

PREZYDENT GRUDZIĄDZA  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

PP-I.6740.348.2020  
Nr rejestru: 450/2020

**MPGN Sp. z o.o.**  
**W P Ł Y N Ę Ł O**

2020 -12- 08

L. dz. 18307

BIR  
p. Anne Mejke

Grudziądz, 01.12.2020 r.

### DECYZJA Nr 450/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.08.2020 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 31.08.2020 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Groblowej 4**

obejmujące: **Remont budynku wraz z remontem elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego**

na terenach, działce położonych(nej)  
przy ulicy  
nr ewidencji gruntów

w Grudziądzu  
Groblowej 4  
działka nr 64, 68/1, 78 – obręb 044

AUTOR PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1) mgr inż. Aldonę Jurczyk – upr. budowl. POM/0128/POOK/11 w specjalności konstrukc.-budowl., członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/0368/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

2. Kierownik budowy jest obowiązany:

- prowadzić dziennik robót budowlanych;
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Groblowej 4, reprezentowanej przez Panią Aldonę Jurczyk o wydanie pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego na inwestycję pn.

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem  
01.12.2020.  
data..... podpis..... *Mejke*

Remont budynku wraz z remontem elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Groblowej 4 w Grudziądzu, na terenie działki nr 64, 68/1, 78 – obręb 044.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego tj. dzielnicy Starego Miasta wpisanej do rejestru zabytków i tym samym objęty jest ochroną konserwatorską. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych inwestor uzyskał od Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Decyzja nr ZN/253/2020 z 10.08.2020 r. znak WUOZ.T.WZN.5142.6.5.2020.KJ).

O wszczęciu postępowania zawiadomiono inwestora oraz strony postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy prawo budowlane, nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości oraz uzupełnienia brakujących dokumentów.

W dniu 18.10.2020 r. wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o zawieszenie postępowania. W dniu 19.10.2020 r. organ postanowieniem zawiesił postępowanie.

Pełnomocnik inwestora w dniu 02.11.2020 r. uzupełnił postanowienie. W dniu 20.11.2020 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o podjęcie zawieszzonego postępowania. Po stwierdzeniu, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania organ postanowieniem z dnia 24.11.2020 r. je podjął.

Planowane roboty budowlane w części dotyczącej wewnętrznej strony budynku, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy P.b., uzgodniono pod względem konserwatorskim z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (postanowienie Nr ZN/358/2020 z 12.10.2020 r. znak WUOZ.T.WZN.5142.6.3.2020.KJ).

Analizując wniosek inwestora, na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono jego kompletność. Zakres dołączonego do wniosku projektu budowlanego jest zgodny z art. 34 ust. 1 oraz zawiera wszystkie elementy określone w ust. 2 tegoż artykułu ustawy Prawo budowlane.

Projekt został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w trakcie sporządzania projektu wpisana była na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, uwzględniając wniosek inwestora o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

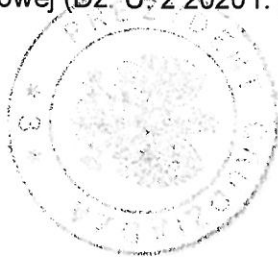
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 t.j.)



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Sigurd Berg*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany - 2 egz. inwestor, 1 egz. PINB

**Otrzymują:**

- ① Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy  
2. PP-I – a/a

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51  
2. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
87-100 Toruń, ul. Łazienna 8

**POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjniie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych

- pod warunkiem uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).