



Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje poniższe wyjaśnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Pytanie nr 9:

Zgodnie z opisem projektu konstrukcji w obiekcie przewiduje się wymianę posadzek. Wg opisu warstw posadzek na gruncie projektu architektury, posadzkę należy posadzić na „podbudowie z kruszonego betonu warstw istn. posadzki osadzonej na gruncie rodzimym”. W Przedmiarze natomiast nie uwzględniono żadnych robót rozbiórkowych w zakresie posadzek. Proszę o uzupełnienie projektu o opis warstw posadzek istniejących, pod kątem weryfikacji materiałów przeznaczonych do rozbiórki i utylizacji oraz kruszenia.

Odpowiedź:

Istniejące posadzki zostały rozebrane w ramach odrębnego zadania (OPZ ust. 3.3.).

Pytanie nr 10:

W przedmiarach stanowiących załącznik do dokumentacji nie uwzględniono rozbiórek i wywozów istniejącej stolarki okiennieo-drzwiowej, ścian wewnętrznych, fragmentu ściany zewnętrznej (projektowane okno O1) oraz istniejących nawierzchni od strony ul. Stryjewskiego pod nowoprojektowany taras i pochylnię – proszę o potwierdzenie, iż roboty te należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarte jest w odpowiedzi do Pytania nr 2 z dnia 09.05.2023 r.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z opisem Rozwiązań architektonicznych sposób wykończenia posadzek, ścian oraz układ paneli akustycznych zostały przedstawione w Projekcie aranżacji wnętrz. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o nadmieniony projekt, szczególnie w zakresie projektowanych rozwiązań materiałowych (specyfikacja, kolorystyka wykładzin, płytek podłogowych, ściennych, paneli akustycznych i in.)

Odpowiedź:

W załączeniu Projekt Wykończenia i aranżacji wnętrz we wnioskowanym zakresie. STWiOR branży budowlanej zawarty jest w dokumentacji przetargowej od dnia ogłoszenia.

Pytanie nr 12:

Zgodnie z opisem i przedmiarem na elewacji bez okien należy uwzględnić wykonanie muralu ściennego w formie grafitti wg odrębnego opracowania – proszę o wyjaśnienie czy wykonanie muralu wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt muralu.

Odpowiedź:

Wykonanie muralu nie wchodzi w zakres zamówienia. W zakresie remontu tej ściany Wykonawca zobowiązany jest do wykonania warstw ściany Sz1 (rysunek nr_A00 zestawienie warstw przegród) z



wyjątkiem muralu. Zamawiający zleca, w zastępstwie za graffiti, pomalowanie tynku strukturalnego powłoką malarską w kolorze ściany południowej wielorodzinnego budynku (przy ulicy Szpaki 3).

Pytanie nr 13:

Proszę o wyjaśnienie, czy projektowane dojście piesze (chodnik i pochylnię) należy wykończyć kostką betonową czy płytami chodnikowymi? Proszę o uzupełnienie projektu PZT o opis warstw konstrukcji chodnika oraz pochylni.

Odpowiedź:

Opis wszystkich istniejących i projektowanych warstw znajduje się na rysunku nr_A00 zestawienie warstw przegród. Nawierzchnia piesza-rampa dla niepełnosprawnych ma symbol Z1, zaś nawierzchnia piesza-chodnik symbol Z2.

Pytanie nr 14:

Proszę o potwierdzenie, iż w ofercie należy uwzględnić koszt serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń w obiekcie przez cały okres trwania gwarancji.

Odpowiedź:

W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do czynności opisanych we wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SWZ) w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych i prac wykończeniowych.

Pytanie nr 15:

W Przedmiarze nie uwzględniono demontażu, wywozu i utylizacji wycieraczki zewn. wpuszczanej od ul. Stryjewskiego oraz montażu nowej wycieraczki zewnętrznej przy wejściu (witryna W1z) – proszę o potwierdzenie, iż roboty te należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Nawierzchnie utwardzone od strony ul. Stryjewskiego zostały usunięte w ramach odrębnego zadania. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać w posadzce tarasu nieckę na „wycieraczkę systemową wpuszczaną w nawierzchnię pieszą”, jak na rysunkach nr: A00 i A04.

Pytanie nr 16:

Proszę o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić pielęgnację zieleni w okresie gwarancji oraz o podanie jakie prace pielęgnacyjne i z jaką częstotliwością należy przyjąć.

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć pielęgnację wykonanych nasadzeń przez 12 miesięcy od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy.

Pytanie nr 17:

Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż pojemników na odpady sortowane oraz stolików kawowych na tarasie należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić montaż stolików kawowych i ławek zewnętrznych oraz montaż pojemników na odpady. Zamawiający dołącza projekt aranżacji wnętrz, które opisują sposób wykonania ww. elementów małej architektury.

Pytanie nr 18:

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykończyć nawierzchnię betonu gazonów i siedzisk?

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarte jest w odpowiedzi do Pytania nr 17.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Pytanie nr 19:

Dzień dobry uprzejmie proszę o dołączenie rzutu wentylacji, z pokazaniem tras kanałów.

Odpowiedź:

Rysunek znajduje się w dokumentacji przetargowej: 1_PB/04 Sanitarna/Rys. WENTYLACJA_PB_IS.

\$ImieNazwiskoPodpisujacego

Zastępca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu

Podpisano elektronicznie: 17-05-2023

Załączniki:

1. Projekt Wykończenia i aranżacji wnętrz w zakresie oferty.