

Umowa nr (projekt)
Opracowanie projektu modernizacji instalacji technologicznej Hydroforni Centralnej

Umowa zawarta dnia2022 r. w Oświęcimiu, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Kazimierz Homa – Prezes Zarządu
Jerzy Sapyta – Wiceprezes Zarządu

a

.....
.....
.....
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
zwanymi dalej Stronami.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji części instalacyjno-technologicznej hydroforni wody pitnej zlokalizowanej przy ul. Adama Asnyka 10 w Oświęcimiu.
2. W opracowanej dokumentacji projektowej uwzględnić należy:
 - 1) Wymianę instalacji rurowych wewnątrz obiektu wykonanych ze stali nierdzewnej wraz z dostosowaniem średnic;
 - 2) Montaż dwóch nowych układów hydroforowych wraz z układem sterowania:
 - a) jeden zestaw dwupompowy, pompy pionowe typu CR-64-2 lub o zbliżonych parametrach,
 - b) drugi zestaw trzypompowy CR-90-2 lub zbliżony.
 - 3) Montaż instalacji do dezynfekcji wody dwutlenkiem chloru wraz z układem sterowania umożliwiającym zdalne sterowanie zasuwami doprowadzającymi ClO₂ do zbiornika i rurociągów;
 - 4) Modernizację systemu zdalnego sterowania pracą hydroforni z poziomu stacji dyspozytorskiej SUW Zaborze, zawiadującego dopływem wody do zbiorników i tłoczeniem wody do sieci oraz stworzenie wizualizacji pracy hydroforni w dyspozytorni SUW Zasole, w tym możliwość zdalnego sterowania i odczytów: włączanie i wyłączanie pomp, sterowanie przepustnicą do zbierania wody, zmiana nastaw ciśnienia tłoczenia na poszczególnych rurociągach, odczyty wskazań ciśnień, poziomów wody w zbiornikach, pomiary prądu zestawu pompowego.
 - 5) Wykonanie dodatkowego zasilania w energię elektryczną (agregat prądotwórczy) z układem SZR.

3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji techniczno-budowlanej we wszystkich branżach oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych do realizacji przyszłego zamierzenia budowlanego opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz decyzji wymaganych przepisami prawa;
 - 2) Opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy wraz ze złożeniem, w imieniu Zamawiającego, wniosku o tę decyzję/zaświadczenie (o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania);
 - 3) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, użytego sprzętu oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarowych;
 - 4) Opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych;
 - 5) Opracowanie kosztorysów inwestorskich wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004r.) dla każdej z branż.
4. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z:
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.);
 - 2) wymaganiami zawartymi w niniejszej umowie,
 - 3) innymi wymaganiami, które wynikną na etapie uzgadniania dokumentacji.
5. Wszystkie dokumenty należy opracować i przekazać Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy w języku polskim oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej.
6. Wykonawca nie może wskazywać w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, urządzeń i wyposażenia z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i jednocześnie, gdy nie może użyć w opisie dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku zastosowania stwierdzenia „lub równoważne” Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry) równoważności.
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu w całości prawa autorskie dotyczące dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszego zlecenia.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Ustala się następujące wymagane terminy realizacji zamówienia:

1. Opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej: 3 miesiące od dnia podpisania umowy przez obie Strony.
2. Dostarczenie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy : 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przez obie Strony.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
2. W przypadku ujawnienia w dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia, wad i błędów, które uniemożliwią lub utrudnią będą przeprowadzenie przyszłego przetargu na realizację lub samą realizację robót budowlanych objętych opracowaniem, Wykonawca usunie bezpłatnie takie wady i błędy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękojmi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - 2) Współdziałania z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu umowy, spełniającego cele określone w umowie,
 - 3) Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia, co do okoliczności znanych Zamawiającemu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4

Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokolarnego jej przekazania.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez obie strony.
3. Do składanej dokumentacji należy załączyć oświadczenie projektantów o jej kompletności oraz zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół odbioru. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to Zamawiający odmówi podpisania protokołu. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad.

§ 5

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Termin rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
 - 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:)
2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Podane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch częściach:
 - 1) część pierwsza za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości 75% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, po zatwierdzeniu całości dokumentacji przez Zamawiającego;
 - 2) pozostała część równa 25% wynagrodzenia Wykonawcy płatna będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę / zamiaru dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
5. Zapłata wynagrodzenia za opracowaną dokumentację nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w §4 i §5.
6. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. Prawidłowo wystawione faktury VAT płatne będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w opracowaniu dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.
 - 4) za inne nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 8

Prawa autorskie

1. Zamawiający nabywa na czas nieokreślony pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem opracowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za to, że w momencie wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do tego przedmiotu, oraz że prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie wobec Zamawiającego, jego pracowników, innych wykonawców, ich pracowników, jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich lub praw zależnych do przedmiotu umowy bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
5. Z chwilą wydania przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego przedmiotu na wszelkich polach eksploatacji, w tym zwłaszcza jest uprawniony do:
 - 1) użytkowania i dokonywania dalszych opracowań dzieła na własny użytek bez ograniczeń w czasie, w tym do posługiwania się Dokumentacją projektową w postępowaniach administracyjnych,
 - 2) zwielokrotniania dzieła dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - 3) udostępniania dzieła osobom trzecim,
 - 4) wprowadzania dzieła do obrotu, publicznego wystawiania i rozpowszechniania, wprowadzania dzieła do pamięci komputera na dowolnej ilości stanowisk.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z przedmiotem umowy tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań przedmiotu umowy w tym w szczególności, ale nie wyłącznie z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszelkich polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
7. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, chyba że otrzyma odrębne zlecenie od Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz upoważnia Zamawiającego lub upoważnione przez niego podmioty do wykonywania praw osobistych w jego imieniu.
8. Wszelkie informacje oraz dokumenty na podstawie, których Wykonawca wykonał przedmiot umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Wykonawca nie może ujawniać tej dokumentacji ani korzystać z niej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może też sporządzać kopii dokumentacji ani udostępniać jej w żaden sposób bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z błędami w wykonanym przedmiocie umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: