

**Załącznik nr 7 do SWZ****UMOWA Nr ZP.U.272.....2021.AR**

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy:

**Gminą Puck**, z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Puck – Tadeusza Puszkarczuka**,

działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puck,  
a

..... z siedzibą w ....., ul. ....,  
zarejestrowaną w ..... prowadzonym przez .....  
pod numerem ....., NIP ....., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym/ą przez:

.....  
łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,  
w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.37.2021.AR o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja usług pn.: „**Świadczenie usług eksploatacyjnych urządzeń kanalizacyjnych służących do zbiorowego odprowadzania ścieków z terenu Gminy Puck**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje świadczenie usług eksploatacyjnych urządzeń kanalizacyjnych służących do zbiorowego odprowadzania ścieków z terenu Gminy Puck w miejscowościach: Bładzikowo, Celbowo, Mrzezino, Osłonino, Połczyno (część), Zdrada, Rekowo Górne (część), Rzucewo, Sławutówko, Sławutowo, Smolno, Starzyno, Starzyński Dwór, Werblinia, Radoszewo, Żelistrzewo, Darzłubie, Mechowo, Brudzewo i Leśniewo.
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem określonych niniejszą umową urządzeń kanalizacyjnych.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”), szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz ofertą Wykonawcy.

**§ 2**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy, w zakresie eksploatacji sieci:

1. Przyjmowanie i przechowywanie dokumentacji projektowo-powykonawczej sieci kanalizacyjnej oraz obiektów na niej wybudowanych.
2. Prowadzenie i aktualizowanie inwentaryzacji technicznej sieci kanalizacyjnej.
3. Wydawanie warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacyjnej z tym, że uzgodnienia z Zamawiającym wymagają warunki techniczne przewidujące budowę sieci lub przepompowni.

4. Nadzór techniczny nad realizacją wydanych warunków technicznych.
5. Opiniowanie i uzgadnianie opracowań projektowych.
6. Dokonywanie uzgodnień technicznych z właścicielami innych urządzeń na sieci.
7. Nadzór techniczny nad eksploatacją sieci kanalizacyjnej i wykonywanymi remontami przez inne jednostki na wniosek właściciela sieci.
8. Udział ( w razie potrzeby) w odbiorach robót zanikowych, końcowych i gwarancyjnych na sieci.
9. Kontrolowanie prawidłowości wykonanych połączeń domowych z siecią (chodzi o wykluczenie odprowadzania do sieci kanalizacyjnej wody deszczowej, gnojowicy lub innych ścieków niebytowych).
10. Reagowanie na stwierdzony nielegalny zrzut ścieków i prowadzenie działań w celu jego eliminowania we współpracy z Zamawiającym).
11. Prowadzenie całodobowego pogotowia kanalizacyjnego.
12. Zapewnienie całodobowego monitoringu radiowego.
13. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc awarii na sieci.
14. Prowadzenie remontów bieżących – dotyczy remontu pomp przydomowych, wymiany pływaków, zakup drobnych części do napraw.
15. Zakupu paliwa do agregatów, koszenie trawy na terenie przepompowni i przy przepompowniach.
16. Usuwanie zatorów na sieci, odmulanie przepompowni.
17. Nadzór nad jakością ścieków zrzucanych do gminnych urządzeń kanalizacyjnych.
18. Dokonywanie przeglądów technicznych przepompowni ścieków w celu zapewnienia nieprzerwanej ich pracy a w szczególności:
  - 1) okresowe sprawdzanie i konserwacja pływaków
  - 2) okresowe sprawdzanie pracy pomp (w tym okresowa wymiana olejów)
  - 3) okresowe sprawdzanie systemów sterowania i sygnalizacji
  - 4) okresowe czyszczenie (odmulanie) studni przepompowni ścieków wg ustalonego harmonogramu przez wykonawcę w porozumieniu z zamawiającym
  - 5) okresowa konserwacja urządzeń instalacji elektrycznej stacji – przegląd urządzeń instalacji elektrycznych, aby nie spowodować przerwy w dostawie prądu z powodu np. spalenia zabezpieczenia lub uszkodzenia kabla.
  - 6) prowadzenie wymaganych przepisami ksiąg obiektów ( w tym zeszytów przepompowni w których należy wykazywać daty odmulania studni oraz wszelkie czynności związane z bezusterkową pracą) i ewidencji urządzeń – nie dotyczy przepompowni przydomowych.
19. Wykonawca będzie realizował czynności na rzecz lub zlecenie innych niż Zamawiający podmiotów lub osób:
  - 1) za wydawanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz obsługę budowy i odbioru przyłączy (sieci) osoba ubiegająca się ponosi opłaty ustalone przez Wykonawcę na konto tego Wykonawcy
  - 2) za naprawy na sieci wynikające z winy użytkownika sieci innego niż Zamawiający, w tym także opłaty wg taryfikatora Wykonawcy za ponowne włączenie do sieci w przypadku jej uprzedniego odcięcia za zgodą Zamawiającego /koszty ponosi użytkownik dokonując wpłaty na konto tego Wykonawcy/
20. Wykonawca obowiązany jest do dokonywania czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, odpowiednimi normami technicznymi oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i wymaganiami ochrony środowiska.
21. Z chwilą przejścia eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za prawidłowość funkcjonowania i użytkowania tych urządzeń, jak też za szkody na osobie lub w mieniu, jakie będą pozostawać w związku z wykonywaniem umowy.

#### § 4

1. Na podstawie art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie

realizacji zamówienia: **czynności wykonywane przez osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z przedmiotem umowy w ramach zamówienia**, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.

2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia;
3. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 1 obowiązku.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 7,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
8. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 i 4.

## § 5

1. Jeżeli następstwem awarii będzie konieczność przeprowadzenia remontu kapitalnego, warunki usunięcia takiej awarii każdorazowo określone zostaną w odrębnym porozumieniu.
2. Do czasu zawarcia takiego porozumienia Wykonawca obowiązany jest podjąć wyłącznie działania niezbędne dla zapewnienia zbiorowego odprowadzania ścieków z terenu wyłączanego z eksploatacji wskutek awarii urządzenia. O zaistniałej sytuacji oraz podjętych czynnościach zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca obowiązany jest do dokonywania wszystkich czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, odpowiednimi

normami technicznymi oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ochrony środowiska.

2. Z chwilą przejścia eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za prawidłowość funkcjonowania i użytkowania tych urządzeń, jak też za szkody na osobie lub w mieniu, jakie będą pozostawać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Przejście eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Zamawiającemu służy prawo kontroli należytego wykonywania umowy oraz żądanie od Wykonawcy wyjaśnień, co do sposobu jej wykonywania. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wyjaśnień niezwłocznie, przy czym nie później aniżeli w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania.
5. Wykonawca upoważnionych jest do realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców pod warunkiem uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą celem akceptacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 7

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie w całości przedmiotu umowy, określone w złożonej ofercie, wynosi:  
**Netto ..... zł. plus należny podatek od towarów i usług (VAT) ..... zł, łącznie  
Brutto: ..... zł  
słownie złotych: .....**
2. **Wynagrodzenie miesięczne zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł. brutto.**
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone umową, w tym między innymi:
  - 1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - 2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej oraz realizacji robót budowlanych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do ..... dni od dnia doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za wykonane usługi strony rozliczać się będą na podstawie miesięcznej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług, przekładanej przez Wykonawcę do 5-go dnia każdego miesiąca za ubiegły miesiąc, w którym wykonano usługi.
7. Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.
8. Dane do wystawienia faktury:  
Nabywca: **Gmina Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, NIP 587-15-88-654**  
Odbiorca: **Urząd Gminy Puck ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck.**
9. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia, ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony niniejszej umowy.
10. Zamawiający nie przewiduje zapłaty wynagrodzenia z tytułu gotowości do wykonania zamówienia w przypadku jeżeli wykonanie niniejszej umowy stanie się niemożliwe z przyczyn od Stron niezależnych, w szczególności ze względu na ograniczenia w związku z obowiązującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

## § 8

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania w formie kar umownych w szczególności z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w usunięciu awarii przekraczającą 24 godziny od momentu jej ujawnienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki;
  - 2) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w § 4 ust. 7 umowy dla wszystkich osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) - za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę ww. dokumentów, przy czym nie częściej niż co 3 dni;
  - 4) w przypadku wykonywania czynności wskazanych w § 4 ust. 1 przez osoby, które nie są zatrudnione na umowę o pracę w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy pojedynczy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne (odszkodowanie) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 1-5 oraz w ust. 2 podlegają kumulacji.
4. Maksymalny poziom kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1-5 wynosi 60% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, dla każdej z tych kar umownych, jak i dla ich sumy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w przypadku nierzetelnego i nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszeń.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zaś Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powtarzającego się naruszania umowy przez Wykonawcę.
3. Utrata zezwolenia lub inna utrata uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy oraz niewykonywanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z §1 umowy, powoduje rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy z prawem żądania stosownego odszkodowania.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostawy faktycznie wykonane, jednak nie mniej niż 20 % wartości umowy.

## § 10

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018 r., poz. 2215),oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-8 poniżej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga podpisania aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów zmieniających, o których mowa w ust. 1 powyżej, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, podlegającego wykonaniu po dniu zawarcia aneksu.
7. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
  - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
  - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w pkt 1), uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych;

- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ oraz wskaźnika, o którym mowa w ust. 7 pkt 1. Strony będą uprawnione do wnioskowania o dokonanie kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, ulegnie zmianie o minimum 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany.
10. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 7 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy ust. 7, 8 oraz 9 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
11. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis ust. 7 - 10 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
13. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, rozumianą jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą stron, następstwem którego strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy;
  - 4) wystąpienia konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilościowego przedmiotu umowy (według potrzeb Zamawiającego). W takim przypadku wynagrodzenie za przedmiot umowy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu.
  - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia, w związku z realizacją umowy.
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 7) pozostałe zmiany określone w umowie.

14. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w nin. umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000,00 zł** (słownie: *pięćset tysięcy zł 00/100*) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku nie spełnienia ww. warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej 2 dni po terminie płatności raty, potwierdzenie dokonania zapłaty składki zgodnie z umową ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1, na koszt i ryzyko Wykonawcy wedle własnego wyboru, opłacając składkę ubezpieczeniową, którą następnie potrąci bez odrębnej zgody Wykonawcy z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 12

1. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą reprezentowane przez:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail ...
  - 2) Ze strony Wykonawcy : ....., tel. ...., e-mail ...
2. Zmiana osoby reprezentującej Stronę dokonywana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie stanowi ona zmiany niniejszej umowy. Zmiana wiąże drugą stronę od momentu doręczenia zawiadomienia o zmianie.

### § 13

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w umowie.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu zawarcia lub realizacji umowy, w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a razie braku dojścia Stron do porozumienia, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.; określanego w treści umowy jako „k.c.”) i aktów wykonawczych do tych ustaw.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.



**Załączniki do umowy:**

Zał. nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

Zał. nr 2 – dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz dowód opłacenia składki;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA SKARBNIKA GMINY**