

## U M O W A NR WB2-WI.271.....2020

W dniu ..... roku w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik, z siedzibą w Kórniku, Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606, REGON 631258632,** reprezentowaną przez:

**Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... (NIP ....., REGON ....., KRS .....), z siedzibą w .....

..... przy ul. ...., zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie także zwani „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy dla zamówienia w formule „zaprojektuj - wybuduj” obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową instalacji fotowoltaicznej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 1 zlokalizowanego przy ul. Dworcowej 11, 62-035 Kórnik., w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zaprojektowania i wybudowania instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Dworcowej 11, 62-035 Kórnik., działki: 478, 479, 480 obręb Kórnik.
2. Zakres umowy obejmuje, w szczególności:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej 10 kW wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz uzyskanie wszelkich innych zgód, zawiadomień, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dokumentacji projektowej.
  - 2) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
  - 1) Umowie;
  - 2) Opisie przedmiotu zamówienia;
  - 3) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej
5. Materiały i urządzenia, zastosowane przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.)

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, dokumentacją projektową i kosztorysem inwestorskim.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykorzystywanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
8. W przypadku zastosowania materiałów budowlanych i urządzeń z obszaru Unii Europejskiej lub z innych obszarów winny one posiadać certyfikaty bądź deklaracje zgodności przetłumaczone na język polski, w przypadku materiałów i urządzeń z innych obszarów winny posiadać dodatkowo badania i dopuszczenia ich na rynek polski.

## **§ 2**

### **Ustalania szczegółowe**

1. Przedmiot umowy w zakresie prac projektowych obejmuje opracowanie i przekazanie Zamawiającemu :
  - 1) koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego- 1 szt.
  - 2) Dokumentacji projektowo – wykonawczej – 6 szt.
    - projekt w branży konstrukcyjnej,
    - projekt branży elektrycznej,
    - inne konieczne branże,
    - informację BIOZ.
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 3 szt,
  - 4) kosztorys inwestorski - 2 szt.
2. Wszystkie materiały tekstowe zostaną wykonane w wersji papierowej i cyfrowej pdf, kosztorysy i przedmiary w wersji papierowej i cyfrowej w formacie pdf oraz ath lub xml (ath2), część rysunkowa w wersji papierowej i cyfrowej formacie pdf lub w miarę możliwości w formacie dwg.
3. Dodatkowo Wykonawca wykona dla Zamawiającego jeden egzemplarz dokumentacji archiwalnej.
4. Przedmiot umowy w zakresie realizacji robót budowlanych obejmuje:
  - 1) budowę, montaż, dostawę, uruchomienie oraz przyłączenie do sieci elektroenergetycznej wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
  - 2) wykonanie wszystkich prac w sposób niezakłócający funkcjonowania placówki,
  - 3) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami kontrolno-pomiarowymi,

## **§ 3**

### **Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, zgłoszenie kierownika budowy oraz złożenie oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

## § 4

### Termin wykonania

- Zamawiający określa następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem i uzyskaniem wszelkich innych zgłoszeń, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego do dnia .....
  - zakończenia robót budowlanych do dnia **30 listopada 2020r.**
- W ciągu 14 dni od umownego terminu zakończenia robót budowlanych dla całego Przedmiotu umowy, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania inwestycji pozwalającą na jej odbiór końcowy.

## § 5

### Koncepcja

- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy (przed wykonaniem projektu) wstępną wersję koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego.
- Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni roboczych uwag i wniosków o zmianę wstępnej koncepcji.
- wykonawca uwzględni uwagi i wnioski Zamawiającego, a w przypadku kiedy są one nie zasadne lub sprzeczne z obowiązującymi przepisami przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie na piśmie stosowne wyjaśnienia lub/i zaproponuje rozwiązania zamiennie w terminie 7 dni roboczych
- Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub rozwiązań zamiennych będzie równoznaczne z zatwierdzeniem koncepcji.

## § 6

### Wynagrodzenie

- Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto ..... (słownie złotych: .....).  
W powyższej kwocie uwzględnione zostały:  
Kwota netto w wysokości .....zł.  
Podatek VAT w wysokości ..... zł  
Z tego wynagrodzenie brutto za:
  - Opracowanie koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody zakładu energetycznego ..... zł
  - Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową na przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej i wykonanie dokumentacji powykonawczej w wysokości ..... zł
- Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
- W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

5. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: **Miasto i Gmina Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik NIP 777-27-17-606.**
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 7 i wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności należnego mu wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”, w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751).
10. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Nr GLN Zamawiającego 7772717606.

## § 7

### Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie po zakończeniu prac związanych z wykonaniem danego zakresu Przedmiotu Umowy i dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej dla danego zakresu Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie zgodne z Umową oraz Ofertą Wykonawcy i będzie rozliczane wg następujących zasad:
  - 1) za wykonanie koncepcji dla planowanego zadania inwestycyjnego i pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody zakładu energetycznego na przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej, w oparciu o protokół odbioru pełnej dokumentacji projektowej, który stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za tą część wykonanego przedmiotu umowy przez Wykonawcę
  - 2) za wykonanie robót budowlanych, i wykonanie dokumentacji powykonawczej o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy Wykonawca na podstawie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
3. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru wykonanych robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku ..... Nr .....
5. Zmiana numeru konta stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

8. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca Wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zakończenia Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 8

### Polecenia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w opracowanej dokumentacji;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opracowanych w dokumentacji projektowej;
  - 3) dokonanie zmiany, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń;
  - 4) rezygnacja z części robót.
2. Strony ustalają, że w przypadku:
  - 1) robót wynikających z Dokumentacji Projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w Kosztorysie inwestorskim zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 ;
  - 2) wystąpienia robót zaniechanych - wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 pkt. 2 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość robót zaniechanych i ceny jednostkowe określone w kosztorysie inwestorskim;
  - 3) wystąpienia robót zamiennych – zapłata nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 2 pkt.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych ich rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu inwestorskiego
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
    - 2) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) zaopiniowanie opracowań projektowych w terminie 14 dni od daty ich przekazania Zamawiającemu,
  - 2) przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez w/w o przyjęciu obowiązków,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy
  - 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych usług i robót,
  - 6) zapłata za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Opracowanie koncepcji planowanego zadania inwestycyjnego i pełnej dokumentacji projektowej oraz powykonawczej
  - 2) wyznaczenia kierownika robót z uprawnieniami branży elektrycznej,
  - 3) dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację projektową, w tym zgodnie z Planem BiOZ,
  - 5) kontrola jakości materiałów i prawidłowości wykonanych robót budowlanych
  - 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
  - 7) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz ponoszenia kosztów użytkowania mediów w okresie realizacji robót,
  - 8) prowadzenia dokumentacji robót budowlanych (składającej się w szczególności z protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu),
  - 9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,

## **§ 10**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami budowlanymi i specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Personel Wykonawcy znajdujący się na placu budowy powinien posiadać jednolitą odzież roboczą.

## **§ 11**

### **Nadzór**

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
  - 1) W zakresie projektu ..... tel. ....
  - 2) W zakresie robót budowlanych ..... tel. ....

## **§ 13**

### **Odbiory**

1. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru dokumentacji projektowej i robót, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie Przedmiotu Umowy, objętego niniejszą Umową, a odbiory dokonywane będą po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, jako odbiory częściowy oraz odbiór końcowy całego Przedmiotu Umowy.
3. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 4, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 14**

### **Zobowiązania Wykonawcy w zakresie rękopmi i gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękopmi na przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 2 pkt. 1 na okres 36 miesięcy. Bieg okresu rękopmi rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękopmi na przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 2 pkt. 2 na okres 60 miesięcy. Bieg okresu rękopmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękopmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękopmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust 1 pkt 4 Umowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres:
  - 1) ..... (nie mniej niż 10 lat) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy obejmującej wszelkie usterki robocze, w szczególności z instalacją, okablowaniem, umiejscowieniem falownika oraz paneli słonecznych
  - 2) .....(nie mniej niż 5 lat) daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na falownik
  - 3) ..... (nie mniej niż 10 lat) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na wszystkie wady i błędy produkcyjne paneli (rdza, awaria ogniów, spadek maksymalnej mocy poniżej 80% od STC)
  - 4) ..... (nie mniej niż 5 lat) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na materiał i wykonanie konstrukcji wsporczych
8. Wykonawca udziela gwarancji liniowej mocy paneli przez pierwszy rok 98%, po 10 latach 93%, po 25 latach 85% liczona daty odbioru końcowego przedmiotu umowy



9.Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub osoby na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.

10.Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail potwierdzonego następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.

11.Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności. Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkownika.

12.Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.

13.Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).

14.Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

15.Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

16.Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

## §15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto całego wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 5) za nieprzedłużenie kopi umowy i polisy ubezpieczenia zgodnie z § 18 ust. 7, 8 umowy – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt. 7 Umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

## § 16

### Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany w zakresie zmian technologicznych,
  - 3) zmiany na polecenie Zamawiającego,
3. Zmiany w umowie mogą być spowodowane :
  - 1) działaniem siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wydłużeniem procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, zgód i opinii;
  - 3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
  - 4) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy
  - 5) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich

dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione powyżej wpływają na termin wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

5. Zmiany w umowie mogą być spowodowane zmianami technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia. Zmiany te muszą zostać spowodowane uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 2) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - 3) zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 17

### Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonywania robót w sposób zgodny ze wskazaniami lub umową
  - 3) Wykonawca, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie 20 dni od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego lub zgłoszenia takiej gotowości;
  - 4) Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy lub jeżeli postęp prac na budowie będzie nadal budził uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu umowy w przyjętym terminie, pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
  - 6) Wykonawca naruszy w sposób istotny przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska i pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego nie usunie tych naruszeń lub będzie nadal je naruszał;
  - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,  
- w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy **na etapie wykonywania prac projektowych**, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
- 2) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne w zakresie określonym w § 19 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **na etapie robót budowlanych** Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę:
    - a) przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz zapłaci wynagrodzenie za te roboty,
    - b) zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
  - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i materiały przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do **indywidualnego** ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. CAR, EAR lub CWAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych, oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Koszt Umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 i 3, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 19

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g. nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h. reemisja,
    - i. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - k. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
    - l. wprowadzanie zmian, skrótów,
    - m. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
    - n. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W razie gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez

Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 666, ze. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.  
Adresy do doręczeń:  
Wykonawcy: .....  
Zamawiającego: Miasto i Gmina Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią Opis przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**