



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 76 723 000,00 zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław, 04.04.2024r.

Sprostowanie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr 18/OGRÓD/DCZP/2024/P

dot. **"STWORZENIE STREF TERAPEUTYCZNYCH ORAZ WYPOCZYNKOWYCH DLA PACJENTÓW "DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO" SP Z O. O. ORAZ WYDZIELONEJ STREFY REKREACJI DLA OKOLICZNYCH MIESZKAŃCÓW"**

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający zmienia treść SWZ.

Z uwagi na informacje otrzymane od Inspektora Nadzoru Dendrologicznego, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz z uwzględnieniem panujących na terenie obiektu zasad BHP oraz ISO zmianie ulega treść SWZ w następujący sposób:

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

- Wykonanie chodnika oraz drogi wzdłuż budynku G oraz wokół budynku N (poradni)
- Wykonanie ścieżek terapeutycznych na skwerku przy poradni konsultacyjnej zdrowia psychicznego
- Wykonanie wszystkich wyburzeń zgodnie z projektem m. in.: starego magazynu oraz przybudówki do budynku poradni oraz wykonanie wszystkich niezbędnych rozbiórek drobnych na terenie ogrodu (fragmenty murów, krawężników itp.) wraz z utylizacją odpadów.
- Wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, trawy na trzech skwerkach

Po zmianie:

4.1. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ przy czym:

Zadanie 1 obejmuje:

- Wykonanie chodnika oraz drogi wzdłuż budynku G oraz wokół budynku N (poradni)
- Wykonanie ścieżek terapeutycznych na skwerku przy poradni konsultacyjnej zdrowia psychicznego z uwzględnieniem specyfiki istniejących drzew i wykorzystaniem techniki AIR-SPADE
- Wykonanie wszystkich wyburzeń zgodnie z projektem m. in.: starego magazynu oraz przybudówki do budynku poradni oraz wykonanie wszystkich niezbędnych rozbiórek drobnych na terenie ogrodu (fragmenty murów, krawężników itp.) wraz z utylizacją odpadów.
- Wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, trawy na trzech skwerkach
- Uzyskanie zgody Konserwatora Zabytków na wycinkę drzew, zgodnie z inwentaryzacją i zalecaniami dendrologa.
- Wykonanie pielęgnacji oraz wycinki drzew na obszarze trzech skwerków objętych przedmiotem zamówienia oraz wycinki drzew wokół budynku „P”

4.2. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów

4.2.1 Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, w celu pozyskania wszelkich danych będących przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji przedmiotu

umowy.

4.2.2 W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami (pkt. 12.6. SWZ).

4.2.3. Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie Oświadczenie podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego. Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być umocowana do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór Oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. Oświadczenie będzie sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

4.2.4. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

4.2.5. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej:

1) Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej:

Termin 1) 02.04.2024 r. godz. 09:00-12:00

Termin 2) 03.04.2024 r. godz. 09:00-12:00

Termin 3) 08.04.2024 r. godz. 9:00-12:00

7.7. d) zdolności technicznej lub zawodowej:

Przed zmianą:

DOŚWIADCZENIE:

- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej trzy roboty budowlane związane z remontem, przebudową lub modernizacją obiektów szpitalnych w tym przynajmniej jedną na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000zł, oraz
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej dwie roboty budowlane związane z rewitalizacją parku/ogrodu zabytkowego o powierzchni min. 5 000 m2 w tym przynajmniej jedna na kwotę min. 3 000 000zł, pod nadzorem Konserwatora Zabytków, oraz
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jedną robotę polegającą na rozbiórce budynków na kwotę min. 250 000 zł, pod nadzorem Konserwatora Zabytków

ZATRUDNIENIE OSÓB:

- Wykonawca wykaże 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba - Kierownik budowy), oraz
- Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) zatrudniona na umowę zlecenie lub umowę o pracę od minimum 01.02.2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania odpowiednio dokumentu z ZUS poświadczającego okres zatrudnienia, oraz
- Wykonawca wykaże 1 osobę do kierowania badaniami archeologicznymi (zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-sto miesięczną praktykę w zakresie badań archeologicznych. Zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenie od minimum 01.02.2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania odpowiednio dokumentu z ZUS poświadczającego okres zatrudnienia, oraz
- Wykonawca wykaże 1 osobę do kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi Posiadająca kwalifikacje zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wykonawca wykaże 1 osobę sprawującą nadzór dendrologiczny, która posiada następujące kwalifikacje:

- udokumentowany min. roczny staż pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia (rewitalizacja ogrodu pod nadzorem Konserwatora Zabytków) potwierdzony świadectwem lub certyfikatem lub,
- wyższe wykształcenie na kierunku architektura krajobrazu, leśnictwo lub innym o tematyce botanicznej lub innym równoważnym do ww., każdorazowo z udokumentowanym 3 letnim stażem pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia (rewitalizacja ogrodu pod nadzorem Konserwatora Zabytków) lub,
- wykształcenie średnie techniczne jako technik ogrodnik lub technik architektury krajobrazu lub inne równoważne, każdorazowo z udokumentowanym 5 letnim stażem pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia (rewitalizacja ogrodu pod nadzorem Konserwatora Zabytków).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, a także łączenie posiadanych uprawnień do kierowania robotami i projektowania.

Po zmianie:

DOŚWIADCZENIE:

- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej trzy roboty budowlane związane z remontem, przebudową lub modernizacją czynnych obiektów o charakterze szpitala psychiatrycznego lub ośrodka odwykowego (będących w ciągłym użytkowaniu) w tym przynajmniej jedną na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000zł, oraz
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej dwie roboty budowlane związane z rewitalizacją parku/ogrodu zabytkowego o powierzchni min. 5 000 m2 w tym przynajmniej jedna na kwotę min. 3 000 000zł, pod nadzorem Konserwatora Zabytków, oraz
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jedną robotę polegającą na rozbiórce budynków na kwotę min. 250 000 zł, pod nadzorem Konserwatora Zabytków, oraz
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jedną robotę polegającą na układaniu kostki kamiennej pod nadzorem Konserwatora Zabytków na powierzchni min. 1000 m2.
- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał przynajmniej jedną pracę w wykorzystaniem techniki AIR-SPADE, oraz

ZATRUDNIENIE OSÓB:

- Wykonawca wykaże 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba - Kierownik budowy), oraz
- Wykonawca wykaże osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) zatrudniona na umowę zlecenie lub umowę o pracę od minimum 01.02.2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania odpowiednio dokumentu z ZUS poświadczającego okres zatrudnienia, oraz
- Wykonawca wykaże 1 osobę do kierowania badaniami archeologicznymi (zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-sto miesięczną praktykę w zakresie badań archeologicznych. Zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenie od minimum 01.02.2024 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania odpowiednio dokumentu z ZUS poświadczającego okres zatrudnienia, oraz
- Wykonawca wykaże 1 osobę do kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi Posiadająca kwalifikacje zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wykonawca wykaże 1 osobę sprawującą nadzór dendrologiczny, która posiada następujące kwalifikacje:

- udokumentowany min. roczny staż pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia (rewitalizacja ogrodu pod nadzorem Konserwatora Zabytków) potwierdzony świadectwem lub certyfikatem lub,
- wyższe wykształcenie na kierunku architektura krajobrazu, leśnictwo lub innym o tematyce botanicznej lub innym równoważnym do ww., każdorazowo z udokumentowanym 3 letnim stażem pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia (rewitalizacja ogrodu pod nadzorem Konserwatora Zabytków) lub,
- wykształcenie średnie techniczne jako technik ogrodnik lub technik architektury krajobrazu lub inne równoważne, każdorazowo z udokumentowanym 5 letnim stażem pracy na terenach zieleni przy zadaniach o zakresie analogicznym do planowanego zamierzenia (rewitalizacja ogrodu pod nadzorem Konserwatora Zabytków).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, a także łączenie posiadanych uprawnień do kierowania robotami i projektowania.

14. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-04-10 10:00

Po zmianie:

2024-04-12 10:00

15. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-04-10 10:30

Po zmianie:

2024-04-12 10:30

Powyższe Sprostowanie wiąże Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.

Załączniki:

1. SWZ do sprostowania nr1
2. Przegląd drzewostanu na terenie Dolnośląskiego Centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o.