

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: Budowa tężni w Górze Kalwarii

Adres :

05 – 530 Góra Kalwaria ul. Księdza Z. Sajny 4

dz. nr ew. 25/1 z obrębu 01 - 02

Kod CPV:

45112720 – 8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233200 – 1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000 – 0 – Roboty instalacyjne w budynkach

71000000 – 8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Zamawiający:

Gmina Góra Kalwaria

ul. 3 Maja 10, 05 – 530 Góra Kalwaria

Opracował:

mgr inż. Katarzyna Kocharńska

Data opracowania:

5 lipca 2023 r.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III. PRZEDMIAR

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

### I. CZĘŚĆ OPISOWA:

#### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
- 2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 3) Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

#### 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa tężni w Górze Kalwarii na działce nr ew. 25/1 obręb 01 – 02, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Parametry tężni:

- wysokość – 4,0 m
- średnica rdzenia tarniny – 2,2 m
- średnica dolnego zbiornika – 4,0 m
- średnica dachu – 4,2 m.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, wykonanie wszelkich prac budowlano-montażowych, dokonanie próbnego rozruchu, przeprowadzenia szkolenia użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji tężni. Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie pośrednio na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego. **Teren projektowanej tężni znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską miasta.**

#### 1.1. Prace projektowe

Prace projektowe obejmują następujący zakres:

- wykonanie koncepcji projektowej tężni z zagospodarowaniem terenu,
- wykonanie dokumentacji projektowej tężni i robót towarzyszących, w tym projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454)* w tym projektu budowlanego opracowanego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* oraz wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w oparciu o *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20*

*grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uzyskaniem wszelkich, niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.*

## **1.2. Roboty budowlane**

Zakres robót, przewidzianych w związku z budową tężni solankowej z pozostałymi elementami małej architektury, utwardzeniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą obejmuje:

- geodezyjne wyznaczenia charakterystycznych punktów inwestycji,
- roboty ziemne związane wykonaniem płyty fundamentowej i utwardzeń terenu,
- roboty ziemne związane z wykonaniem przyłączy (wodociągowe, elektroenergetyczne),
- roboty ziemne związane z wykonaniem instalacji solankowej – zbiornik technologiczny, studnia technologiczna, osadnik,
- wykonanie warstw podbudów oraz nawierzchni projektowanych utwardzeń,
- budowa konstrukcji tężni solankowej,
- wypełnienie tężni solankowej tarniną, napełnienie zbiornika solanką,
- montaż elementów małej architektury, w tym zadaszenie,
- budowa szafy zasilająco-sterującej tężni,
- prace porządkowe,
- plantowanie terenu z dosianiem trawy,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### **1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:**

Budowa tężni w Górze Kalwarii planowana jest na działce nr ew. 25/1 obręb 01 – 02, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria.

Parametry tężni:

- wysokość – 4,0 m
- średnica rdzenia tarniny – 2,2 m
- średnica dolnego zbiornika – 4,0 m
- średnica dachu – 4,2 m.

Konstrukcja drewniana tężni wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 o wysokości 4,0 m, rdzeń tarniny o średnicy 2,2 m. Kolor uzgodniony z Inwestorem. Zaimpregnowana przeciw grzybom, przeciw palności. Z zewnątrz zabezpieczona impregnatem.

Konstrukcja ustawiona i mocowana bezpośrednio w zbiorniku pod tężnią, zakotwionym śrubami ze stali nierdzewnej do podłoża. Wszystkie elementy drewniane skręcane śrubami ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie szkieletu konstrukcji drewnianej tarnią śliwy, po której spływa solanka w obiegu zamkniętym. Wystrzyżenie tarniny, nadające jej równą płaszczyznę z każdej strony, gwarantuje ściekanie solanki po tarninie, a nie wychłapywanie poza jej ścianę.

Na górnej części konstrukcji, nad tarnią śliwy, zamontowane koryto główne, z którego przez rury z kranikami kulowymi solanka przelewa się do zamontowanych po obwodzie na krawędzi nad tarnią drewnianych koryt opadowych. Z nich solanka spływa po tarninie do zbiornika pod tężnią (obieg zamknięty).

Zadaszenie wykonane na konstrukcji drewnianej z desek pokrytych gontem bitumicznym. Średnica dachu 4,2 m (dach sześciokątny, sześciopadowy).

Technologia naziemna – zbiornik na solankę w kształcie sześciokąta o poj. ok. 5000 l. Wykonany z laminatu poliestrowo – szklanego z obudową drewnianą z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczoną impregnatem w wybranym kolorze.

Puszka elektryczna umieszczona w dolnym zbiorniku tężni z zamontowanym zegarem czasowym, zabezpieczeniem pompy, oświetlenia i różnicowo – prądowe.

Oświetlenie rdzenia tarniny – wodoodporna taśma LED (światło białe ciepłe) po całym obwodzie dachu.

Manualne urządzenie do pomiaru stężenia solanki (solomierz do sprawdzania stężenia solanki ) zostanie przekazane osobie odpowiedzialnej za prawidłowe funkcjonowanie tężni.

Ponadto w ramach zadania należy:

- doprowadzić zasilanie elektryczne kablem 5 x 2,5 mm do tężni,
- doprowadzenie wody rurą o średnicy 32 mm do tężni,
- utwardzić teren pod tężnią kostką brukową z obrzeżami. Utwardzenie w kształcie sześciokąta prawidłowego o długości boku 4m,
- zakupić solankę w ilości 2.500 l
- dostarczyć i zamontować ławki z oparciem w ilości 6 szt. o wymiarach 1,80 x 0,63 x 0,79 m (+/-10%). Konstrukcja urządzenia żeliwna, siedzisko i oparcie drewniane.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej tężni solankowej i mediów oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww. instalacji, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje.

Teren, na którym planowana jest tężnia, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

**Teren projektowanej tężni znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.**

Wykonawca winien przygotować wniosek i wymagane załączniki oraz wystąpić z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

Wykonawca przygotowuje wniosek i wymagane załączniki oraz wystąpi z wnioskiem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wizualizację obiektu w postaci kolorowych wydruków.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania: projektu budowlanego i projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót, a także przekazać Zamawiającemu szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji tężni.

W dokumentacji należy zawrzeć także wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie tężni. Dokumentacja musi zawierać opracowania niezbędne do wykonania tężni oraz oświadczenia projektantów określone prawem.

## **2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### ***Lokalizacja***

Teren planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie tężni wraz z niezbędnymi instalacjami jest własnością Gminy Góra Kalwaria. Budowę planuje się w obrębie działki o numerze geodezyjnym 25/1 obręb 01 – 02 Góra Kalwaria przy ul. Ks. Sajny 4.

### ***Usytuowanie***

Zagospodarowanie działki stanowią tereny zielone. Planowany teren inwestycji obrazuje mapa pogładowa, stanowiąca załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

## **3) Ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Planowana tężnia solankowa wraz z zagospodarowaniem terenu powinna posiadać teren utwardzony kostką brukową z obrzeżami wokół tężni.. Utwardzenie w kształcie sześciokąta prawidłowego o długości boku 4m.

Dla optymalnego i funkcjonalnego wykorzystania terenu dodatkowo przewiduje się elementy małej architektury w postaci: ławek do siedzenia z oparciem w ilości 6 szt. o wymiarach 1,80 x 0,63 x 0,79 m (+/-10%). Konstrukcja urządzenia żeliwna, siedzisko i oparcie drewniane.

Wszystkie elementy tężni, utwardzenia terenu oraz małej architektury muszą zostać uzgodnione z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.

## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Prace projektowe

Wykonaną koncepcję projektową należy uzgodnić z Zamawiającym.

Projekt budowlany i wykonawczy tężni przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.

### 2.2. Roboty budowlane

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonanie obejmować ma tężnię solankową, pozostałe elementy tj. małą architekturę, utwardzenie terenu, infrastrukturę towarzyszącą.

### 2.3. Wymagania dla prac projektowych

- 1). Wykonawca pozyska *Mapę do celów projektowych* we własnym zakresie.
- 2). Zakres i forma dokumentacji projektowej ma umożliwić uzyskanie wszelkich, przewidzianych prawem, uzgodnień i pozwoleń. Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
- 3). Wizualizacja (koncepcja projektowa), a następnie projekt budowlany i projekt wykonawczy muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- 4). Wykonawca uzyska, wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne opinie, uzgodnienia i pozwolenia od odpowiednich organów na podstawie pełnomocnictw otrzymanych od Zamawiającego.
- 5). Ilość opracowań projektowych: Projekt budowlany – 5 kpl., Projekt techniczny (wykonawczy) – 5 kpl., Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 kpl., kosztorys inwestorski – 2 kpl., Przedmiary robót – 2 kpl. Całość opracowań wykonać w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach: pdf, dwg, word, excel.
- 6). Dodatkowo, Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest niezbędna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.
- 7). Wszystkie materiały wyjściowe oraz niezbędne do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych pełnomocnictw. Na prowadzenie robót budowlanych Wykonawca uzyska pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.



- 8). Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9). Kompletny projekt Techniczny (wykonawczy), przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 10). Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością odpowiednich specyfikacji technicznych.

## 2.4. Wymagania dla robót budowlanych

1). Wykonawca zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanego projektu budowlanego i technicznego (wykonawczego) w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót tężni solankowej i pozostałych robót towarzyszących.

2). Wymagane elementy tężni solankowej:

Parametry tężni:

- wysokość – 4,0 m
- średnica rdzenia tarniny – 2,2 m
- średnica dolnego zbiornika – 4,0 m
- średnica dachu – 4,2 m.

Konstrukcja drewniana tężni wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego klasy C24 o wysokości 4,0 m, rdzeń tarniny o średnicy 2,2 m. Kolor uzgodniony z Inwestorem. Zaimpregnowana przeciw grzybom, przeciw palności. Z zewnątrz zabezpieczona impregnatem.

Konstrukcja ustawiona i mocowana bezpośrednio w zbiorniku pod tężnią, zakotwionym śrubami ze stali nierdzewnej do podłoża. Wszystkie elementy drewniane skręcane śrubami ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie szkieletu konstrukcji drewnianej tarniną śliwy, po której spływa solanka w obiegu zamkniętym. Wystrzyżenie tarniny, nadające jej równą płaszczyznę z każdej strony, gwarantuje ściekanie solanki po tarninie, a nie wychłapywanie poza jej ścianę.

Na górnej części konstrukcji, nad tarniną śliwy, zamontowane koryto główne, z którego przez rury z kranikami kulowymi solanka przelewa się do zamontowanych po obwodzie na krawędzi nad tarniną drewnianych koryt opadowych. Z nich solanka spływa po tarninie do zbiornika pod tężnią (obieg zamknięty).

Zadaszenie wykonane na konstrukcji drewnianej z desek pokrytych gontem bitumicznym. Średnica dachu 4,2 m (dach sześciokątny, sześciospadowy).

Technologia naziemna – zbiornik na solankę w kształcie sześciokąta o poj. ok. 5000 l. Wykonany z laminatu poliestrowo – szklanego z obudową drewnianą z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczoną impregnatem w wybranym kolorze.

Puszka elektryczna umieszczona w dolnym zbiorniku tężni z zamontowanym zegarem czasowym, zabezpieczeniem pompy, oświetlenia i różnicowo – prądowe.

Oświetlenie rdzenia tarniny – wodoodporna taśma LED (światło białe ciepłe) po całym obwodzie dachu.

Manualne urządzenie do pomiaru stężenia solanki (solomierz do sprawdzania stężenia solanki ) zostanie przekazane osobie odpowiedzialnej za prawidłowe funkcjonowanie tężni.

## **2.5. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń**

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji mają być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

## **2.6. Wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania i doboru jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

## **2.7. Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

## **2.8. Wymagania odnośnie przygotowania terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę. Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

## **2.9. Wymagania odnośnie instalacji elektrycznych**

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zaprojektować i wykonać z istniejącej instalacji elektrycznej, zlokalizowanej przy budynku Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Górze Kalwarii, gdzie należy zamontować podlicznik energii elektrycznej.

Szafę zasilająco-sterującą tężni solankowej zaprojektować i wykonać z tworzywa termoutwardzalnego i usytuować obok tężni solankowej.

## **2.10. Wymagania jakościowe dotyczące materiałów**

### *Dopuszczone materiały*

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- zgodne z wykonanym projektem oraz postanowieniami PFU,
- nowe, nieużywane, właściwie oznakowane i opakowane (muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę),
- zgodne z zaleceniami producenta.

### *Przechowywanie i składowanie materiałów*

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach organizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

### *Jakość wykonania*

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o właściwym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

### *Kontrola jakości robót*

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, i jej późniejsze nowelizacje (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.). Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo budowlane oraz z postanowień Umowy z Wykonawcą. Jednym z obszarów działalności inspektorów nadzoru będzie

kontrola prowadzonych robót i protokolarne potwierdzanie jej wyników. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z PFU oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby instalacyjne w odniesieniu do ich zgodności z PFU,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich

dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w PFU,

- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z PFU i umową.

#### ***Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów***

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Zakres przedmiotowy każdego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu należy uzgadniać z Inspektorem Nadzoru oraz osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

#### ***W celu rozpoczęcia końcowych czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:***

- zakończyć roboty objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami do niej oraz gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych,
- przekazać protokoły badań, prób i sprawdzeń wbudowanych instalacji i urządzeń.

#### ***Wymagania odnośnie zagospodarowania terenu***

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia w tym obsianie trawą.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów:

- 1) W załączniku do PFU zamieszczono poglądowo mapę poglądową dla terenu inwestycji.
- 2) Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie objętej nadzorem konserwatorskim miasta.
- 3) Teren objęty planowaną inwestycją objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym planuje budowę tężni solankowej.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

#### *Akty prawne:*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Załącznik nr 1: Mapa pogładowa w skali 1:500;