytuacji:

- wystąpienia okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym,
- w postępowaniu nie wpłynęła żadna ważna oferta,
- wartość najkorzystniejszej oferty przekracza środki zabezpieczone na zadanie w budżecie.

14. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonych ofert, poprawi oczywiste omyłki oraz omyłki rachunkowe, o czym zawiadomi Wykonawcę, a także Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień.



15. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.

16. Oferty będą oceniane wg jedynego kryterium – najniższa cena 100%.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Wągrowiec z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800 – reprezentowany przez Wójta Gminy Wągrowiec, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Modernizacja kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Żelicach”, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych – zwaną dalej Pzp . W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 7 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wójt Gminy Wągrowiec
/inż. Przemysław Majchrzak/

Załączniki:

1. Druk oferty
2. Przedmiar robót
3. Dokumentacja techniczna