

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Mieszkaniowej Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 27.06.2022r.

Strona internetowa prowadzonego postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/590496>

TIR/04/RB/PN/2022  
(nr ref. postępowania)

**Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej  
-w zakresie zadania nr 2: Termomodernizacja budynku przy pl. Chopina 3  
w Rudzie Śląskiej**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/04/RB/PN/2022 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Orzegowskiej 62 i Pl. Chopina 3 w Rudzie Śląskiej (POIŚ 2014-2020) (ID 590496)*

Zgodnie z art. 253 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający informuje o:

**I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:**

**A) W zakresie części nr 2- Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku przy pl. Chopina 3 w Rudzie Śląskiej**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 2 (nr 2 w zakresie zadania), złożona w postępowaniu przez Wykonawcę:

**Zakład Remontowo- Budowlany**

**Zdzisław Olczyk**

**Ul. 11-go Listopada 51**

**41-807 Zabrze**

**REGON: 270528039**

**NIP: 6480101246,**

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **2 093 263,35 zł brutto**, z deklarowanym warunkiem płatności jako „**1 faktura**”, z deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** oraz z deklarowaną gwarancją na **96 miesięcy**.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom, sprawdzonym pod kątem spełnienia wymagań postawionych Wykonawcom w SWZ, w każdym kryterium oceny ofert:

- |           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1)</b> | <b>cena ofertowa</b>                                 | <b>- 60 pkt</b> |
| <b>2)</b> | <b>okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy</b> | <b>- 15 pkt</b> |
| <b>3)</b> | <b>warunki płatności</b>                             | <b>- 10 pkt</b> |
| <b>4)</b> | <b>kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy</b>   | <b>- 15 pkt</b> |

oraz łączną punktację:

Lp.	WYKONAWCA/DOKUMENT	Cena	Warunki płatności	kara umowna	gwarancja max	Punkty Razem
1	ROB-BUD Robert Siudyka Ul. 21 stycznia 235 42-460 Przeczyce NIP: 6252460744 REGON: 367322311	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, który stanowi: "Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą".				
2	Zakład Remontowo- Budowlany Zdzisław Olczyk Ul. 11-go Listopada 51 41-807 Zabrze REGON: 270528039 NIP: 6480101246	60,00	10	15	15	<b>100,00</b>
3	GARBACKI Firma Budowlana Krystian Garbacki Ul. Kupiecka b/n 41-710 Ruda Śląska NIP: 6410001574	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, który stanowi: "Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą".				

#### **Uzasadnienie prawne:**

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ). Poza tym oferta Wykonawcy jest jedyną złożoną ofertą nie podlegającą odrzuceniu a Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

#### **II. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU W ZAKRESIE ZADANIA NR 2 NIE WYKLUCZONO ŻADNEGO WYKONAWCY, ZOSTAŁY NATOMIAST ODRZUCONE NASTĘPUJĄCE OFERTY:**

##### **a) ROB-BUD Robert Siudyka**

**Ul. 21 stycznia 235**

**42-460 Przeczyce**

**NIP: 6252460744**

**REGON: 367322311**

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający w dniu 11 maja 2022 roku wystąpił za pomocą komunikatu publicznego z wnioskiem do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o przedłużenie terminu związania ofertą, jednak Wykonawca nie złożył oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. W związku z powyższym oferta

złożona przez Wykonawcę w zakresie zadania nr 2 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

**Uzasadnienie prawne:**

art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp. Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, który stanowi: "Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą".

**b) GARBACKI Firma Budowlana**

**Krystian Garbacki**

**Ul. Kupiecka b/n**

**41-710 Ruda Śląska**

**NIP: 6410001574**

**Uzasadnienie faktyczne:**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający w dniu 11 maja 2022 roku wystąpił za pomocą komunikatu publicznego z wnioskiem do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o przedłużenie terminu związania ofertą, jednak Wykonawca nie złożył oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. W związku z powyższym oferta złożona przez Wykonawcę w zakresie zadania nr 2 podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

**Uzasadnienie prawne:**

art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp. Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp, który stanowi: "Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą".

**III. DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 264 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE PODPISANIE UMOWY MOŻLIWE BĘDZIE PO DOPEŁNIENIU WSZELKICH FORMALNOŚCI I MOŻE NASTĄPIĆ W TERMINIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA PRZESŁANIA ZAWIADOMIENIA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaje wysłana drogą elektroniczną (platforma zakupowa) w dniu dzisiejszym, tj. **27.06.2022 roku** wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

*Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, przysługuje odwołanie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z zasadami określonymi w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.*