
TERRA NATURA

Joanna Szydłowska

ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250,

e-mail: biuro@terrannatura.pl

www.terrannatura.pl



Nr

Egz. nr

Rew.

215

001

000

**PROJEKT KONCEPCYJNY
ZAGOSPODAROWANIA OTOCZENIA STAWU
przy ul. gen. Władysława Sikorskiego, 66-470
Kostrzyn nad Odrą,
dz. nr 390/13 obr. 0004 Śródmieście**

Inwestor

Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

Opracował

mgr inż. arch. Patryk Szydłowski
*specjalność ARCHITEKTURA
nr uprawnień 38/ZPOIA/OKK/2008*

Podpis

Opracowała

dr Joanna Szydłowska
*dr nauk rolniczych w zakresie agronomii,
mgr biologii, specjalność biologia i ochrona środowiska,
specjalizacja biologia środowiska lądowego*

Podpis

Miejscowość,
data

Szczecin, sierpień 2023

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

Spis treści

1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Formalno-prawna podstawa opracowania.....	3
4. Cel opracowania	3
5. Zakres opracowania.....	3
6. Stan istniejący terenu.....	4
7. Dane ogólne i program funkcjonalny.....	5

Spis rysunków

1. Plan sytuacyjny 1:750
2. Pomost – widok z południa
3. Pomost – widok z lotu ptaka
4. Pergola – widok z południa
5. Pergola – widok z lotu ptaka
6. Pergola i pomost – widok ze schodu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny do zadania pn. Zagospodarowanie otoczenia stawu przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Kostrzynie nad Odrą, pow. gorzowski, woj. lubuskie.

2. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonane przez firmę Terra Natura Joanna Szydłowska, na zlecenie Miasta Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.

3. Formalno-prawna podstawa opracowania

- Umowa nr GK.7031.69.2023.AW z dnia 05 lipca 2023 r.
- Wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna w terenie

4. Cel opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie propozycji uzupełnienia zagospodarowania otoczenia stawu, poprawiające walory funkcjonalnie, estetycznie oraz edukacyjne.

5. Zakres opracowania

- W ramach przedsięwzięcia, planuje się przeprowadzić szereg prac, a w szczególności:
- organizację ścieżki edukacyjnej przedstawiającej tematykę związaną z lubuską przyrodą oraz nawiązującą do naturalnego otoczenia stawu.
 - regenerację części istniejących trawników pod kątem zwiększenia bioróżnorodności.
 - remont opaski brzegowej stawu.
 - utwardzenie terenu w celu stworzenia dojazdu i nawierzchni dla lokalizacji tymczasowych obiektów na północ od stawu.
 - stworzenie miejsca rekreacji o charakterze plażowym i nawierzchni piaszczystej w bezpośrednim sąsiedztwie stawu.
 - budowa pomostu z pergolą i ławkami.
 - budowa kilku pergol nad istniejącymi alejkami.

6. Stan istniejący terenu

Teren rekreacyjny ze stawem, położony jest przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Kostrzynie nad Odrą na działce nr 390/13 obr. 0004 Śródmieście.

Działka sąsiaduje z nabrzeżem rzeki Warty od południa oraz mało uczęszczaną drogą ul. Sybiraków i nasypem torów kolejowych od zachodu. Na wschód od stawu przebiega ruchliwa główna droga ul. gen. Władysława Sikorskiego prowadząca przez most na lewy brzeg Warty. Teren ma północ od rejonu stawu to kontynuacja zagospodarowania rekreacyjnego oraz zabudowania ośrodka kultury z amfiteatrem.

Na terenie drogi ul. gen. Władysława Sikorskiego trwają obecnie prace związane z przebudową w wyniku czego powstanie ściana oporowa między jezdnią z stawem.

Na istniejące zagospodarowanie, urządzone w przeciągu ostatniej dekady, składają się alejki o nawierzchni z kruszywa oraz betonowej kostki brukowej, murowane masywne obrzeża z siedziskami, schody i pochylnie terenowe, ośmioboczna altana parkowa, plac o nawierzchni piaszczystej oraz plac zabaw z urządzeniami dla dzieci w różnych przedziałach wiekowych. Tymczasowe zagospodarowanie stanowią kontenerowe obiekty gastronomiczne umieszczone na północ od stawu przy piaszczystym placu. Zieleń urządzona to trawniki oraz drzewa, z których część stanowi dawne nasadzenia jeszcze z pierwszej połowy XX w. Nowe nasadzenia drzew towarzyszą świeżo wybudowanym alejkom parkowym.

W otoczeniu stawu istnieje podziemna infrastruktura techniczna w postaci instalacji elektroenergetycznej oraz wodnej. Teren rekreacyjny jest oświetlony lampami parkowymi.

Ogólny stan techniczny istniejących obiektów budowlanych i alejek jest dobry z uwagi na zastosowanie trwałych materiałów. Zużyciu uległy siedziska na murowanych obrzeżach, wykonane z drewna. Niski stan wody w stawie odkrył widoczne uszkodzenia opaski brzegowej - osunięcia i podmycia. Zorganizowanie kompleksu gastronomicznego, wykonanego z tymczasowo posadowionych obiektów kontenerowych, wiąże się z uszkodzeniem nawierzchni trawiastej w ich otoczeniu. Ruch ciężkich pojazdów, transport, ustawianie i przestawianie kontenerów odbywa się po trawniku oraz pieszej alejce parkowej i niszczy je.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje ochrona konserwatorska.

Działka jest usytuowana w bliskim sąsiedztwie rzeki Odry, Warty i jej rozlewisk. Poziom terenu kształtuje się w zakresie od 12,7 m n.p.m. do 15,1 m n.p.m., a na większości obszaru niżej niż 13,5 m n.p.m. Takie usytuowanie powoduje, że ok 80% obszaru działki występuje w rejonie szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości wody do 0,5 m raz na 10 lat..

7. Dane ogólne i program funkcjonalny

Przeprowadzenie planowanych prac będzie miało na celu uzupełnienie zagospodarowania otoczenia stawu oraz poprawienie walorów funkcjonalnych, estetycznych oraz edukacyjnych.

Planowany zakres prac:

7.1. Organizacja ścieżki edukacyjnej przedstawiającej tematykę związaną z lubuską przyrodą oraz nawiązującą do naturalnego otoczenia stawu.

W sąsiedztwie istniejących ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem 1, zostaną ustawione tablice edukacyjne. Tematyka tablic będzie związana z otoczeniem, w którym zostaną zlokalizowane. Tablice oznaczone A i B, opisujące rośliny i zwierzęta łąkowe, zostaną ustawione w rejonie poddanych rekultywacji trawników, gdzie powstanie łąka kwietna. Tablica C, opisująca rodzaje szuwarów porastających brzegi zbiorników wodnych i rzek oraz zwierzęta je zamieszkujące, zostanie ustawiona przy zejściu do wody w północnej części stawu, gdzie rozpościera się widok na brzegi porośnięte szuwarem. Tablice D i E, opisujące faunę i florę rozlewisk Warty również będą zlokalizowane w sąsiedztwie brzegu stawu na zachodzie.

7.2. Regeneracja części istniejących trawników pod kątem zwiększenia bioróżnorodności. W opisywanym wyżej stanie istniejącym zagospodarowania była informacja o zniszczeniu nawierzchni trawiastej w rejonie ustawiania obiektów tymczasowych. Dodatkowo można zauważyć małą różnorodność gatunkową istniejącej roślinności trawników, które w obecnym stanie mają głównie charakter rekreacyjny. Proponuje się, żeby przy okazji regeneracji istniejącego trawnika stworzyć dwa obszary o odmiennej charakterystyce czyli trawnik rekreacyjny oznaczony numerem 4 i trawnik kwietny (łąkę kwietną) oznaczony numerem 5.

7.3. Remont opaski brzegowej stawu. Istniejąca opaska wykazuje w wielu miejscach uszkodzenia w postaci osunięć i podmyć. Uszkodzenia utrudniają dostęp pracownikom służb porządkowych oczyszczających akwen. Dodatkowo, pogłębianie się uszkodzeń może pogorszyć stateczność całych skarp otaczających staw. Przeprowadzenie remontu ma na celu odtworzenie opaski z jej dawnym ukształtowaniem z półką dla bezpiecznego dostępu do tafli wody w celu jej oczyszczenia. Rejon remontu opaski oznaczony numerem 7 na rysunku zagospodarowania.

7.4 Utwardzenie terenu dla lokalizacji tymczasowych obiektów na północ od stawu. W celu zapobieżenia dalszego niszczenia trawników i alejek parkowych proponuje się utwardzić teren dojazdu i nawierzchni do ustawiania obiektów tymczasowych. Wjazd będzie prowadził z ul. Sybiraków. Rejon utwardzenia oznaczony numerem 5 na rysunku zagospodarowania.

7.5. Stworzenie miejsca rekreacji o charakterze plażowym i nawierzchni piaszczystej w bezpośrednim sąsiedztwie stawu. Północny brzeg stawu w miejscu oznaczonym cyfrą 3 jest niezacieniony i wyeksponowany na południowe słońce. Urządzenie piaszczystej nawierzchni uatrakcyjni ofertę spędzenia wolnego czasu w bliskim sąsiedztwie wody. Rejon nowego miejsca rekreacji oznaczony numerem 3 na rysunku zagospodarowania.

7.6. Budowa pomostu z pergolą i ławkami. Planowany jest pomost na rzucie łuku o długości do 25m, szerokości do 3 m oraz wysokości korony do 2,5 m nad dnem stawu. Usytuowanie pomostu w południowej części stawu będzie stanowiło uzupełnienie występujących tam alejek i zaułków. Lokalizacja pomostu oznaczona numerem 1 na rysunku zagospodarowania.

7.7. Budowa obiektów małej architektury. W rejonie istniejących alejek przy zachodnim brzegu stawu planuje się ustawić trzy pergole porośnięte pnączami. Pergole będą łukowym, eliptycznym i okrągłym rzutem nawiązywały do powszechnego na tym terenie organicznego kształtu wytyczenia alejek i placów. Lokalizacja małej architektury oznaczona numerem 2 na rysunku zagospodarowania.

Inwestycje budowlane na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wymagają określonych procedur przewidzianych w Prawie Wodnym. Planowany pomost długości do 25m, szerokości do 3 m będzie wymagał dokonania zgłoszenia wodnoprawnego. Pozwolenie wodnoprawne jest konieczne przed wykonaniem pergol. Trwające na ul. gen. Władysława Sikorskiego prace budowlane nie będą kolidowały z planowanym zagospodarowaniem.