

Informacja o zmianach w Specyfikacji Warunków Zamówienia

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2021/BZP 00145145/01 z dnia 2021-08-11.

Zamawiający informuje, że dokonuje korekty zapisów SWZ:

1. W rozdziale II Przedmiot zamówienia poprzez dodanie w punkcie 7 Uwagi końcowe punktu 6) o następującej treści:

„6) Przedmiotowe zamówienie, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach określonych w SWZ wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część Specyfikacji, a w szczególności zgodnie z postanowieniami Umowy oraz załączonym przedmiarem.

1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów.

Załączone do SWZ przedmiary robót mają wyłącznie charakter informacyjny nie są podstawą do wyceny oferty. Udostępnienie przedmiarów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą, specyfikacje techniczne, zapisów SIWZ oraz z obowiązku uwzględnienia wszystkich robót i kosztów, także nieprzewidzianych w przedmiarze. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru i traktowania go w sposób pomocniczy w stosunku do w/w dokumentów, które mają pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

2) Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys uproszczony, którego wartość będzie zgodna z ceną podaną w ofercie należną za wykonanie robót budowlanych. Przez pojęcie kosztorys uproszczony należy rozumieć kosztorys zawierający podstawę wyceny (KNR, kalkulacja indywidualna, analogia, itp.), jednostki miary, ilość, ceny jednostkowe, wartość. Kosztorys musi uwzględniać cały zakres prac potrzebnych do realizacji umowy, również ewentualne roboty nie ujęte w przedmiarze robót.

3) Dane z kosztorysu będą podstawą do sporządzenia wyceny ewentualnych robót dodatkowych, zaniechanych, czy zamiennych (tj. robót wykonanych w miejsce robót zaniechanych). Dane z kosztorysu będą także podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu

wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, jak również wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.

4) Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w 5 częściach zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbiorów: częściowych i końcowego robót przedmiotu zamówienia. Płatności następować będą w terminach określonych przez Bank w umowie kredytowej, z uwzględnieniem zasad zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

5) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opracuje i zatwierdzi projekt czasowej organizacji ruchu dla budowy budynku mieszkalnego.

2. W rozdziale I Informacje ogólne dodaje punkt 5 o następującej treści:

„5. Zadanie jest finansowane ze środków własnych, kredytu bankowego oraz Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania jeśli środki finansowe na realizację zadania nie zostaną mu przyznane”.

3. W załączniku nr 2 Formularza oferty wprowadza w kalkulacji ceny punkt 1 stawki VAT 23% i 8 %.

4. W związku ze zmianą Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 24.08.2021r.

Prokurent
Aleksandrowskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Dariusz Serocki

Załączniki :

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia Atbs.1.2021 po zmianie.
3. Załącznik nr 2 po zmianie