

A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926

Obiekt:

**BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY
PRZY UL. SZOBISZOWICKIEJ 5 W GLIWICACH**

obr. Kłodnica dz. nr 924
/Kategoria obiektu budowlanego - XVI/

Projekt:

**PROJEKT PRZEBUDOWY SIEDZIBY RADY DZIELNICY
SZOBISZOWICE
W CELU DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Inwestor: Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Gliwicach
Ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice

EGZ. 1

*Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.)
oświadczam, że
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

autor opracowania :

**mgr inż. arch. ADAM FIDYKA
nr upr. 9/99**

Listopad 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A: CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. OPIS ZAMIERZENIA

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE
2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

III. UWAGI KOŃCOWE

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. ZAŁĄCZNIKI

- KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

| | | |
|----|----------------------------|---------|
| 1. | STAN ISTNIEJĄCY. ROZBIÓRKI | 1 : 75 |
| 2. | STAN PROJEKTOWANY | 1 : 50 |
| 3. | SZCZEGÓŁY PRZEGRÓD | 1 : 10 |
| 4. | ZESTAWIENIE DRZWI | 1 : 75 |
| 5. | WITRYNA Z DRZWIAMI | 1 : 75 |
| 6. | ELEWACJA | 1 : 100 |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy siedziby rady dzielnicy Zatorze w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora: Zarząd Budynków Mieszkalnych II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.
- 2.2. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.3. Uzgodnienia robocze z inwestorem (ZBM II TBS w Gliwicach).

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w dzielnicy Szobiszowice, przy ulicy Szobiszowickiej 5. Siedziba Rady Dzielnicy Zatorze mieści się na parterze budynku, z wejściem od strony ulicy.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Siedziba Rady Dzielnicy Szobiszowice składa się z sali obrad oraz pomieszczeń zaplecza z toaletą. Toaleta nie jest obecnie przystosowana dla osób niepełnosprawnych korzystających.

5. OPIS ZAMIERZENIA

Przewiduje się przebudowę zaplecza w celu wykonania toalety dla osób niepełnosprawnych, oraz remont pomieszczeń.

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

- rozbiórka drzwi wewnętrznych i ościeżnic
 - rozbiórka lekkich ścianek
 - rozbiórka murowanej ściany działowej
 - rozbiórka posadzki w całym lokalu oraz i okładzin ścian
 - rozbiórka podkładów cementowych w całym lokalu wraz z usunięciem wszystkich warstw do stropu
 - rozbiórka witryny zewnętrznej z drzwiami wraz z roletą zewnętrzną
- Demontaże urządzeń sanitarnych zostały ujęte w projekcie branżowym.

2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

2.1. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIANY FRONTOWEJ

Projektuje się wykonanie izolacji poziomej. Wykonanie otworów i wypełnianie preparatem iniekcyjnym wykonywać zgodnie z technologią systemu iniekcyjnego.

Zaleca się wykonać otwory w dwóch rzędach np. zgodnie z przykładową technologią otwory co 12-15cm z przesunięciem otworów względem siebie, na głębokość o 5cm mniejszą od grubości ściany, o średnicy dostosowanej do rodzaju pakerów iniekcyjnych. Otwory wypełnić preparatem iniekcyjnym do momentu nasycenia muru. Ewentualne miejsca wypływu preparatu iniekcyjnego poza mur (np. przez rysy, pustki i spoinę) należy zamknąć systemową zaprawą o dużej płynności. Po zakończeniu prac iniekcyjnych otwory wypełnić i zamknąć zgodnie z technologią systemu.

2.2. OBNIŻENIE PODESTU WEJŚCIOWEGO

Podest wejściowy należy obniżyć do poziomu chodnika (o około 8cm). Przewiduje się konieczność skucia płyty betonowej z wykuciem kłapy zamknięcia studzienki, oraz, po obniżeniu ściany studzienki o 1 cegłę, wykonanie nowej płyty betonowej gr. 8cm (w spadku 1% od budynku) zbrojonej siatką Ø8/100/100. W płycie osadzić istniejącą klapę.

Ostateczny sposób obniżenia podestu dobrać po wykonaniu skucia, zależnie od sytuacji.

2.3. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD PODŁOGI (w całym lokalu)

W obrębie całego lokalu wszystkie warstwy nad stropem przewiduje się do usunięcia. Powierzchnię górną stropu wyrównać zaprawą cementową szybkowiązującą, wykonać podwaliny pod ściany działowe. Na w.w. powierzchni ułożyć izolację z folii PE gr. 0,4mm, z wywinięciem na powierzchni pionowe.

2.4. LEKKIE ŚCIANKI, SUFIT PODWIESZANY OBUDOWY

a) Lekka ścianka łazienki

Ściankę wykonać na szkielecie stalowym – konstrukcja nośna C50, z wypełnieniem wełną mineralną. W ściance wykonać wzmocnienia pod uchwyty dla niepełnosprawnych – np. przykręcić od wewnątrz płytę ze sklejki gr. 3cm. Poszycie z płyt gipsowo-kartonowych - stosować płyty H2/GKBI gr.12mm. Naroża i krawędzie płyt przeszpachlować.

b) Sufity

W pomieszczeniu toalety wykonać sufit podwieszony z płyt DFH2/GKFI na ruszcie stalowym. Nad sufitem poprowadzić rurę nawiewu „Z” z blachy cynkowo-tytnowej Ø15cm, zaizolować wełną mineralną 8cm.

W pomieszczeniu zaplecza 03 wykonać sufit z płyt DF/GKF na ruszcie stalowym (minimalne obniżenie).

c) Obudowy

Obudowa podłączeń wentylacji: wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej, stosować płyty DF/GKF.

Obudowy przewodów kanalizacyjnych wykonać (po wykonaniu podłóg) z płyt OSB NRO i obłożyć płytami H2/GKBI.

2.5. STOLARKA BUDOWLANA

a) Drzwi drewniane płytowe – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płyta HDF z okleiną drewnopodobną (folia CPL); szkło mleczne bezpieczne; kratka wentylacyjna w kolorze drzwi - z otworami o powierzchni min. 220 cm² w części dolnej (lub podcięcie wentylacyjne), zamek z blokadą łazienkową; ościeżnica drewniana, nakładana.

b) Witryna drzwiowa z drzwiami

Witryna (drzwi, okna, naświetla) – PVC, jednoramowe, profile komorowe, szklenie wkładem zespolonym; $U_c(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; Okna wyposażać w nawiewniki automatyczne zgodne z PN.

Drzwi wyposażać w zamek trzy punktowy automatyczny oraz pochwyt ze stali nierdzewnej Ø32, h=35cm. Próg drzwi nierdzewny z przekładką termiczną.

Zewnętrzny parapet z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm - ocynkowanej, powlekanej poliestrem w kolorze grafitowym, parapet wewnętrzny PVC w kolorze szarym.

c) Rolety zewnętrzne - z napędem elektrycznym, pancerze aluminiowe z zabezpieczeniem antywłamaniowym (atest WK2).

2.6. PODŁOGA

Na podłożu przygotowanym wg pkt. 2.3 ułożyć izolację z folii PE gr. 0.4mm, warstwę izolacji termicznej – styropian EPS100-038 (lub lepszy), grubości 12cm (grubość dobrać na budowie w zależności od sytuacji), a następnie (na przekładce z folii PE) wylać podkład cementowy 4.5 cm zbrojoną siatką Ø4.5/150/150. Wykonać przerwy dylatacyjne.

2.7. IZOLACJA WODOSZCZELNA W TOALECIE

Wykonać izolację wodoszczelną podpłytkową - tzw. płynną folię izolacyjną – zastosować na podkładzie podłogowym oraz na ścianach przy umywalce 50cm od umywalki. Naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą.

2.8. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW I PODŁÓG

a) W miejscu rozebranych ścian ościeżnic, podkuciu ościeża oraz odbitych płytek uzupełnić tynki

b) Okładziny ścian - wewnątrz toalety wykonać okładzinę z płytek ceramicznych (do. wys.2.0m). W pomieszczeniu na powierzchniach ścian nie pokrytych płytkami (powyżej wys. 2.0m) przykleić zaprawą klejową warstwę płyt g-k (H2/GKBI).

c) Malowanie – powierzchniach ścian nie pokrytych płytkami oraz suficie wykonać gładzie gipsowe i pomalować – 2 × farbą emulsyjną.

d) Posadzki - płytki ceramiczne gres, antypoślizgowe na zaprawie klejowej, w toalecie na izolacji podpłytkowej jak w pkt.2.7.

2.9. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

W łazience należy zamontować uchwyty dla osób niepełnosprawnych: poręcz uchylne dł. 60cm – 3 szt., poręcz prosta dł. 60cm – 1 szt.

2.10. INSTALACJE

Przebudowa instalacji sanitarnych oraz instalacje elektryczne ujęte w odrębnych opracowaniach. Biały montaż w projekcie instalacyjnym.

III. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).
3. W trakcie prac budowlanych należy wykonywać roboty instalacyjne ujęte w projekcie instalacji sanitarnej i elektrycznej.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje przebudowę siedziby Rady Osiedla Szobiszowice w budynku przy ul. Szobiszowickiej 5 Gliwicach, w celu dostosowania dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem pomieszczeń. Lokal siedziby mieści się na parterze budynku.

2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Nie przewiduje się robót, które stanowiłyby szczególne zagrożenie w świetle §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

4.1. Uwagi ogólne

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie robót, a bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje osoba odpowiedzialna stosownie do zakresu obowiązków (kierownik robót, mistrz budowlany, lub inna wyznaczona osoba).

Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać stosowne oświadczenia o przejściu takiego przeszkolenia.

W przypadku prowadzenia robót wymagających od realizujących je osób dodatkowych uprawnień, przed przystąpieniem do ich wykonywania, uprawnienia takie muszą zostać przedstawione kierownikowi budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

W czasie wykonywania pracy należy używać odzieży ochronnej

Rusztowania, sprzęt i urządzenia wykorzystywane przez wykonawców podczas realizacji zadania muszą być sprawne, posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie oświadczenia, kopie uprawnień i atestów muszą być zgłaszane do kierownika budowy i gromadzone przez niego.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia: własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy; ochrony osobistej pracowników; przenośnego sprzętu gaśniczego; apteczki pierwszej pomocy; stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem; dopuszczenia do pracy z odpowiednim oświetleniem

4.2. Zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych (m.in. ogrodzenia terenu oraz wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów).

UWAGA KOŃCOWA

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.

Katowice 2 października 1999 r.

AG.II.4/2/7342/9/99

DECYZJA nr 9/99

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Adama Fidykę na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam FIDYKA
ur. dnia 21 listopada 1968 r. w Wodzisławiu Śl.

o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Adama Fidykę wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Adam Fidyka
ul. Dolnych Wałów 26/6
41-100 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z upoważnienia WOJEWODY
J. Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ADAM STANISŁAW FIDYKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/99**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0027**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0027-1C56-C2D4-C46E-DA19

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.